



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 324 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Engesetdal
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	500
Annen driftskostnad		44 423	5 284
Sum kostnader		44 423	5 784
Driftsresultat		-44 423	-5 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21	4
Sum finansinntekter		21	4
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 467	0
Annan rentekostnad		386	53
Sum finanskostnader		31 852	53
Netto finans		-31 831	-49
Resultat før skattekostnad		-76 254	-5 833
Årsresultat		-76 254	-5 833
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-76 254	0
Sum overføringer og disponeringar		-76 254	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 000	16 000
Sum varige driftsmiddel		16 000	16 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		16 000	16 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 720
Sum krav		0	18 720
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		19 262	50 729
Sum investeringar		19 262	50 729
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838	9 581
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 838	9 581
Sum omløpsmiddel		22 100	79 030
SUM EIGEDELAR		38 100	95 030

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	2	686 360	604 273
Sum opptent egenkapital		-686 360	-604 273
Sum egenkapital		-486 360	-404 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 598	1 219
Kortsiktig konserngjeld	3	452 869	432 869
Annen kortsiktig gjeld		66 994	71 048
Sum kortsiktig gjeld		524 461	505 136
Sum gjeld		524 461	505 136
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		38 100	95 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544659

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 324 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Engesetdal
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 324 430
GØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	500
Annen driftskostnad		44 423	5 284
Sum kostnader		44 423	5 784
Driftsresultat		-44 423	-5 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21	4
Sum finansinntekter		21	4
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 467	0
Annan rentekostnad		386	53
Sum finanskostnader		31 852	53
Netto finans		-31 831	-49
Resultat før skattekostnad		-76 254	-5 833
Årsresultat		-76 254	-5 833
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-76 254	0
Sum overføringer og disponeringar		-76 254	0



Organisasjonsnr: 966 324 430
GØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 000	16 000
Sum varige driftsmiddel		16 000	16 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		16 000	16 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 720
Sum krav		0	18 720
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		19 262	50 729
Sum investeringar		19 262	50 729
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838	9 581
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 838	9 581
Sum omløpsmiddel		22 100	79 030
SUM EIGEDELAR		38 100	95 030
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			



Udekt tap	2	686 360	604 273
Sum opptent egenkapital		-686 360	-604 273
Sum egenkapital		-486 360	-404 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 598	1 219
Kortsiktig konserngjeld	3	452 869	432 869
Annen kortsiktig gjeld		66 994	71 048
Sum kortsiktig gjeld		524 461	505 136
Sum gjeld		524 461	505 136
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		38 100	95 030



Organisasjonsnr: 966 324 430
GØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	107255.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	107255.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	91255.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



16000.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	432869.00	432869.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav



Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



GØY EIENDOMSUTVIKLING AS
966 324 430

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-500
Annen driftskostnad		-44 423	-5 284
Sum driftskostnader		-44 423	-5 784
Driftsresultat		-44 423	-5 784
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	4
Sum finansinntekter		21	4
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-31 467	0
Annen rentekostnad		-386	-53
Sum finanskostnader		-31 852	-53
Netto finans		-31 831	-49
Resultat før skattekostnad		-76 254	-5 833
Årsresultat		-76 254	-5 833
Overføringer			
Udekket tap		-76 254	0
Sum overføringer		-76 254	0



GØY EIENDOMSUTVIKLING AS
966 324 430

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 000	16 000
Sum varige driftsmidler		16 000	16 000
Sum anleggsmidler		16 000	16 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 720
Sum fordringer		0	18 720
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		19 262	50 729
Sum investeringer		19 262	50 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838	9 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838	9 581
Sum omløpsmidler		22 100	79 030
SUM EIENDELER		38 100	95 030



GØY EIENDOMSUTVIKLING AS
966 324 430

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-686 360	-604 273
Sum opptjent egenkapital		-686 360	-604 273
Sum egenkapital		-486 360	-404 273
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-5 833
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 598	1 219
Kortsiktig konserngjeld	3	452 869	432 869
Annen kortsiktig gjeld		66 994	71 048
Sum kortsiktig gjeld		524 461	505 136
Sum gjeld		524 461	505 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 100	95 030

Ålesund, 23.06.2024

Bjørn Vidar Giske
styrets leder

Øystein Giske
styremedlem / daglig leder



GØY EIENDOMSUTVIKLING AS
966 324 430

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	107 255
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	107 255
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-91 255
Balanseført verdi per 31.12.	16 000

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-604 273	-404 273
Årsresultat	0	-76 254	-76 254
Andre endringer	0	-5 833	-5 833
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-686 360	-486 360

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	432 869	432 869



GØY EIENDOMSUTVIKLING AS
966 324 430

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-76 254	0
Permanente forskjeller	46 132	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 549	0
Skattepliktig inntekt	-31 671	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-38 722	-37 173	-1 549
Fremførbart underskudd	-1 137 871	-1 169 542	31 671
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 176 593	-1 206 715	30 122
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 176 593	1 206 715	-30 122
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0