



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 208 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME BYGG AS
Forretningsadresse: Storveien 15
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 100	20 009
Sum kostnader		11 100	20 009
Driftsresultat		-11 100	-20 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 861
Annen finansinntekt		2 056	0
Sum finansinntekter		2 056	2 861
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 056	2 861
Resultat før skattekostnad		-9 044	-17 148
Årsresultat		-9 044	-17 148
Annen egenkapital		-9 044	-17 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	9 700 000	4 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 800 000	4 200 000
Sum anleggsmidler		9 800 000	4 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	4	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 511	724 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 511	724 180
Sum omløpsmidler		144 511	724 180
SUM EIENDELER		9 944 511	4 924 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 126 793	4 135 837
Sum opptjent egenkapital		4 126 793	4 135 837
Sum egenkapital		4 871 223	4 880 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 050 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 050 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 289	43 914
Sum kortsiktig gjeld		23 289	43 914
Sum gjeld		5 073 289	43 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 944 511	4 924 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397581

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 208 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME BYGG AS
Forretningsadresse: Storveien 15
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Bossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 208 216
HOLME BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 100	20 009
Sum kostnader		11 100	20 009
Driftsresultat		-11 100	-20 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 861
Annen finansinntekt		2 056	0
Sum finansinntekter		2 056	2 861
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 056	2 861
Resultat før skattekostnad		-9 044	-17 148
Årsresultat		-9 044	-17 148
Annen egenkapital		-9 044	-17 148



Organisasjonsnr: 923 208 216
HOLME BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2, 3	9 700 000	4 100 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		9 800 000	4 200 000
Sum anleggsmidler		9 800 000	4 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	4	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		144 511	724 180
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		144 511	724 180
Sum omløpsmidler		144 511	724 180
SUM EIENDELER		9 944 511	4 924 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 126 793	4 135 837
Sum opptjent egenkapital	4 126 793	4 135 837
Sum egenkapital	4 871 223	4 880 267
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	5 050 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 050 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	23 289	43 914
Sum kortsiktig gjeld	23 289	43 914
Sum gjeld	5 073 289	43 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 944 511	4 924 180



Organisasjonsnr: 923 208 216
HOLME BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapet driver prosjektutvikling i bygg og anlegg i Fredrikstad kommune.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	9700000.00	4100000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50% av det tilknyttede selskapet Pettersand Panorama AS i Fredrikstad kommune. Fordringen er på samme selskap.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9700000.00

Mer om fordringer

Det er ikke avtalt noen endelig forfallsdato for fordringen på det tilknyttede selskapet. Fordringen er ikke renteberegnet for 2025.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Dette er gjeld til eierne i sin helhet.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HOLME BYGG AS
923208216
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HOLME BYGG AS
923 208 216

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 100	-20 009
Sum driftskostnader		-11 100	-20 009
Driftsresultat		-11 100	-20 009
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 861
Annen finansinntekt		2 056	0
Sum finansinntekter		2 056	2 861
Netto finans		2 056	2 861
Årsresultat		-9 044	-17 148
Overføringer			
Annen egenkapital		-9 044	-17 148
Sum overføringer		-9 044	-17 148



HOLME BYGG AS
923 208 216

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	9 700 000	4 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 800 000	4 200 000
Sum anleggsmidler		9 800 000	4 200 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 511	724 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 511	724 180
Sum omløpsmidler		144 511	724 180
SUM EIENDELER		9 944 511	4 924 180



HOLME BYGG AS
923 208 216

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 126 793	4 135 837
Sum opptjent egenkapital		4 126 793	4 135 837
Sum egenkapital		4 871 223	4 880 267
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 050 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 050 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 289	43 914
Sum kortsiktig gjeld		23 289	43 914
Sum gjeld		5 073 289	43 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 944 511	4 924 180

GRESSVIK, 20.02.2026

Lasse Holme
styrets leder / daglig leder

Lars-Erik Nybøle
nestleder

Arne Ingar Bossum
styremedlem



HOLME BYGG AS
923 208 216

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapet driver prosjektutvikling i bygg og anlegg i Fredrikstad kommune.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	9 700 000	4 100 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50% av det tilknyttede selskapet Pettersand Panorama AS i Fredrikstad kommune. Fordringen er på samme selskap.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 700 000
---	-----------

Mer om fordringer

Det er ikke avtalt noen endelig forfallsdato for fordringen på det tilknyttede selskapet. Fordringen er ikke renteberegnet for 2025.



HOLME BYGG AS
923 208 216

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Dette er gjeld til eierne i sin helhet.