



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 718 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	22 274	15 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 274</b>	<b>15 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 274</b>	<b>-15 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 918 515
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 874 385	3 999 254
Annen renteinntekt		491	244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 874 876</b>	<b>6 918 013</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 429	778 432
Annen rentekostnad		3 365 245	1 639 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 553 674</b>	<b>2 418 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 678 798</b>	<b>4 499 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 701 072</b>	<b>4 483 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-376 436	987 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 324 636</b>	<b>3 496 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 324 636</b>	<b>3 496 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Konsernbidrag			4 000 966
Udekket tap		-328 100	
Annen egenkapital		-2 996 536	-504 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 324 636</b>	<b>3 496 536</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	376 436	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>376 436</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 717 154	3 617 154
Lån til foretak i samme konsern	7	112 132 319	112 327 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 849 473</b>	<b>115 944 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 225 909</b>	<b>115 944 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			2 918 515
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 918 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			144 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>144 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 063 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 225 909</b>	<b>119 008 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		2 996 536
Udekket tap	10	328 100	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 100</b>	<b>2 996 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-233 670</b>	<b>3 090 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	116 265 418	110 911 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 265 418</b>	<b>110 911 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 265 418</b>	<b>110 911 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	178 762	
Leverandørgjeld		5 399	5 871
Kortsiktig konserngjeld			4 989 418
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 161</b>	<b>5 005 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 459 579</b>	<b>115 917 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 225 909</b>	<b>119 008 180</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845622

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 718 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 923 718 788  
SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	22 274	15 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 274</b>	<b>15 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 274</b>	<b>-15 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 918 515
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 874 385	3 999 254
Annen renteinntekt		491	244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 874 876</b>	<b>6 918 013</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 429	778 432
Annen rentekostnad		3 365 245	1 639 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 553 674</b>	<b>2 418 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 678 798</b>	<b>4 499 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 701 072</b>	<b>4 483 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-376 436	987 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 324 636</b>	<b>3 496 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 324 636</b>	<b>3 496 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Konsernbidrag			4 000 966
Udekket tap		-328 100	
Annen egenkapital		-2 996 536	-504 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 324 636</b>	<b>3 496 536</b>



Organisasjonsnr: 923 718 788  
SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	376 436	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>376 436</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	3 717 154	3 617 154
Lån til foretak i samme konsern	7	112 132 319	112 327 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 849 473</b>	<b>115 944 991</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 225 909</b>	<b>115 944 991</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer			2 918 515
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 918 515</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			144 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>144 674</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 063 189</b>
-------------------------	--	----------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 225 909</b>	<b>119 008 180</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		2 996 536
Udekket tap	10	328 100	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 100</b>	<b>2 996 536</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-233 670</b>	<b>3 090 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	116 265 418	110 911 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 265 418</b>	<b>110 911 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 265 418</b>	<b>110 911 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	178 762	
Leverandørgjeld		5 399	5 871
Kortsiktig konserngjeld			4 989 418
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 161</b>	<b>5 005 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 459 579</b>	<b>115 917 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 225 909</b>	<b>119 008 180</b>



Organisasjonsnr: 923 718 788  
SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H-2 Eiendom AS	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
CF Eiendom AS	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspiss Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS er konsernspiss gjennom aksjonæravtale. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3



## Ytelser til andre ledende personer

### Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875.00	10000.00

### Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Syv Søstre Hotelleiendom AS	100.00%	100.00%	6207013.00	4052711.00
Syv Søstre Næringseiendom AS	100.00%	100.00%	-151447.00	-245877.00
Sandnessjøen Hotell drift AS	100.00%	100.00%	-1967659.00	-2498507.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ragde Eiendom AS  
Gladengveien 3B  
0661 OSLO  
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	5	(22 274)	(15 871)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(22 274)</b>	<b>(15 871)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(22 274)</b>	<b>(15 871)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	2 918 515
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 874 385	3 999 254
Annen renteinntekt		491	244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 874 876</b>	<b>6 918 013</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(188 429)	(778 432)
Annen rentekostnad		(3 365 245)	(1 639 722)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 553 674)</b>	<b>(2 418 154)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 678 798)</b>	<b>4 499 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 701 072)</b>	<b>4 483 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	376 436	(987 452)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 324 636)</b>	<b>3 496 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 324 636)</b>	<b>3 496 536</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Konsernbidrag		0	4 000 966
Udekket tap		(328 100)	0
Annen egenkapital		(2 996 536)	(504 430)
<b>Sum</b>		<b>(1 324 636)</b>	<b>3 496 536</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	376 436	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>376 436</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 717 154	3 617 154
Lån til foretak i samme konsern	7	112 132 319	112 327 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 849 473</b>	<b>115 944 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 225 909</b>	<b>115 944 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	2 918 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 918 515</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	144 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>144 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 063 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 225 909</b>	<b>119 008 180</b>

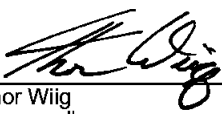


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	2 996 536
Udekket tap	10	(328 100)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(328 100)</b>	<b>2 996 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(233 670)</b>	<b>3 090 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	116 265 418	110 911 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 265 418</b>	<b>110 911 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 265 418</b>	<b>110 911 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	178 762	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		5 399	5 871
Kortsiktig konserngjeld		0	4 989 418
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 161</b>	<b>5 005 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 459 579</b>	<b>115 917 214</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 225 909</b>	<b>119 008 180</b>

Oslø, 20.08.2021

  
Edgar Haugen  
Styrets leder

  
Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2020

### SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

##### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

##### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	90	90,00%	Ordinære aksjer
CF Eiendom AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspiss Ragde Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS er konsernspiss gjennom aksjonæravtale.

Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 875	10 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 875</b>	<b>10 000</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Syv Søstre Hotelleiendom AS	Oslo	100%	6 207 013	4 052 711
Syv Søstre Næringseiendom AS	Oslo	100%	-151 447	-226 104
Sandnessjøen Hotell drift AS	Oslo	100%		

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	112 132 319	112 327 837
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		



Det er ikke avtalt nedbetalingstid for lån til foretak i samme konsern

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 701 072)	4 483 988
Konsernbidrag		2 918 515
+/- Permanente forskjeller		(2 924 085)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		10 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 701 072)</b>	<b>4 488 418</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		987 452
Sum		987 452
+/- Endring i utsatt skatt	(376 436)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(376 436)</b>	<b>987 452</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		987 452
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(987 452)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 701 072)	1 701 072
Netto forskjeller	(10 000)	(1 711 072)	1 701 072
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 000	0	10 000
Sum midlertidige forskjeller	0	(1 711 072)	1 711 072
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(376 436)</b>	<b>376 436</b>

## Note 10 - Egenkapital

Selskapet har merverdier i balansen i datterselskaper, og vil få inntekter på disse. Selskapet ansees ha tilstrekkelig egenkapital i behold.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(5 570)	2 996 536	3 090 966
Tilleggsutbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Årets resultat			(1 324 636)	(1 324 636)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(328 100)</b>	<b>(233 670)</b>



## Note 11 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	-178 762	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>-178 762</b>	<b>0</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for mormorselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.



Til generalforsamlingen i Syv Søstre Eierselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Syv Søstre Eierselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 324 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 31.08.2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

##### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

##### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	90	90,00%	Ordinære aksjer
CF Eiendom AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspiss Ragde Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS er konsernspiss gjennom aksjonæravtale.

Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 875	10 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 875</b>	<b>10 000</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Syv Søstre	Oslo	100%	6 207 013	4 052 711
Hotelleiendom AS				
Syv Søstre	Oslo	100%	-151 447	-226 104
Næringseiendom AS				
Sandnessjøen	Oslo	100%	-1 967 659	-2 498 507
Hotelldrift AS				

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	112 132 319	112 327 837
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		



Det er ikke avtalt nedbetalingstid for lån til foretak i samme konsern

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 701 072)	4 483 988
Konsernbidrag		2 918 515
+/- Permanente forskjeller		(2 924 085)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		10 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 701 072)</b>	<b>4 488 418</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		987 452
Sum		987 452
+/- Endring i utsatt skatt	(376 436)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(376 436)</b>	<b>987 452</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		987 452
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(987 452)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 701 072)	1 701 072
Netto forskjeller	(10 000)	(1 711 072)	1 701 072
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 000	0	10 000
Sum midlertidige forskjeller	0	(1 711 072)	1 711 072
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(376 436)</b>	<b>376 436</b>

## Note 10 - Egenkapital

Selskapet har merverdier i balansen i datterselskaper, og vil få inntekter på disse. Selskapet ansees ha tilstrekkelig egenkapital i behold.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(5 570)	2 996 536	3 090 966
Tilleggsutbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Årets resultat			(1 324 636)	(1 324 636)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(328 100)</b>	<b>(233 670)</b>



## Note 11 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	-178 762	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>-178 762</b>	<b>0</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for mormorselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.