



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 099 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø S 46 INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 102 937	1 059 484
Sum inntekter		1 102 937	1 059 484
Kostnader			
Avskrivning	2	380 848	340 720
Annen driftskostnad	3	278 600	984 164
Sum kostnader		659 449	1 324 884
Driftsresultat		443 488	-265 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	574 643	197 316
Annen rentekostnad			32 598
Sum finanskostnader		574 643	229 914
Netto finans		-574 643	-229 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 155	-495 314
Skattekostnad på resultat	5	-8 030	-101 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 125	-393 337
Årsresultat		-123 125	-393 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 125	-393 337
Totalresultat		-123 125	-393 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 481	
Avsatt til annen egenkapital	6	-91 643	-393 337
Sum overføringer og disponeringer		-123 125	-393 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 100 092	15 235 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		99 782	32 522
Sum varige driftsmidler	2	15 199 874	15 267 555
Sum anleggsmidler		15 199 874	15 267 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 039
Andre kortsiktige fordringer	4	49 207	26 272
Sum fordringer		49 207	32 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	400 078	87 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 078	87 259
Sum omløpsmidler		449 286	119 570
SUM EIENDELER		15 649 159	15 387 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 1)	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6		91 643
Udekket tap	6	31 481	
Sum opptjent egenkapital		-31 481	91 643
Sum egenkapital		-1 481	121 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	862 112	870 142
Sum avsetninger for forpliktelser		862 112	870 142
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		862 112	870 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 419	20 873
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	14 769 109	14 374 466
Sum kortsiktig gjeld		14 788 528	14 395 339
Sum gjeld		15 650 641	15 265 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 649 159	15 387 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456659

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 099 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø S 46 INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 099 307
Ø S 46 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 102 937	1 059 484
Sum inntekter		1 102 937	1 059 484
Kostnader			
Avskrivning	2	380 848	340 720
Annen driftskostnad	3	278 600	984 164
Sum kostnader		659 449	1 324 884
Driftsresultat		443 488	-265 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	574 643	197 316
Annen rentekostnad			32 598
Sum finanskostnader		574 643	229 914
Netto finans		-574 643	-229 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-131 155	-495 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 125	-393 337
Årsresultat		-123 125	-393 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 125	-393 337
Totalresultat		-123 125	-393 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 481	
Avsatt til annen egenkapital	6	-91 643	-393 337
Sum overføringer og disponeringer		-123 125	-393 337



Organisasjonsnr: 914 099 307
Ø S 46 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 100 092	15 235 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		99 782	32 522
Sum varige driftsmidler	2	15 199 874	15 267 555
Sum anleggsmidler		15 199 874	15 267 555

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 039
Andre kortsiktige fordringer	4	49 207	26 272
Sum fordringer		49 207	32 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	400 078	87 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 078	87 259
Sum omløpsmidler		449 286	119 570

SUM EIENDELER **15 649 159** **15 387 124**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 1)	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		91 643
Udekket tap	6	31 481	
Sum opptjent egenkapital		-31 481	91 643

Sum egenkapital **-1 481** **121 643**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	862 112	870 142
Sum avsetninger for forpliktelser		862 112	870 142
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		862 112	870 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 419	20 873
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	14 769 109	14 374 466
Sum kortsiktig gjeld		14 788 528	14 395 339
Sum gjeld		15 650 641	15 265 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 649 159	15 387 124



Organisasjonsnr: 914 099 307
Ø S 46 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



2022
Ø S 46 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 099 307



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Ø S 46 Invest AS			
	<i>Note</i>	2022	2021
Leieinntekt		1 102 937	1 059 484
Sum driftsinntekt		1 102 937	1 059 484
Avskrivning	2	-380 848	-340 720
Annen driftskostnad	3	-278 600	-984 164
Sum driftskostnad		-659 449	-1 324 884
Driftsresultat		443 488	-265 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-574 643	-197 316
Annen rentekostnad		0	-32 598
Resultat av finansposter		-574 643	-229 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 155	-495 314
Skattekostnad på resultat	5	8 030	101 977
Resultat		-123 125	-393 337
Årsresultat		-123 125	-393 337
<i>Opplysninger om:</i>			
Avsatt til annen egenkapital	6	91 643	393 337
Overført mot overkurs		31 481	0
Sum overført		123 125	393 337



Balanse pr. 31.12.			
Ø S 46 Invest AS			
<i>EIENDELER</i>	<i>Note</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 100 092	15 235 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		99 782	32 522
Sum varige driftsmidler	2	<u>15 199 874</u>	<u>15 267 555</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 199 874</u>	<u>15 267 555</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	6 039
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>49 207</u>	<u>26 272</u>
Sum fordringer		<u>49 207</u>	<u>32 311</u>
Bankinnskudd	7	400 078	87 259
Sum omløpsmidler		<u>449 286</u>	<u>119 570</u>
SUM EIENDELER		<u>15 649 159</u>	<u>15 387 124</u>
Ø S 46 Invest AS		Side 3	



Balanse pr. 31.12.			
Ø S 46 Invest AS			
<i>EGENKAPITAL OG GJELD</i>	<i>Note</i>	2022	2021
<i>EGENKAPITAL</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 1)	6, 8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	91 643
Udekket tap	6	<u>-31 481</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-31 481</u>	<u>91 643</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-1 481</u>	<u>121 643</u>
Utsatt skatt	5	<u>862 112</u>	<u>870 142</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>862 112</u>	<u>870 142</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 419	20 873
Kortsiktig konserngjeld	4	<u>14 769 109</u>	<u>14 374 466</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 788 528</u>	<u>14 395 339</u>
SUM GJELD		<u>15 650 641</u>	<u>15 265 481</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 649 159</u>	<u>15 387 124</u>
Kristiansand , 10.05.2023			
Styret i Ø S 46 Invest AS			
<hr/>			
Henning Kaste Isaksen			
styreleder			
<hr/>			
Ø S 46 Invest AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Selskapet ble stiftet 22. august 2014.

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23/24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det avsettes skatt på resultatandeler fra investering i ansvarlig selskap og kommandittselskap, men ikke på resultatandeler fra investering i aksjeselskap.

Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultat fra datterselskapet innarbeides på en linje i morselskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvesteringen i balansen. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet innfusjonerte i Østre Strandgate 46 AS pr 11.04.2016. Fusjonen ble gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2016.

Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. Inst	Inventar	Merverdi	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 014 940	4 842 393	2 344 528	98 820	10 417 046	18 717 727
Tilgang	0	201 697	19 614	91 856	0	313 167
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 014 940	5 044 090	2 364 142	190 676	10 417 046	19 030 894
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-1 898 741	-625 665	-90 894	-1 215 721	-3 831 021
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	1 014 940	3 145 349	1 738 477	99 782	9 201 325	15 199 874
Årets avskrivninger	0	113 997	68 581	24 596	173 674	380 848
Avskrivningsplan	Lineært	50 år	10/50 år	5 år	0/50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styreleder eller styremedlemmene.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor ble fravalgt i 2018.



Note 4 Fordringer og gjeld, og mellomværende med konsernselskap

Kortsiktig kosemgjeld	2022	2021
Mosvold Næring AS	14 769 109	14 374 466
Sum annen kortsiktig gjeld	14 769 109	14 374 466

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet med 4 %. I 2022 utgjorde dette kr 574 643, mot kr 197.316 i 2021.

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
PGT Invest AS	0	0
Elbemo AS	0	0
Mosvold & Co AS	0	0
Påløpt rente	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	0	0

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Forskudsbetalte kostnader	32 541	26 272
Offentlige avgifter til gode	16 666	0
Sum andre kortsiktige fordringer	49 207	26 272

Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	2022	2021
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel			
Driftsmidler ekskl innfusjonert merverdi		634 886	663 621
Gevinst- og tapskonto		0	0
Finansielle instrumenter		0	0
Kundefordringer		0	0
Netto midlertidige forskjeller		634 886	663 621
Underskudd til fremføring		-312 358	-383 533
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen - nominell	-42 440	322 528	280 088
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	-9 337	70 956	61 619
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i regnskapet (A)	-9 337	70 957	61 620
Utsatt skatt på merverdi tilført ved fusjon *			
Merverdi bygg ved utgangen av året, jf note 9		7 467 998	7 641 672
Tilført utsatt skatt på merverdi ved fusjon		808 522	825 889
Inntektsføring av utsatt skatt på merverdi		-17 367	-17 367
Utsatt skatt på merverdi i balansen (B) (10%)		791 155	808 522
Netto utsatt skatt (skattefordel) i balansen (A + B)		862 112	870 142

* Selskapet har anvendt 10 % effektiv skattesats ved oppkjøp av datterselskap. Utsatt skatt på merverdi er videreført med samme sats ved innfusjonering av oppkjøpte selskap.

	2022	2021
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-131 155	-495 314
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	202 410	174 730
Endring i forskjeller tilført ved fusjon	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	71 255	-320 584
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 255	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-320 584
Konsembidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-320 584
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring i utsatt skatt-/skattefordel	-8 030	-101 977
Effekt av konsembidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel på merverdi basert på 10%	0	0



Skattekostnad (22 % / 10 % av grunnlag for årets skattekostnad)	-8 030	-101 977
---	--------	----------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsemdrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Fond for vurd.forskj.	Sum
Inngående balanse 01.01	30 000	0	91 643	0	121 643
Årsresultat	0	0	-123 125	0	-123 125
Egenkapital pr. 31.12	30 000	0	-31 482	0	-1 482

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt og vurderer fortløpende aktuelle tiltak.

Note 7 Bundne midler

Posten bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ø S 46 Invest AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mosvold Næring AS	30 000	100,00%
Sum	30 000	100,00%

Aksjene er pålydende kr. 1, alle aksjer har like rettigheter.

Aksjer eiet av medlemmer i styre: