



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 773 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal bbl
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 924 245	
Annen driftsinntekt		680 981	
Sum inntekter		8 605 226	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 972 330	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 270	
Annen driftskostnad	1	4 610 685	
Sum kostnader		8 606 285	
Driftsresultat		-1 059	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 318	
Annen finansinntekt		79	
Sum finansinntekter		5 397	
Annen rentekostnad		1 946	
Sum finanskostnader		1 946	
Netto finans		3 451	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 392	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 287	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 105	0
Årsresultat	6	1 105	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 105	
Totalresultat		1 105	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 105	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 105	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	89 580	
Sum varige driftsmidler	3	89 580	
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		89 580	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		598 832	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 640 778	
Sum fordringer	7	2 239 610	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 144 402	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 144 402	
Sum omløpsmidler		4 384 012	0
SUM EIENDELER		4 473 592	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 105	
Sum opptjent egenkapital		1 105	
Sum egenkapital	6	95 535	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 287	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 287	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		2 808 000	
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 808 000	
Sum langsiktig gjeld		2 809 287	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		692 069	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		438 501	
Annen kortsiktig gjeld		438 201	
Sum kortsiktig gjeld		1 568 771	
Sum gjeld		4 378 058	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 473 592	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 632936

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 773 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal bbl
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 923 773 045
GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 924 245	
Annen driftsinntekt		680 981	
Sum inntekter		8 605 226	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 972 330	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 270	
Annen driftskostnad	1	4 610 685	
Sum kostnader		8 606 285	
Driftsresultat		-1 059	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 318	
Annen finansinntekt		79	
Sum finansinntekter		5 397	
Annen rentekostnad		1 946	
Sum finanskostnader		1 946	
Netto finans		3 451	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 392	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 287	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 105	0
Årsresultat	6	1 105	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 105	
Totalresultat		1 105	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 105	
Sum overføringer og disponeringer		1 105	



Organisasjonsnr: 923 773 045
GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	89 580	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	3	89 580	
--------------------------------	----------	---------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		89 580	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		598 832	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	1 640 778	
------------	---	-----------	--

Sum fordringer	7	2 239 610	
-----------------------	----------	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	2 144 402	
----	---	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 144 402	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		4 384 012	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		4 473 592	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		94 430	
---------------------------------	--	---------------	--



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 105	
Sum opptjent egenkapital		1 105	
Sum egenkapital	6	95 535	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 287	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 287	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		2 808 000	
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 808 000	
Sum langsiktig gjeld		2 809 287	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		692 069	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		438 501	
Annen kortsiktig gjeld		438 201	
Sum kortsiktig gjeld		1 568 771	
Sum gjeld		4 378 058	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 473 592	0



Organisasjonsnr: 923 773 045
GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Garanti Eiendomsmegling Molde AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garanti Eiendomsmegling Molde AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VLOCN-Z1553-IYJD4-FO2KJ-F7GMF-A8EJT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-25 08:35:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: VLOCN-Z1553-1YJD4-FO2KJ-F7GMF-A8EJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Garanti Eiendomsmegling Molde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 773 045

	Legally signed by Terese Rygge Nerland 16.06.2021
	Legally signed by Øystein Johannesen 16.06.2021
	Legally signed by Odd Nasvik 16.06.2021
	Legally signed by Per Hultgren 16.06.2021
	Legally signed by Ole Jakob Valla Strandhagen 16.06.2021



RESULTATREGNSKAP		
GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS		
	Note	01.10.19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Salgsinntekt		
Annen driftsinntekt		
Sum driftsinntekter		8 605 226
Lønnskostnad	1	3 972 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 270
Annen driftskostnad	1	4 610 685
Sum driftskostnader		8 606 285
Driftsresultat		-1 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		5 318
Annen finansinntekt		79
Annen rentekostnad		1 946
Resultat av finansposter		3 451
Ordinært resultat før skattekostnad		2 392
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 287
Ordinært resultat		1 105
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	6	1 105
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		1 105
Sum overføringer		1 105



Legally signed by
Terese Rygge Nerland
16.06.2021



Legally signed by
Øystein Johannesen
16.06.2021



Legally signed by
Odd Nasvik
16.06.2021




Legally signed by
Per Hultgren
16.06.2021





Legally signed by
Ole Jakob Valla Strandhagen
16.06.2021





BALANSE		
GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS		
EIENDELER	Note	Pr. 3
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	89 580
Sum varige driftsmidler	3	89 580
Sum anleggsmidler		89 580
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		598 832
Andre kortsiktige fordringer	7	1 640 778
Sum fordringer	7	2 239 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 144 402
Sum omløpsmidler		4 384 012
Sum eiendeler		4 473 592

 Legally signed by
Terese Rygge Nerland
16.06.2021

 Legally signed by
Øystein Johannesen
16.06.2021


 Legally signed by
Odd Nasvik
16.06.2021


 Legally signed by
Per Hultgren
16.06.2021


 Legally signed by
Ole Jakob Valla Strandhagen
16.06.2021





BALANSE		
GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS		
	Note	Pr. 3
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1 105
Sum opptjent egenkapital		1 105
Sum egenkapital	6	95 535
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	2	1 287
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		2 808 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 808 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		692 069
Skyldig offentlige avgifter		438 501
Annen kortsiktig gjeld		438 201
Sum kortsiktig gjeld		1 568 771
Sum gjeld		4 378 058
Sum egenkapital og gjeld		4 473 592

 Legally signed by
Terese Rygge Nerland
16.06.2021

 Legally signed by
Øystein Johannesen
16.06.2021

 Legally signed by
Odd Nasvik
16.06.2021

 Legally signed by
Per Hultgren
16.06.2021

 Legally signed by
Ole Jakob Valla Strandhagen
16.06.2021

08.03.2021
Styret i Garanti Eiendomsmegling Molde AS

Øystein Johannesen
styreleder

Per Hultgren
styremedlem

Odd Nasvik
styremedlem

Ole Jakob Valla Strandhagen
styremedlem

Terese Rygge Nerland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for et foretak. Regnskapet omfatter perioden fra stiftelse 01.10.2019 til 31.12.2020

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor


LØNNSKOSTNADER


	2020	2019
Lønninger	3 199 421	0
Arbeidsgiveravgift	504 974	0
Pensjonskostnader	271 835	0
Andre ytelser	-3 900	0
Sum	3 972 330	0


Selskapet har i 2020 sysselsatt 5 årsverk.


PENSJONSFORPLIKTELSE


Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

 Legally signed by
Terese Rygge Nerland
16.06.2021

 Legally signed by
Øystein Johannessen
16.06.2021

 Legally signed by
Odd Nasvik
16.06.2021


 Legally signed by
Per Hultgren
16.06.2021


 Legally signed by
Ole Jakob Valla Strandhagen
16.06.2021





YTELSER TIL LEDEDE PERSONER


Lønn		Daglig leder	
Annen godtgjørelse		705 547	
Sum		13 965	719 512

 Legally signed by
Terese Rygge Nerland
16.06.2021

 Legally signed by
Øystein Johannessen
16.06.2021

 Legally signed by
Odd Nasvik
16.06.2021

 Legally signed by
Per Hultgren
16.06.2021

 Legally signed by
Ole Jakob Valla Strandhagen
16.06.2021

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 111 100 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	1 287
Skattekostnad ordinært resultat	1 287
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	2 392
Permanente forskjeller	9 030
Endring i midlertidige forskjeller	83 509
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 560
Skattepliktig inntekt	9 370
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0


Note 3 Anleggsmidler


	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	112 850	112 850
= Anskaffelseskost 31.12.20	112 850	112 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	23 270	23 270
= Bokført verdi 31.12.20	89 580	89 580
Årets ordinære avskrivninger	23 270	23 270
Økonomisk levetid	5 år	





Note 4 Bankinnskudd


Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 173 352.

 Legally signed by
Terese Rygge Nerland
16.06.2021

 Legally signed by
Øystein Johannessen
16.06.2021

 Legally signed by
Odd Nasvik
16.06.2021

 Legally signed by
Per Hultgren
16.06.2021

 Legally signed by
Ole Jakob Valla Strandhagen
16.06.2021

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestbo Bbl	51	51,0	51,0
Møre Og Romsdal Boligbyggelag	29	29,0	29,0
Garanti Eiendomsmegling Norge AS	10	10,0	10,0
Sunndal Boligbyggelag	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	100 000	-5 570	0	94 430
Pr. 01.01.2020	100 000	-5 570	0	94 430
Årets overskudd			1 105	1 105
Pr. 31.12.2020	100 000	-5 570	1 105	95 535

Note 7 Andre fordringer

Av dette beløpet utgjør meglers tilgodehavende kr. 1 291 344

Note 8 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2 808 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 808 000	0

Posten består av sin helhet lån fra aksjonærer. Lånet er rentefritt de 3 første årene.





Note 9 Klientmidler og klientansvar


Ved utgangen av året er innestående klientmidler på kr. 10 288 899,-


Netto klientansvar ved utgangen av året er kr . 1.291.344,-


Dette gjelder meglers tilgodehavende.

 Legally signed by
Terese Rygge Nerland
16.06.2021

 Legally signed by
Øystein Johannesen
16.06.2021

 Legally signed by
Odd Nasvik
16.06.2021

 Legally signed by
Per Hultgren
16.06.2021

 Legally signed by
Ole Jakob Valla Strandhagen
16.06.2021