



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 110 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 20
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Snippen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 858 287	2 736 846
Sum inntekter		2 858 287	2 736 846
Kostnader			
Avskrivning	2	392 600	392 600
Annen driftskostnad	3	223 392	210 997
Sum kostnader		615 992	603 597
Driftsresultat		2 242 295	2 133 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93 052	68 459
Sum finansinntekter		93 052	68 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	263 640	202 199
Annen finanskostnad		991 292	926 978
Sum finanskostnader		1 254 932	1 129 177
Netto finans		-1 161 880	-1 060 718
Ordinært resultat før skattekostnad		1 080 415	1 072 531
Skattekostnad på ordinært resultat	5	237 691	235 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 724	836 574
Årsresultat		842 724	836 574
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		894 962	875 034
Overføringer annen egenkapital	6	-52 238	-38 460
Sum overføringer og disponeringer		842 724	836 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	17 796 081	18 188 681
Sum varige driftsmidler	7	17 796 081	18 188 681
Sum anleggsmidler		17 796 081	18 188 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7, 7	778 063	740 850
Andre fordringer	4	1 147 387	
Sum fordringer		1 925 450	740 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 430	2 289 855
Sum omløpsmidler		2 276 880	3 030 705
SUM EIENDELER		20 072 961	21 219 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	89 115	89 115
Annen innskutt egenkapital	6	1 147 387	
Sum innskutt egenkapital		1 236 502	89 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	972 682	1 024 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		972 682	1 024 920
Sum egenkapital		2 209 184	1 114 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 370	32 104
Sum avsetninger for forpliktelser		17 370	32 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 146 601	15 520 288
Sum annen langsiktig gjeld		15 146 601	15 520 288
Sum langsiktig gjeld		15 163 971	15 552 392
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		85 401	82 138
Annen kortsiktig gjeld	4	2 614 405	4 470 821
Sum kortsiktig gjeld		2 699 806	4 552 959
Sum gjeld		17 863 777	20 105 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 072 961	21 219 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440601

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 110 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 20
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Snippen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 110 085
VALENVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 858 287	2 736 846
Sum inntekter		2 858 287	2 736 846
Kostnader			
Avskrivning	2	392 600	392 600
Annen driftskostnad	3	223 392	210 997
Sum kostnader		615 992	603 597
Driftsresultat		2 242 295	2 133 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93 052	68 459
Sum finansinntekter		93 052	68 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	263 640	202 199
Annen finanskostnad		991 292	926 978
Sum finanskostnader		1 254 932	1 129 177
Netto finans		-1 161 880	-1 060 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	237 691	235 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 724	836 574
Årsresultat		842 724	836 574
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		894 962	875 034
Overføringer annen egenkapital	6	-52 238	-38 460
Sum overføringer og disponeringer		842 724	836 574



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 146 601	15 520 288
Sum annen langsiktig gjeld		15 146 601	15 520 288
Sum langsiktig gjeld		15 163 971	15 552 392
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige			
avgifter		85 401	82 138
Annen kortsiktig gjeld	4	2 614 405	4 470 821
Sum kortsiktig gjeld		2 699 806	4 552 959
Sum gjeld		17 863 777	20 105 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 072 961	21 219 386



Organisasjonsnr: 917 110 085
VALENVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	457.00	195.00	89115.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	457.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	457.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Valenvegen 6 AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OE4FW-FML66-V5UKP-DYB38-YJ6TC-252MF



Valenvegen 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 858 287	2 736 846
Sum driftsinntekter		<u>2 858 287</u>	<u>2 736 846</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	392 600	392 600
Annen driftskostnad	3	<u>223 392</u>	<u>210 997</u>
Sum driftskostnader		<u>615 992</u>	<u>603 597</u>
Driftsresultat		<u>2 242 295</u>	<u>2 133 249</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93 052	68 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	263 640	202 199
Annen finanskostnad		<u>991 292</u>	<u>926 978</u>
Netto finansposter		<u>-1 161 880</u>	<u>-1 060 718</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 080 415</u>	<u>1 072 531</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>237 691</u>	<u>235 957</u>
Årsresultat		<u>842 724</u>	<u>836 574</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		894 962	875 034
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-52 238</u>	<u>-38 460</u>
Sum disponert		<u>842 724</u>	<u>836 574</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OE4FW-FML66-V5UKP-DYB38-YJ6TC-252MF



Valenvegen 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	<u>17 796 081</u>	<u>18 188 681</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 796 081</u>	<u>18 188 681</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 796 081</u>	<u>18 188 681</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	778 063	740 850
Andre fordringer	4	<u>1 147 387</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 925 450</u>	<u>740 850</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>351 430</u>	<u>2 289 855</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 276 880</u>	<u>3 030 705</u>
Sum eiendeler		<u>20 072 961</u>	<u>21 219 386</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OE4FW-FML66-V5UKP-DYB38-YJ6TC-252MF



Valenvegen 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	89 115	89 115
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 147 387</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 236 502</u>	<u>89 115</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>972 682</u>	<u>1 024 920</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>972 682</u>	<u>1 024 920</u>
Sum egenkapital		<u>2 209 184</u>	<u>1 114 035</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>17 370</u>	<u>32 104</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 370</u>	<u>32 104</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>15 146 601</u>	<u>15 520 288</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 146 601</u>	<u>15 520 288</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		85 401	82 138
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>2 614 405</u>	<u>4 470 821</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 699 806</u>	<u>4 552 959</u>
Sum gjeld		<u>17 863 777</u>	<u>20 105 351</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 072 961</u>	<u>21 219 386</u>

31. desember 2024
Bø, 12. mars 2025

Gunnar Snippen
Styreleder

Elin Kjartansdottir
Styremedlem

Ingrid Alise Kvissel
Styremedlem

Olav Tangen
Styremedlem

Trygve Myrene
Styremedlem

Helge Guttorm Hallingby
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QE4FW-FML66-V5UKP-DYB38-YJ6TC-252MF



Valenvegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Valenvegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Parkeringsplass og utearealer	Tomt	Sum
Overtakelse i forbindelse med fisjon	14 312 419	722 885	6 621 981	21 657 285
Anskaffelseskost 31.12.	14 312 419	722 885	6 621 981	21 657 285
Akk.avskrivning 31.12.	-3 150 219	-710 985	0	-3 861 204
Balanseført pr. 31.12.	11 162 200	11 900	6 621 981	17 796 081
Årets avskrivninger	320 300	72 300	0	392 600
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	17-50 Lineær	10 Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS og datterselskapene Valenvegen 2 AS, Valenvegen 6 AS og Telemarkshallen AS da konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring selskap i samme konsern	1 147 387	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld selskap i samme konsern	2 531 885	4 385 858

Det er inngått egen låneavtale for denne gjeld og renter blir beregnet på markedsmessige betingelser. Renter beregnet i 2024 er kr. 263.640.



Valenvegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	252 425	246 804
Endring utsatt skatt	-14 734	-10 847
Årets totale skattekostnad	<u>237 691</u>	<u>235 957</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 080 415	1 072 531
Endring i midlertidige forskjeller	66 973	49 307
Alminnelig inntekt	<u>1 147 388</u>	<u>1 121 838</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-1	0
Ytet konsernbidrag	<u>-1 147 387</u>	<u>-1 121 838</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	<u>78 953</u>	<u>145 926</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>78 953</u>	<u>145 926</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	17 370	32 104

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	89 115	0	1 024 920	1 114 035
Egenkapital 01.01.	89 115	0	1 024 920	1 114 035
Årsresultat	0	0	842 724	842 724
Mottatt konsernbidrag	0	1 147 387	0	1 147 387
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-894 962	-894 962
Egenkapital 31.12.	<u>89 115</u>	<u>1 147 387</u>	<u>972 682</u>	<u>2 209 184</u>



Valenvegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Sparebanken Din	15 146 601	15 520 288
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger	11 162 200	11 482 500
Tomt mm	6 633 881	6 706 181
Kundefordringer	778 063	740 850
Sum	<u>18 574 144</u>	<u>18 929 531</u>

1. prioritet pant pålydende kr 12 000 000 i fast eiendom: Gnr. 9, bnr. 32 i Bø, fast eiendom: Gnr. 55, bnr. 26 i Bø, fast eiendom: Gnr. 47, bnr. 193 i Bø.

Realkausjon fra Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS, org.nr. 963 198 752.

1. prioritet i factoringavtale pålydende kr 1 000 000.

1. prioritet pant i løsøre pålydende kr 500 000

1. prioritet pant pålydende kr 9 000 000 i fast eiendom: Gnr. 47, bnr. 70 i Bø.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	457	195	89 115

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	457	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Snippen, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-31 10:08:02 UTC



Hallingby, Helge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-71667

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-03-31 10:08:43 UTC



Myrene, Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-52666

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-31 16:13:54 UTC



Kjartansdottir, Sif Elin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-66642

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-31 19:34:10 UTC



Kvissel, Ingrid Alise

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2033184

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-04-01 06:26:52 UTC



Tangen, Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-186443

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-02 10:10:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CE4FW-V5UKP-DYB38-YJ6TC-252MF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Valenvegen 6 AS

Org.nr.: 917 110 085

ÅRSMELDING FOR 2024

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Valenvegen 6 AS er et eiendomsselskap med adresse Gullbringvegen 20, 3800 Bø. Selskapet eies i sin helhet av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS og har en aksjekapital på kr 89 115.

2. Møter

Selskapet hadde et styremøte og en generalforsamling i 2024. All løpende orientering om driften fra daglig leder, og oppfølging av selskapet fra styrets side, ble gjennomført og håndtert i styremøtene til morselskapet Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS. Eventuelle saker, som krever egen styrebehandling, vil alltid håndteres i separate styremøter og refereres i egen styreprotokoll.

3. Virksomheten i 2024

Selskapet eier eiendommen Valenvegen 6 som leies ut i sin helhet til Europris Butikkdrift AS. Driften har det siste året gått jevnt uten noen spesielle utfordringer.

4. Økonomisk resultat

Selskapet har i 2024 hatt driftsinntekter på kr 2.858.000 mot kr 2.736.000 året før. Resultatet ble kr kr 842.000 mot kr 836.000 etter skatt i 2023. Resultatet er fortsatt å betegne som bra selv om det har gått ned i forhold til årene før 2023 (pga renteøkningene). Forutsetning for fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

5. Ansatte og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Ressurser til daglig ledelse og vaktmester er leid av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS.

6. Likestilling

Av medlemmene i styret er 2 kvinner og 3 menn. Virksomheten har ikke funnet det nødvendig å iverksette særskilte tiltak i forhold til likestilling.

7. Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke omgivelsene gjennom selskapets drift, og legger vekt på at leietakers drift heller ikke skal være av forurensende art.

8. Utfordringer for 2025

Lokalene til selskapet er fullt utleid og gir stabile inntekter. Det er således ingen synlige utfordringer for det kommende året.

Bø, 12.3.2025

..... Gunnar Snippen styrets leder Elin Kjartansdottir styrets Olav Tangen styremedlem
..... Ingrid Kvissel styremedlem Trygve Myrene styremedlem Helge Hallingby daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Snippen, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-31 10:08:02 UTC



Hallingby, Helge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-71667

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-03-31 10:08:43 UTC



Myrene, Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-52666

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-31 16:13:54 UTC



Kjartansdottir, Sif Elin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-66642

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-31 19:34:10 UTC



Kvissel, Ingrid Alise

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2033184

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-04-01 06:26:52 UTC



Tangen, Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-186443

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-02 10:10:17 UTC



Penneo Dokumentnr: E2A48-ZEXHG-USEFP-Q0GWL-Z8HOE-UHSHO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.