



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 651 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEWE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 35
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan L Wollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 571	724 990
Sum inntekter		922 571	724 990
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 375	9 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 563	42 188
Annen driftskostnad		247 822	390 383
Sum kostnader		409 760	442 321
Driftsresultat		512 811	282 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	238
Sum finansinntekter		61	238
Annen rentekostnad		158 003	128 418
Annen finanskostnad		276	75
Sum finanskostnader		158 279	128 493
Netto finans		-158 218	-128 255
Ordinært resultat før skattekostnad		354 593	154 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 593	154 414
Årsresultat		354 593	154 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		213 856	154 414
Til annen egenkapital		140 737	0
Sum overføringer og disponeringer		354 593	154 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 952 300	3 705 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 952 300	3 705 000
Sum anleggsmidler		4 952 300	3 705 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	0
Andre fordringer		42 138	31 501
Sum fordringer		45 638	31 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	137 864	495 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 864	495 544
Sum omløpsmidler		183 502	527 045
SUM EIENDELER		5 135 802	4 232 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		140 736	
Udekket tap		0	213 856
Sum opptjent egenkapital		140 736	-213 856
Sum egenkapital		240 736	-113 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 864 182	4 065 968
Sum annen langsiktig gjeld		4 864 182	4 065 968
Sum langsiktig gjeld		4 864 182	4 065 968
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 884	279 934
Sum kortsiktig gjeld		30 884	279 934
Sum gjeld		4 895 066	4 345 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 135 802	4 232 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	4 864 182	4 065 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442922

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 651 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEWE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 35
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan L Wollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 983 651 542
GEWE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 571	724 990
Sum inntekter		922 571	724 990
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 375	9 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 563	42 188
Annen driftskostnad		247 822	390 383
Sum kostnader		409 760	442 321
Driftsresultat		512 811	282 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	238
Sum finansinntekter		61	238
Annen rentekostnad		158 003	128 418
Annen finanskostnad		276	75
Sum finanskostnader		158 279	128 493
Netto finans		-158 218	-128 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 593	154 414
Årsresultat		354 593	154 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		213 856	154 414
Til annen egenkapital		140 737	0
Sum overføringer og disponeringer		354 593	154 414



Organisasjonsnr: 983 651 542
GEWE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 952 300	3 705 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 952 300	3 705 000

Sum anleggsmidler		4 952 300	3 705 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 500	0
Andre fordringer		42 138	31 501
Sum fordringer		45 638	31 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	137 864	495 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 864	495 544

Sum omløpsmidler		183 502	527 045
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 135 802	4 232 045
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		140 736	
Udekket tap		0	213 856
Sum opptjent egenkapital		140 736	-213 856

Sum egenkapital		240 736	-113 856
-----------------	--	---------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 864 182	4 065 968
Sum annen langsiktig gjeld		4 864 182	4 065 968
Sum langsiktig gjeld		4 864 182	4 065 968
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 884	279 934
Sum kortsiktig gjeld		30 884	279 934
Sum gjeld		4 895 066	4 345 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 135 802	4 232 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	4 864 182	4 065 968



Organisasjonsnr: 983 651 542
GEWE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk for små selskap. Klassifisering. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer. Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Driftsinntekter og driftskostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gewe Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet eier ikke egne aksjer. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapet har ingen spesielle vedtekter om stemmerett. Følgelig gjelder aksjelovens bestemmelser om at en aksje har en stemme. Selskapets tillitsmenn har rettigheter til eierandeler: Styreleder 50 % Daglig leder/styremedlem 50 %

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19004.00	8816.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	1370.00	934.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20374.00	9750.00

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn til daglig leder, eller utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til selskapets styre, andre ledende personer, aksjeeiere mv. Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	354592.00	154414.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-59579.00	-115368.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-295013.00	-39046.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	106756.00	166335.00	59579.00
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-592123.00	-297110.00	295013.00
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Andel skattepl. avs. utbytte</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



0.00 0.00 0.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-485367.00	-130775.00	354592.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-485367.00	-130775.00	354592.00

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Dette følger av GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note

5

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500.00	0.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500.00	0.00

Note

6

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

8

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	3792878.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>



4952300.00

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
49080.00	0.00		5650323.00	5699403.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00		1388863.00	1388863.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00		0.00	0.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
49080.00	0.00		7039186.00	7088266.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
49080.00	0.00		1945323.00	1994403.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
49080.00	0.00		2086886.00	2135966.00
<u>Akk.rev.nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00		0.00	0.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00		4952300.00	4952300.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00		141563.00	141563.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			15-30 år	

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00		0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00		0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>



	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Akkumulert reverserte nedskrivn. 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

**Gewe Eiendom AS****RESULTATREGNSKAP**

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	1		
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		922 571	724 990
Sum driftsinntekter		922 571	724 990
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	20 375	9 750
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 563	42 188
Annen driftskostnad		247 822	390 383
Sum driftskostnader		409 760	442 321
Driftsresultat		512 811	282 669
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61	238
Sum finansinntekter		61	238
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		158 003	128 418
Annen finanskostnad		276	75
Sum finanskostnader		158 279	128 493
Sum netto finansposter		-158 218	-128 255
Ordinært resultat før skattekostnad		354 593	154 414
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		354 593	154 414
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		354 593	154 414
Disponering			
Til dekning av tidligere udekket tap		213 856	154 414
Til annen egenkapital		140 737	0
Sum disponert		354 593	154 414



Gewe Eiendom AS

BALANSE

	Noter	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 952 300	3 705 000
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 952 300	3 705 000
Sum anleggsmidler		4 952 300	2 466 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	0
Andre fordringer		42 138	31 501
Sum fordringer	5	45 638	31 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	137 864	495 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 864	495 544
Sum omløpsmidler		183 502	527 045
SUM EIENDELER		5 135 802	4 232 045
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum bunden egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 736	0
Udekket tap		0	213 856
Sum annen egenkapital		140 736	-113 856
Sum egenkapital		240 736	-113 856

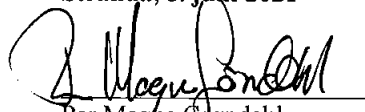


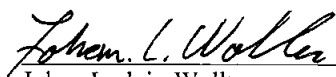
Gewe Eiendom AS

BALANSE

	Noter	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	4 864 182	4 065 968
Sum annen langsiktig gjeld		4 864 182	4 065 968
Sum langsiktig gjeld		4 864 182	4 065 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 605	231 138
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		22 279	48 796
Gjeld til konsern		0	0
Sum kortsiktig gjeld		30 884	279 934
Sum gjeld		4 895 066	4 345 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 135 802	4 345 902
Pantstillelser	8	4 864 182	4 065 968

Stranda, 8. juni 2021


Per Magne Gjøndahl
Styreleder


Johan Ludvig Wollen
Styremedlem/Daglig leder



Gewe Eiendom AS Noter

Note 1 – Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk for små selskap.

Klassifisering.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og driftskostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost 01.01	49 080	300 000	5 350 323
Årets tilgang	0	0	1 388 863
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	49 080	0	2 086 886
Bokført verdi pr 31.12	0	300 000	4 652 300
Årets avskrivning	0	0	141 563
Årets avskrivning i %	0%	0%	2,1%

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2016 og frem til dags dato:

	2016	2017	2018	2019	2020
Tilgang	0	42 076	0	1 280 788	1 388 863
Avgang	0	0	0	0	0

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2020	2019
Lønninger	19 004	8 816
Arbeidsgiveravgift	1 370	934
Pensjonskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	20 374	9 750
Antall årsverk pr 31.12.	0	0

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn til daglig leder, eller utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til selskapets styre, andre ledende personer, aksjeeiere mv. Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Korr. for lite/mye avsatt tidl. år	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	354 592
Endring midlertidige forskjeller	-59 579
Benyttet fremførbart underskudd	-295 013
Permanente forskjeller	0
Andre forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	0



Gewe Eiendom AS Noter

Midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	106 756	166 335	59 579
Fordringer	0	-0	0
Udekket tap	- 592 123	- 297 110	295 013
Andre forskjeller	0	0	0
Sum	-485 367	-130 775	354 592

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Dette følger av GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 5 - Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende.
Andre fordringer er: Tilgode mva kr. 42 138

Note 6 - Bundne midler

Pr 31.12.20 hadde selskapet kr. 0 i bundne midler.

Note 7 - Aksjonærer

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel
Gewe Holding AS	100 %

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 1000 aksjer à kr 100,00 pr. aksje. Selskapet eier ikke egne aksjer. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapet har ingen spesielle vedtekter om stemmerett. Følgelig gjelder aksjelovens bestemmelser om at en aksje har en stemme.

Selskapets tillitsmenn har rettigheter til eierandeler:

Styreleder	50 %
Daglig leder/styremedlem	50 %

Det er ingen gjeld til aksjonær pr. 31.12.2020.

Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld til kredittinstitusjon på kr 4 864 182. Herav forfaller kr. 3 792 878 mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom.

Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2020 utgjorde kr 4 952 300.