



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 3 A
Forretningsadresse: Kirkegata 3A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Brende Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	454 800
Sum inntekter		492 000	454 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-70 087	-118 926
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-25 085	-38 977
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-459 220	-521 451
Sum kostnader		-554 391	-679 353
Driftsresultat		-62 391	-224 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		362	285
Sum finanskostnader		-500	0
Netto finans		-138	285
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 529	-224 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 046 392	1 134 154
Årsresultat	12,15	-62 529	-224 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 529	-224 268
Sum overføringer og disponeringer		-62 529	-224 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	853 881	853 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	225 765	350 803
Sum varige driftsmidler		1 079 646	1 204 684
Sum anleggsmidler		1 079 646	1 204 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	2 900	0
Andre fordringer	13	35 655	0
Sum fordringer		38 555	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	58 464	29 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 019	29 761
Sum omløpsmidler		97 019	29 761
SUM EIENDELER		1 176 666	1 234 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 001 819	1 064 348
Sum opptjent egenkapital		1 001 819	1 064 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 001 819	1 064 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	16	130 000	130 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum langsiktig gjeld		130 000	130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 826	0
Skyldige offentlige avgifter		3 007	97
Annen kortsiktig gjeld		25 013	40 000
Sum kortsiktig gjeld		44 846	40 097
Sum gjeld		174 846	170 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 666	1 234 445
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		130 000	130 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423580

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 3 A
Forretningsadresse: Kirkegata 3A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Brende Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 979 495 110
BORETTSLAGET KIRKEGATA 3 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	454 800
Sum inntekter		492 000	454 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-70 087	-118 926
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-25 085	-38 977
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-459 220	-521 451
Sum kostnader		-554 391	-679 353
Driftsresultat		-62 391	-224 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		362	285
Sum finanskostnader		-500	0
Netto finans		-138	285
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 529	-224 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 046 392	1 134 154
Årsresultat	12,15	-62 529	-224 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 529	-224 268
Sum overføringer og disponeringer		-62 529	-224 268



Øvrig langsiktig gjeld	16	130 000	130 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum langsiktig gjeld		130 000	130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 826	0
Skyldige offentlige avgifter		3 007	97
Annen kortsiktig gjeld		25 013	40 000
Sum kortsiktig gjeld		44 846	40 097
Sum gjeld		174 846	170 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 666	1 234 445
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		130 000	130 000



Organisasjonsnr: 979 495 110
BORETTSLAGET KIRKEGATA 3 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 3 A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 3 A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: L1J5S-100BY-QB0SV-LYP2C-5F6AN-ZMA0K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-23 14:09:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYSS-100BY-QB0SV-LYP2C-5F6AN-ZMAOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Kirkegata 3 A - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	492 000	447 600	492 000	600 000
Andre tillegg	0	1 200	1 200	1 200
Andre driftsinntekter	0	6 000	0	6 000
Sum driftsinntekter	492 000	454 800	493 200	607 200
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -70 087	-103 926	0	-66 011
Styrehonorar	2 0	-15 000	0	0
Avskrivninger	3 -25 085	-38 977	-35 000	-38 977
Forretningsførerhonorar	-23 068	-14 000	-14 000	-41 000
Eksterne honorar	4 -33 847	-8 375	-9 000	-9 000
Drifts- og serviceavtaler	5 -7 681	0	0	0
Løpende vedlikehold	6 -11 445	-174 979	0	-50 000
Periodisk vedlikehold	7 -99 953	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-76 752	-78 792	0	-80 000
Forsikring	8 -50 373	-43 974	0	-76 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-95 706	-138 400	-140 000	-140 000
Eiendomsavgifter	-24 888	0	0	0
Festeavgift	9 -8 165	0	0	0
Energi, felles	10 -14 302	-15 144	0	-20 000
Andre driftsutgifter	11 -13 040	-47 787	-235 000	-45 000
Sum driftskostnader	-554 391	-679 353	-433 000	-565 988
DRIFTSRESULTAT	-62 391	-224 553	60 200	41 212
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	362	285	500	500
Finanskostnader	-500	0	0	0
Netto finansposter	-138	285	500	500
Resultat før skattekostnad	-62 529	-224 268	60 700	41 712
ÅRSRESULTAT	12, 15 -62 529	-224 268	60 700	41 712
Disponering av totalresultat:	-62 529	-224 268	60 700	41 712
Overført fra annen egenkapital	-62 529	-224 268	0	0

Org.nr: 979 495 110 - 1259



Borettslaget Kirkegata 3 A - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	853 881	853 881
Andre anleggsmidler	3	225 765	350 803
Sum anleggsmidler		1 079 646	1 204 684
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	2 900	0
Mellomregning Klare Finans	13	35 300	0
Opptjente renter	13	355	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	58 464	29 761
Sum omløpsmidler		97 019	29 761
SUM EIENDELER		1 176 666	1 234 445

Org.nr: 979 495 110 - 1259



Borettslaget Kirkegata 3 A - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 000 419	1 062 948
Sum egenkapital		1 001 819	1 064 348
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	16	130 000	130 000
Sum langsiktig gjeld		130 000	130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 826	0
Skyldig off. myndigheter		3 007	97
Forskudd kunder		3 200	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 312	0
Påløpte kostnader		20 501	0
Annen kortsiktig gjeld		0	40 000
Sum kortsiktig gjeld		44 846	40 097
Sum gjeld		174 846	170 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 666	1 234 445
Pantstillelser		130 000	130 000

Sted: _____, dato: _____

Hans Brende Lind
Leder

Jens Petter Langsåvold
Styremedlem

Solbjørg Skjelstad
Styremedlem

Org.nr: 979 495 110 - 1259



Borettslaget Kirkegata 3 A - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	6 134	90 961
Arbeidsgiveravgift	8 353	12 965
Feriepenger	3 805	0
Andre lønnskostnader	51 795	0
Sum personalkostnader	70 087	103 926

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Kirkegata 3 A - Noter 2022

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	0	15 000

Ingen utbetalinger i 2022.

Org.nr: 979 495 110 - 1259



Borettslaget Kirkegata 3 A - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	250 850	853 881
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	250 850	853 881
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 085	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	225 765	853 881
Årets avskrivninger :	25 085	0
Antatt levetid i år :	10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler fra 2022, frem til 01.01.22 er saldoavskrivning benyttet. Gårdsplass er vurdert med 10 års avskrivning på saldo pr 01.01. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	27 097	8 375
Fakturerte tjenester	1 000	0
Juridisk rådgivning	5 750	0
Sum eksterne honorarer	33 847	8 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder kostnad til sporadisk utlønning.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	124	0
Avtale om vintervedlikehold	7 556	0
Sum drifts- og serviceavtaler	7 681	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post.



Borettslaget Kirkegata 3 A - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snøbrøyting, sandstrøing	7 018	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 006	0
Nøkler, lås	1 421	0
Annet vedlikehold	0	174 979
Sum vedlikehold	11 445	174 979



Borettslaget Kirkegata 3 A - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Sum periodisk vedlikehold	99 953	0

Periodisk vedlikehold er kostnadsføring av saldo på konto 1250 pr 31.12.21 som tidligere er aktivert, gjelder utskifning av ytterdører.

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	50 373	43 974

Note 9 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 8 165 i årlig festeavgift.

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	14 302	15 144
Sum energikostnader	14 302	15 144

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 118	0
Drift maskiner	301	0
Bankgebyrer	252	0
Tilskudd bomiljø	130	0
Andre kostnader	11 239	47 787
Sum andre driftsutgifter	13 040	47 787

Andre kostnader består av diverse kostnader i borettslaget pr 31.05.22.



Borettslaget Kirkegata 3 A - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	-10 336	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-62 529	-224 268
Tilbakeført avskrivning	25 085	38 977
Nedskrivning anleggsmidler	99 953	0
Årets endring i disponible midler	62 509	-185 291
Disponible midler i periodens slutt	52 173	-10 336
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	52 173	-10 336

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3 280	0
Bankinnskudd	55 184	29 761
Sum bankinnskudd	58 464	29 761

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 064 348	0
Andelskapital 01.01	1 400	0
Endring andelskapital	0	1 400
Andelskapital 31.12	1 400	1 400
Annen egenkapital 01.01	1 062 948	0
Årets resultat	-62 529	-224 268
Annen egenkapital 31.12	1 000 419	1 062 948
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 001 819	1 064 348

Andelskapitalen er kr 1400 fordelt på 14 andeler à kr 1 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	130 000	130 000
Sum innskudd	130 000	130 000

Org.nr: 979 495 110 - 1259



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 3 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 3 A

Styreleder	Hans Brende Lind (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Solbjørg Skjelstad (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Jens Petter Langsåvold (sign.)	13.04.2023