



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 735 644
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILLAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Villaveien 21
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 540	141 540
Sum inntekter		141 540	141 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	1 577
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	90 443	86 537
Sum kostnader		90 443	88 113
Driftsresultat		51 097	53 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	1 122
Sum finansinntekter		525	1 122
Netto finans		525	1 122
Ordinært resultat før skattekostnad		51 622	54 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 622	54 548
Årsresultat		51 621	54 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 412 107	1 412 107
Sum varige driftsmidler		1 412 107	1 412 107
Sum anleggsmidler		1 412 107	1 412 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 203	17 334
Sum fordringer		18 203	17 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	206 475	155 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 475	155 192
Sum omløpsmidler		224 678	172 526
SUM EIENDELER		1 636 785	1 584 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 006 475	954 853
Sum opptjent egenkapital		1 006 475	954 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	1 006 775	955 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	611 807	611 807
Sum annen langsiktig gjeld		611 807	611 807
Sum langsiktig gjeld		611 807	611 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 203	17 334
Annen kortsiktig gjeld		0	339
Sum kortsiktig gjeld		18 203	17 673
Sum gjeld		630 010	629 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 785	1 584 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	611 807	611 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627086

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 735 644
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILLAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Villaveien 21
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 948 735 644
VILLAVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 540	141 540
Sum inntekter		141 540	141 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	1 577
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	90 443	86 537
Sum kostnader		90 443	88 113
Driftsresultat		51 097	53 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	1 122
Sum finansinntekter		525	1 122
Netto finans		525	1 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
		51 622	54 548
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		51 622	54 548
Årsresultat		51 621	54 549



Organisasjonsnr: 948 735 644
VILLAVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 9
Sum varige driftsmidler

1 412 107
1 412 107
1 412 107

Sum anleggsmidler

1 412 107

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

18 203
18 203

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

206 475
206 475

Sum omløpsmidler

224 678

SUM EIENDELER

1 636 785

1 584 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

300
300

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 006 475
1 006 475

Sum egenkapital

11

1 006 775

955 153

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 12
Sum annen langsiktig gjeld

611 807
611 807



Sum langsiktig gjeld		611 807	611 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 203	17 334
Annen kortsiktig gjeld		0	339
Sum kortsiktig gjeld		18 203	17 673
Sum gjeld		630 010	629 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 785	1 584 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	611 807	611 807



Organisasjonsnr: 948 735 644
VILLAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 105 Villaveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		141 540	141 540	141 540	145 786
SUM INNETEKTER		141 540	141 540	141 540	145 786
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	77	77	77
Styrehonorar	2	0	1 500	1 500	1 500
Kontingent	3	1 050	1 050	1 050	1 050
Revisjonshonorar	4	3 875	3 875	3 991	4 100
Forretningsførerhonorar		37 320	36 300	37 316	38 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	870	855	879	900
Tilleggstjenester via NOBL	6	212	212	212	212
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	0	0	22 500	23 200
Forsikring		17 334	16 052	17 300	18 300
Renovasjon		12 359	11 940	12 500	12 900
Kommunale avgifter		5 758	6 883	6 600	10 100
Eiendomsskatt		11 282	8 699	8 700	11 500
Andre driftsutgifter	8	383	671	1 050	1 000
SUM KOSTNADER		90 443	88 113	113 675	123 239
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		51 097	53 427	27 865	22 547
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		525	1 122	600	600
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		525	1 122	600	600
ARSRESULTAT		51 621	54 549	28 465	23 147

Villaveien Borettslag



Årsregnskap 2020			
Balanse		105 Villaveien Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	1 412 107	1 412 107
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 412 107	1 412 107
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		18 203	17 334
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	206 475	155 192
Sum omløpsmidler		224 678	172 526
SUM EIENDELER		1 636 785	1 584 633

Villaveien Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 105 Villaveien Borettslag

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		300	300
Annen egenkapital		1 006 475	954 853
Sum egenkapital	11	1 006 775	955 153
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12	611 807	611 807
Sum langsiktig gjeld		611 807	611 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 203	17 334
Periodisert gjeld		0	339
Sum kortsiktig gjeld		18 203	17 673
Sum gjeld		630 010	629 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	13	611 807	611 807

Sted: _____, dato: _____

Linda Nygård
Styreleder

Ingvill Camilla Haugen
Styremedlem

Aase Margrethe Sivertsen
Styremedlem

Villaveien Borettslag



Noter 105 Villaveien Borettslag org.nr 948735644

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	154 853	100 304
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	51 621	54 549
B. Årets endringer disponible midler	51 621	54 549
C. Disponible midler UB	206 475	154 853
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	224 678	172 526
- Kortsiktig gjeld	-18 203	-17 673
Disponible midler	206 475	154 853

Villaveien Borettslag



Noter 105 Villaveien Borettslag org.nr 948735644

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	77
Sum	0	77

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	0	1 500
Sum	0	1 500

Villaveien Borettslag



Noter 105 Villaveien Borettslag org.nr 948735644

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	1 050	1 050
Sum	1 050	1 050

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	3 875	3 875
Sum	3 875	3 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6709 PRØVING FORKJØP	870	855
Sum	870	855

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	212	212
Sum	212	212

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	0	0
Sum	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	115
6892 SCANNING	198	270

Villaveien Borettslag



Noter 105 Villaveien Borettslag org.nr 948735644

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Note 8 - Andre driftsutgifter		
6940 PORTO	0	98
7745 ØREDIFFERANSER	0	-77
8126 GEBYR	185	265
Sum	383	671

Villaveien Borettslag



Noter 105 Villaveien Borettslag org.nr 948735644

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1988	1 412 107
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	1 412 107
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	1 412 107

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	206 475	155 192
Sum	206 475	155 192

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	300	300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	954 853	900 304
Årets resultat	51 621	54 549
Egenkapital pr. 31.12	1 006 775	955 153

Det er besluttet å oppløse borettslaget. Oppløsning av borettslag skal behandles og vedtas av to generalforsamlinger på rad, jfr. borettslagsloven §11-1.

Første vedtak ble fattet på generalforsamlingen avholdt 07.07.2020.
Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift i borettslaget.



Noter 105 Villaveien Borettslag org.nr 948735644

Note 12 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	611 807
Sum	611 807

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 611 807,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 412 107,-.

Villaveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Villaveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Villaveien Borettslag

Styreleder	Linda Nygård (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Ingvill Camilla Haugen (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Aase Margrethe Sivertsen (sign.)	31.05.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 83
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Villaveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Villaveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 2. juni 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor