



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 357 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 6 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		362 997	40 765
Sum inntekter		362 997	40 765
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader		44 910	233 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 958	35 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	154 005	1 755 908
Sum kostnader		302 872	2 025 303
Driftsresultat		60 124	-1 984 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 476	262 315
Annen rentekostnad		1 164	4 211
Sum finanskostnader		357 640	266 526
Netto finans		-357 640	-266 526
Resultat før skattekostnad		-297 516	-2 251 064
Skattekostnad på resultat	3	-67 966	-495 080
Årsresultat		-229 550	-1 755 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 550	-1 755 984
Totalresultat		-229 550	-1 755 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 550	-1 755 984
Sum overføringer og disponeringer	4	-229 550	-1 755 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	746 768	678 802
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		746 768	678 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 291 683	4 287 947
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 600	47 200
Sum varige driftsmidler	5	4 329 283	4 335 147
Sum anleggsmidler		5 076 051	5 013 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 530	27 732
Andre kortsiktige fordringer		124 132	228 179
Sum fordringer		225 662	255 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 176	109 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 176	109 309
Sum omløpsmidler		250 838	365 220
SUM EIENDELER		5 326 890	5 379 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 090 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 420	
Sum innskutt egenkapital		3 078 580	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 630 912	2 401 362
Sum opptjent egenkapital		-2 630 912	-2 401 362
Sum egenkapital	4, 7	447 668	-2 371 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 468 493	7 044 159
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 493	7 044 159
Sum langsiktig gjeld		4 468 493	7 044 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 106	284 803
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 181	
Kortsiktig konserngjeld	8	356 476	262 315
Annen kortsiktig gjeld		25 966	159 254
Sum kortsiktig gjeld		410 729	706 373
Sum gjeld		4 879 222	7 750 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 326 890	5 379 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510596

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 357 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 6 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 357 754
TH. PETERSONSGATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		362 997	40 765
Sum inntekter		362 997	40 765
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader		44 910	233 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 958	35 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	154 005	1 755 908
Sum kostnader		302 872	2 025 303
Driftsresultat		60 124	-1 984 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 476	262 315
Annen rentekostnad		1 164	4 211
Sum finanskostnader		357 640	266 526
Netto finans		-357 640	-266 526
Resultat før skattekostnad		-297 516	-2 251 064
Skattekostnad på resultat	3	-67 966	-495 080
Årsresultat		-229 550	-1 755 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 550	-1 755 984
Totalresultat		-229 550	-1 755 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 550	-1 755 984
Sum overføringer og disponeringer	4	-229 550	-1 755 984



Organisasjonsnr: 924 357 754
TH. PETERSONSGATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	746 768	678 802
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		746 768	678 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 291 683	4 287 947
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	37 600	47 200
Sum varige driftsmidler	5	4 329 283	4 335 147
Sum anleggsmidler		5 076 051	5 013 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 530	27 732
Andre kortsiktige fordringer		124 132	228 179
Sum fordringer		225 662	255 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 176	109 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 176	109 309
Sum omløpsmidler		250 838	365 220
SUM EIENDELER		5 326 890	5 379 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 090 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 420	
Sum innskutt egenkapital		3 078 580	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 630 912	2 401 362
Sum opptjent egenkapital		-2 630 912	-2 401 362
Sum egenkapital	4, 7	447 668	-2 371 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 468 493	7 044 159
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 493	7 044 159
Sum langsiktig gjeld		4 468 493	7 044 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 106	284 803
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 181	
Kortsiktig konserngjeld	8	356 476	262 315
Annen kortsiktig gjeld		25 966	159 254
Sum kortsiktig gjeld		410 729	706 373
Sum gjeld		4 879 222	7 750 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 326 890	5 379 170



Organisasjonsnr: 924 357 754
TH. PETERSONSGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

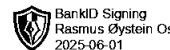
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Th. Petersons gate 6 AS
924 357 754

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Th. Petersons gate 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		362 997	40 765
Sum driftsinntekter		362 997	40 765
Gårdeiers andel av felleskostnader		44 910	233 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 958	35 493
Annen driftskostnad	2	154 005	1 755 908
Sum driftskostnader		302 872	2 025 303
Driftsresultat		60 124	-1 984 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 476	262 315
Annen rentekostnad		1 164	4 211
Resultat av finansposter		-357 640	-266 526
Resultat før skattekostnad		-297 516	-2 251 064
Skattekostnad på resultat	3	-67 966	-495 080
Resultat		-229 550	-1 755 984
Årsresultat		-229 550	-1 755 984
Overføringer			
Overført til udekket tap		229 550	1 755 984
Sum overføringer	4	-229 550	-1 755 984



Balanse

T.h. Petersøns gate 6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	746 768	678 802
Sum immaterielle eiendeler		746 768	678 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 291 683	4 287 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 600	47 200
Sum varige driftsmidler	5	4 329 283	4 335 147
Sum anleggsmidler		5 076 051	5 013 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 530	27 732
Andre kortsiktige fordringer		124 132	228 179
Sum fordringer		225 662	255 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 176	109 309
Sum omløpsmidler		250 838	365 220
Sum eiendeler		5 326 890	5 379 170



Balanse

T.h. Peters onsgate 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 090 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 420	0
Sum innskutt egenkapital		3 078 580	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 630 912	-2 401 362
Sum opptjent egenkapital		-2 630 912	-2 401 362
Sum egenkapital	4, 7	447 668	-2 371 362
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	8	4 468 493	7 044 159
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 493	7 044 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 106	284 803
Gjeld til konsernselskap	8	356 476	262 315
Skyldig offentlige avgifter		1 181	0
Annen kortsiktig gjeld		25 966	159 254
Sum kortsiktig gjeld		410 729	706 373
Sum gjeld		4 879 222	7 750 532
Sum egenkapital og gjeld		5 326 890	5 379 170

Moss, 26.05.2025
Styret i T.h. Peters onsgate 6 AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 900 440	48 000	512 680	4 461 120
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	98 094			98 094
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 998 534	48 000	512 680	4 559 214
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	219 531	10 400		229 931
= Bokført verdi 31.12.24	3 779 003	37 600	512 680	4 329 283
Årets ordinære avskrivninger	94 359	9 600		103 959
Økonomisk levetid	7-100 år			

Tomt avskrives ikke



Note 2 Lønnskostnader

T.h. Petersons gate 6 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisør

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisør, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-67 966	-495 080
Skattekostnad ordinært resultat	-67 966	-495 080
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-297 516	-2 251 064
Permanente forskjeller	-11 420	700
Endring i midlertidige forskjeller	-10 121	-75 535
Skattepliktig inntekt	-319 057	-2 325 899
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	229 317	219 196	-10 121
Sum	229 317	219 196	-10 121
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 623 717	-3 304 660	319 057
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 394 401	-3 085 465	308 936
Utsatt skattefordel (22 %)	-746 768	-678 802	67 966

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	0	-2 401 362	-2 371 362
Kapitalforhøyelse	3 060 000	-11 420	0	3 048 580
Årets resultat			-229 550	-229 550
Pr. 31.12.2024	3 090 000	-11 420	-2 630 912	447 668

Utbearbeidet av ECIT



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 329 283	3 408 081
Sum	4 329 283	3 408 081

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet med kr. 2.500.000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Th. Petersons gate 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	103 000,0	3 090 000
Sum	30		3 090 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	30	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen er styrket i 2024 med kapitalforhøvelse. Eierne er kreditorene i selskapet. Styret viser til at eiendommen nå er utviklet, og at det er inngått leiekontrakter som vil gi positiv kontantstrøm i årene som kommer. Lånet til morselskap vil kunne betjenes, og forutsetningene for fortsatt drift er tilfredsstillende.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 468 493	7 044 159
Annen kortsiktig gjeld konsern	356 476	262 315
Sum	4 824 969	7 306 474

Mellomværende er rente - beregnet.