



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 042 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuset Alle 6  
1053 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashir Abid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 964	306 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 964</b>	<b>306 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 735	45 735
Annen driftskostnad		98 464	-124 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 199</b>	<b>-79 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 765</b>	<b>385 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		310 637	30 000
Annen renteinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 693</b>	<b>30 000</b>
Annen rentekostnad		326 248	241 506
Annen finanskostnad			-211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 248</b>	<b>241 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 555</b>	<b>-211 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 790</b>	<b>173 812</b>
Skattekostnad på resultat	3		416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 790</b>	<b>173 396</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 790</b>	<b>173 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 790</b>	<b>173 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 790</b>	<b>173 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-9 790	173 396



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-9 790	173 396



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 692 199	1 737 934
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 692 199</b>	<b>1 737 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		9 084 007	9 084 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 084 007</b>	<b>9 084 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 776 206</b>	<b>10 821 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			156 036
Andre kortsiktige fordringer		48 361	6 031
Konsernfordringer	5	310 637	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 998</b>	<b>192 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 017	457 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 017</b>	<b>457 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 015</b>	<b>649 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 382 222</b>	<b>11 471 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 193 061	1 202 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 193 061</b>	<b>1 202 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 293 061</b>	<b>1 302 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 263 685	5 544 784
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 379	2 320 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 344 064</b>	<b>7 865 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 344 064</b>	<b>7 865 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		416
Kortsiktig konserngjeld	5	2 745 097	2 302 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 745 097</b>	<b>2 303 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 089 161</b>	<b>10 168 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 382 222</b>	<b>11 471 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 042 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuset Alle 6  
1053 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashir Abid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 042 797  
A.B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 964	306 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 964</b>	<b>306 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 735	45 735
Annen driftskostnad		98 464	-124 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 199</b>	<b>-79 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 765</b>	<b>385 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		310 637	30 000
Annen renteinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 693</b>	<b>30 000</b>
Annen rentekostnad		326 248	241 506
Annen finanskostnad			-211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 248</b>	<b>241 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 555</b>	<b>-211 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-9 790	173 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 790</b>	<b>173 396</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 790</b>	<b>173 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 790</b>	<b>173 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 790</b>	<b>173 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-9 790	173 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 790</b>	<b>173 396</b>



Organisasjonsnr: 995 042 797  
A.B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 692 199	1 737 934
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 692 199</b>	<b>1 737 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		9 084 007	9 084 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 084 007</b>	<b>9 084 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 776 206</b>	<b>10 821 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			156 036
Andre kortsiktige			
fordringer		48 361	6 031
Konsernfordringer	5	310 637	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 998</b>	<b>192 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		247 017	457 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 017</b>	<b>457 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 015</b>	<b>649 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 382 222</b>	<b>11 471 126</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 193 061	1 202 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 193 061</b>	<b>1 202 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 293 061</b>	<b>1 302 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 263 685	5 544 784
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 379	2 320 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 344 064</b>	<b>7 865 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 344 064</b>	<b>7 865 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		416
Kortsiktig konserngjeld	5	2 745 097	2 302 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 745 097</b>	<b>2 303 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 089 161</b>	<b>10 168 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 382 222</b>	<b>11 471 127</b>



Organisasjonsnr: 995 042 797  
A.B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## A.b Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 042 797



## RESULTATREGNSKAP

### A.B EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		149 964	306 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>149 964</b>	<b>306 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 735	45 735
Annen driftskostnad		98 464	-124 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 199</b>	<b>-79 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 765</b>	<b>385 107</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		310 637	30 000
Annen renteinntekt		56	0
Annen rentekostnad		326 248	241 506
Annen finanskostnad		0	-211
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 555</b>	<b>-211 295</b>
Resultat før skattekostnad		-9 790	173 812
Skattekostnad på resultat	3	0	416
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-9 790</b>	<b>173 396</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-9 790	173 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 790</b>	<b>173 396</b>



### BALANSE

#### A.B EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 692 199	1 737 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 692 199</b>	<b>1 737 934</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		9 084 007	9 084 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 084 007</b>	<b>9 084 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 776 206</b>	<b>10 821 941</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	156 036
Andre kortsiktige fordringer		48 361	6 031
Konsernfordringer	5	310 637	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 998</b>	<b>192 067</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 017	457 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 015</b>	<b>649 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 382 222</b>	<b>11 471 126</b>



## BALANSE

### A.B EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 193 061	1 202 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 193 061</b>	<b>1 202 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 293 061</b>	<b>1 302 851</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 263 685	5 544 784
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 379	2 320 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 344 064</b>	<b>7 865 163</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	0	416
Konserngjeld	5	2 745 097	2 302 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 745 097</b>	<b>2 303 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 089 161</b>	<b>10 168 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 382 222</b>	<b>11 471 127</b>

Styret i A.b Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bashir Abid  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 286 745	2 286 745
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 286 745</b>	<b>2 286 745</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	594 546	594 546
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 692 199</b>	<b>1 692 199</b>
Årets ordinære avskrivninger	45 735	45 735
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	416
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>416</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 790	173 812
Permanente forskjeller	-56	-30 000
Endring i midlertidige forskjeller	9 846	-171 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-28 110</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 340	416
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 340	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>416</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-66 361	-56 515	9 846
<b>Sum</b>	<b>-66 361</b>	<b>-56 515</b>	<b>9 846</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 361	56 515	-9 846
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	1 202 851	1 302 851
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 202 851</b>	<b>1 302 851</b>
Årets underskudd		-9 790	-9 790
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 193 061</b>	<b>1 293 061</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	310 637	30 000
<b>Sum</b>	<b>310 637</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 745 097	2 302 697
<b>Sum</b>	<b>2 745 097</b>	<b>2 302 697</b>

Selskapet eier samtlige aksjer i Nadderud Dagligvare AS org.nr 914515432.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I A.B EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bashir Abid	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bashir Abid	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>