



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 051 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSÅS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bankgata 27
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		139 260	64 382
Annen driftsinntekt		739 701	420 408
Sum inntekter		878 960	484 789
Kostnader			
Varekostnad		125 286	72 150
Lønnskostnad	3, 4, 5, 6	150 842	663 463
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	52 863	3 008
Annen driftskostnad	8, 12	1 244 987	1 622 770
Sum kostnader		1 573 978	2 361 391
Driftsresultat		-695 018	-1 876 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 491 735
Annen renteinntekt			79
Annen finansinntekt		112 008	282 459
Sum finansinntekter		112 008	2 774 273
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11	1 445 769	
Annen rentekostnad		480 106	305 888
Sum finanskostnader		1 925 875	305 888
Netto finans		-1 813 867	2 468 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 508 885	591 783
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-4 965	4 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 503 920	586 818
Årsresultat		-2 503 920	586 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	20	269 259	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	20	-2 773 179	586 818
Sum overføringer og disponeringer		-2 503 920	586 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	9	15 625	
Sum immaterielle eiendeler		15 625	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	18 775 774	11 236 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	218 861	33 092
Sum varige driftsmidler		18 994 635	11 269 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	719 231	2 165 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	1 270 000	50
Investeringer i aksjer og andeler	11	72 800	269 500
Andre fordringer	7, 19	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 162 031	2 534 550
Sum anleggsmidler		21 172 291	13 803 709
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		698 554	1 535 311
Sum varer		698 554	1 535 311
Fordringer			
Kundefordringer	15		80 477
Andre fordringer	3, 7, 19	285 983	330 669
Konsernfordringer	13	3 541 029	3 915 982
Sum fordringer		3 827 012	4 327 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	17 374	1 425 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 374	1 425 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		4 542 940	7 287 602
SUM EIENDELER		25 715 231	21 091 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 20	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	20	4 857 916	10 773 640
Sum opptjent egenkapital		4 857 916	10 773 640
Sum egenkapital		4 957 916	10 873 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14		4 965
Sum avsetninger for forpliktelser			4 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	16 899 598	6 989 998
Sum annen langsiktig gjeld		16 899 598	6 989 998
Sum langsiktig gjeld		16 899 598	6 994 963
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	1 308 050	984 553
Leverandørgjeld		638 387	582 778
Skyldige offentlige avgifter		8 933	48 788
Utbytte		269 259	
Kortsiktig konserngjeld	13	97 972	31 354
Annen kortsiktig gjeld	18	1 535 115	1 575 236
Sum kortsiktig gjeld		3 857 717	3 222 709
Sum gjeld		20 757 315	10 217 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 715 231	21 091 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932492

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 051 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSÅS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bankgata 15
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 051 469
ROMSÅS PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		139 260	64 382
Annen driftsinntekt		739 701	420 408
Sum inntekter		878 960	484 789
Kostnader			
Varekostnad		125 286	72 150
Lønnskostnad	3, 4, 5,	150 842	663 463
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	52 863	3 008
Annen driftskostnad	8, 12	1 244 987	1 622 770
Sum kostnader		1 573 978	2 361 391
Driftsresultat		-695 018	-1 876 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 491 735
Annen renteinntekt			79
Annen finansinntekt		112 008	282 459
Sum finansinntekter		112 008	2 774 273
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11	1 445 769	
Annen rentekostnad		480 106	305 888
Sum finanskostnader		1 925 875	305 888
Netto finans		-1 813 867	2 468 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-4 965	4 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 503 920	586 818
Årsresultat		-2 503 920	586 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	20	269 259	
Annen egenkapital	20	-2 773 179	586 818
Sum overføringer og disponeringer		-2 503 920	586 818



Organisasjonsnr: 987 051 469
ROMSÅS PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	9	15 625	
Sum immaterielle eiendeler		15 625	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	18 775 774	11 236 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	218 861	33 092
Sum varige driftsmidler		18 994 635	11 269 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	719 231	2 165 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	1 270 000	50
Investeringer i aksjer og andeler	11	72 800	269 500
Andre fordringer	7, 19	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 162 031	2 534 550
Sum anleggsmidler		21 172 291	13 803 709
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		698 554	1 535 311
Sum varer		698 554	1 535 311
Fordringer			
Kundefordringer	15		80 477
Andre fordringer	3, 7, 19	285 983	330 669
Konsernfordringer	13	3 541 029	3 915 982
Sum fordringer		3 827 012	4 327 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	17 374	1 425 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 374	1 425 163
Sum omløpsmidler		4 542 940	7 287 602
SUM EIENDELER		25 715 231	21 091 311



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

2, 20

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

20

4 857 916

10 773 640

Sum opptjent egenkapital

4 857 916

10 773 640

Sum egenkapital

4 957 916

10 873 640

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

14

4 965

Sum avsetninger for

forpliktelseser

4 965

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

17

16 899 598

6 989 998

Sum annen langsiktig gjeld

16 899 598

6 989 998

Sum langsiktig gjeld

16 899 598

6 994 963

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

17

1 308 050

984 553

Leverandørgjeld

638 387

582 778

Skyldige offentlige

avgifter

8 933

48 788

Utbytte

269 259

Kortsiktig konserngjeld

13

97 972

31 354

Annen kortsiktig gjeld

18

1 535 115

1 575 236

Sum kortsiktig gjeld

3 857 717

3 222 709

Sum gjeld

20 757 315

10 217 672

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

25 715 231

21 091 311



Organisasjonsnr: 987 051 469
ROMSÅS PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130510.00	586390.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19021.00	77072.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1311.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150842.00	663462.00

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder/eneaksjonær skylder se

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ROMSÅS PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Skattefri fusjon gjennomført i 2021

Ved utgangen av regnskapsåret, inngikk følgende selskaper i fusjon, definert som en skattefri fusjon mellom mor og datterselskap.

- Romsås Prosjekt AS (overtakende selskap - morselskap)
- Auditor AS (overdragende selskap - datterselskap)

Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet pr 30.09.2021.

Skattefri fusjon innebærer at fusjonen ble gjennomført etter regelverket i Aksjeloven kapittel 13 og Skatteloven kapittel 11, og er skattefrie transaksjoner både for aksjonærer og de involverte selskaper. Det foreligger skattemessig kontinuitet både på selskap- og aksjonærnivå, noe som innebærer at hver enkelt aksjonærs innbetalte kapital og kostpris skal videreføres.

Det overdragende selskapet er slettet etter kunngjøring om endelig fusjonsgjennomføring i 2021, og leverer da verken lignings- eller årsregnskap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Romsås, Hans Egil	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	130 510	586 390
Arbeidsgiveravgift	19 021	77 072
Andre ytelser	1 311	
Sum	150 842	663 462

Mer om lønn

Daglig leder/eneaksjonær skylder selskapet kr 169.259,- pr 31.12.21. Dette vil bli motregnet avsatt utbytte pr 31.12.21.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	123 363	0	25 392

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 8 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	42 097	37 788
Andre tjenester	1 492	3 516
Sum godtgjørelse til revisor	43 589	41 304

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonorar og honorar for annen bistand.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 236 067	137 189	11 373 256
Tilgang i året	7 539 707	254 257	7 793 964
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 775 774	391 446	19 167 220
Akkumulerte avskr. 01.01.2021	0	(104 097)	
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(156 960)	(156 960)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	18 775 774	234 486	19 010 260
Årets avskrivninger		(52 863)	(52 863)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %	20 %	

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 508 885)	591 783
Konsernbidrag		2 491 735
+/- Permanente forskjeller	1 360 609	(2 127 414)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(54 473)	(57 770)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(898 334)
Årets skattegrunnlag	(1 202 748)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(4 965)	4 965
Skattekostnad i resultatregnskapet	(4 965)	4 965
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Aksjer i datterselskaper/tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021	Balanserverdi 31.12.21
Bankgata Utvikling AS	100 %	539 231	- 917 573	569 231
RP Utleie AS	100 %	- 238 290	- 338 292	100 000
Bankgata 11 AS	50 %	144 749	52 382	50 000
Tulipanhagen Bolig AS	24 %	8 423	- 7 845	4 200
Tønseth Bolig AS	24 %	153 358	- 65 507	68 600

Aksjene i Bankgata Utvikling AS er nedskrevet fra kr 2.015.000,- til kr 569.231,- pr 31.12.21. Dette tilsvarer egenkapitalen i selskapet pr 31.12.21.



Note 12 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	0	50
Felles kontrollert virksomhet	1 270 000	0

Selskapet har en fordring til Bankgata 11 AS pr 31.12.21. Dette er ikke renteberegnet i 2021. Det er foretatt en nedskrivning av fordring til Vingrom Bolig DA med kr 25.000,- uten skattemessig fradrag i 2021.

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernfordringer er fordring til RP Utleie AS med kr 3.541.029,-. Dette beløpet er ikke renteberegnet i 2021.

Kortsiktig konserngjeld er gjeld til Bankgata Utvikling AS med kr 97.972,-.

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	22 566	77 039	(54 473)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 202 748)	1 202 748
Netto forskjeller	22 566	(1 125 709)	1 148 275
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 125 709	(1 125 709)
Sum midlertidige forskjeller	22 566	0	22 566
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	4 965	0	4 965

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 247 656

Note 15 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		80 477
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		80 477

Note 16 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 17 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 899 598	6 989 998
Kassekreditt	1 308 050	984 553
Sum	18 207 648	7 974 551
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 775 774	11 269 159
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	18 775 774	11 269 159

Av langsiktig gjeld på kr 16.899.598,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Note 18 - Avsetning for forpliktelser

Det er foretatt en avsetning for forpliktelser med kr 1.100.000,-. Dette gjelder et fremtidig tilleggsvederlag i forbindelse med Utviklingsprosjekt på eiendom gnr. 200 nr. 1727 i Lillehammer Kommune.

Note 19 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på hovedaksjonær pr 31.12.21 på kr 100.000,-.

Selskapet har en kortsiktig fordring til Bankgata 11 AS med kr 61.999,- pr 31.12.21. Dette er ikke renteberegnet i 2021.

Note 20 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	10 773 640	10 873 640
Årets resultat		(2 503 920)	(2 503 920)
Fusjon Auditor AS		(3 142 545)	(3 142 545)
Avsatt utbytte		(269 259)	(269 259)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 857 916	4 957 916

Note 21 - Covid-19

Covid-19 har i liten grad påvirket driften i selskapet i 2021.



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Romsås Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Romsås Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 503 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Dokumentet er elektronisk signert



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillehammer, 24. september 2022
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentet er elektronisk signert



Uavhengig revis...


Name

Solberg, Annette

Date

2022-09-24

Identification

 bankID Solberg, Annette
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))