



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 489 138
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTLIE AS
Forretningsadresse:	Tanumstien 26 1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aslak Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		25 451	
Leieinntekter		7 568 545	7 099 369
Sum inntekter		7 593 996	7 099 369
Kostnader			
Varekostnad		24 239	
Lønnskostnad	1	281 794	
Avskrivning av driftsmidler	2	2 374 000	3 857 000
Annen driftskostnad		982 455	1 411 277
Sum kostnader		3 662 488	5 268 277
Driftsresultat		3 931 508	1 831 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	50 000	
Annen renteinntekt		6 730	6 207
Sum finansinntekter		56 730	6 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 039 750	37 243
Annen rentekostnad		1 109 749	1 182 366
Sum finanskostnader		2 149 499	1 219 609
Netto finans		-2 092 769	-1 213 402
Ordinært resultat før skattekostnad		1 838 739	617 690
Skattekostnad på resultat		393 522	135 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 217	482 023
Årsresultat		1 445 217	482 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 217	482 023
Totalresultat		1 445 217	482 023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 445 217	482 023
Sum overføringer og disponeringer		1 445 217	482 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	48 125 150	49 656 750
Maskiner og anlegg	2, 5	2 914 500	3 231 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	194 200	235 200
Sum varige driftsmidler		51 233 849	53 123 449
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	210 007	460 007
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		210 007	460 007
Sum anleggsmidler		51 443 856	53 583 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	677 967	642 798
Andre kortsiktige fordringer		112 777	84 100
Konsernfordringer	4	422 265	7 500
Sum fordringer		1 213 009	734 398
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 675 314	2 322 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 675 314	2 322 534
Sum omløpsmidler		6 888 323	3 056 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		58 332 179	56 640 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		599 200	599 200
Overkurs		2 333	2 333
Sum innskutt egenkapital		601 533	601 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 630 224	18 185 007
Sum opptjent egenkapital		19 630 224	18 185 007
Sum egenkapital		20 231 757	18 786 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		384 512	135 667
Uopptjent inntekt	6	2 758 300	2 935 300
Sum avsetninger for forpliktelser		3 142 812	3 070 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 625 000	17 849 218
Langsiktig konserngjeld	4, 5	17 076 993	16 037 243
Sum annen langsiktig gjeld		33 701 993	33 886 461
Sum langsiktig gjeld		36 844 805	36 957 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 011	587 373
Betalbar skatt		144 677	
Skyldig offentlige avgifter		264 658	41 062
Annen kortsiktig gjeld		652 271	267 985
Sum kortsiktig gjeld		1 255 617	896 420
Sum gjeld		38 100 422	37 853 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 332 179	56 640 388
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352573

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 489 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIE AS
Forretningsadresse: Tanumstien 26
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 992 489 138
VESTLIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		25 451	
Leieinntekter		7 568 545	7 099 369
Sum inntekter		7 593 996	7 099 369
Kostnader			
Varekostnad		24 239	
Lønnskostnad	1	281 794	
Avskrivning av driftsmidler	2	3 374 000	3 857 000
Annen driftskostnad		982 455	1 411 277
Sum kostnader		3 662 488	5 268 277
Driftsresultat		3 931 508	1 831 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	50 000	
Annen renteinntekt		6 730	6 207
Sum finansinntekter		56 730	6 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 039 750	37 243
Annen rentekostnad		1 109 749	1 182 366
Sum finanskostnader		2 149 499	1 219 609
Netto finans		-2 092 769	-1 213 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 838 739	617 690
Skattekostnad på resultat		393 522	135 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 217	482 023
Årsresultat		1 445 217	482 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 217	482 023
Totalresultat		1 445 217	482 023
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 445 217	482 023
Sum overføringer og disponeringer		1 445 217	482 023



Organisasjonsnr: 992 489 138
VESTLIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	48 125 150	49 656 750
Maskiner og anlegg	2, 5	2 914 500	3 231 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	194 200	235 200
Sum varige driftsmidler		51 233 849	53 123 449

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	210 007	460 007
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		210 007	460 007

Sum anleggsmidler		51 443 856	53 583 456
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	677 967	642 798
Andre kortsiktige fordringer		112 777	84 100
Konsernfordringer	4	422 265	7 500
Sum fordringer		1 213 009	734 398

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		5 675 314	2 322 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 675 314	2 322 534

Sum omløpsmidler		6 888 323	3 056 932
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		58 332 179	56 640 388
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	599 200	599 200
Overkurs	2 333	2 333
Sum innskutt egenkapital	601 533	601 533
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	19 630 224	18 185 007
Sum opptjent egenkapital	19 630 224	18 185 007
Sum egenkapital	20 231 757	18 786 540
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	384 512	135 667
Uopptjent inntekt	2 758 300	2 935 300
Sum avsetninger for forpliktelser	3 142 812	3 070 967
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 625 000	17 849 218
Langsiktig konserngjeld	17 076 993	16 037 243
Sum annen langsiktig gjeld	33 701 993	33 886 461
Sum langsiktig gjeld	36 844 805	36 957 428
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	194 011	587 373
Betalbar skatt	144 677	
Skyldig offentlige avgifter	264 658	41 062
Annen kortsiktig gjeld	652 271	267 985
Sum kortsiktig gjeld	1 255 617	896 420
Sum gjeld	38 100 422	37 853 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 332 179	56 640 388
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 992 489 138
VESTLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Vestlie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlie AS som viser et overskudd på kr 1 445 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 3LVDS-5JED-SBZQZ-VPVG3-DGF3-E8M0E



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 5. april 2024
Revisjon Ryfylke AS

Roar Kalviknes
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 3LVD5-5JED-SBZ0Z-VPV63-LGF3-E8M0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-08 10:27:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LVDS-5JEOD-SBZ0Z-1PVG3-1ZGF3-E8M0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Vestlie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 489 138

Penneo Dokumentnøkkel: EG85E-181US-06T32-JMDCU-KQM/JH-BFOOW



RESULTATREGNSKAP

VESTLIE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekter		25 451	0
Leieinntekter		7 568 545	7 099 369
Sum driftsinntekter		7 593 996	7 099 369
Varekostnad		-24 239	0
Lønnskostnad	1	-281 794	0
Avskrivning av driftsmidler	2	-2 374 000	-3 857 000
Annen driftskostnad		-982 455	-1 411 277
Sum driftskostnader		-3 662 488	-5 268 277
Driftsresultat		3 931 508	1 831 092
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	50 000	0
Annen renteinntekt		6 730	6 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 039 750	-37 243
Annen rentekostnad		-1 109 749	-1 182 366
Resultat av finansposter		-2 092 769	-1 213 402
Resultat før skattekostnad		1 838 739	617 690
Skattekostnad på resultat		-393 522	-135 667
Årsresultat		1 445 217	482 023
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital		1 445 217	482 023
Sum overføringer		1 445 217	482 023

Penneo Dokumentnøkkel: E685E-18TUS-06T32-JMDCU-KQM/JH-BFOOW



BALANSE

VESTLIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	48 125 150	49 656 750
Maskiner og anlegg	2, 5	2 914 500	3 231 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	194 200	235 200
Sum varige driftsmidler		51 233 849	53 123 449
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	210 007	460 007
Sum finansielle anleggsmidler		210 007	460 007
Sum anleggsmidler		51 443 856	53 583 456
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	677 967	642 798
Andre kortsiktige fordringer		112 777	84 100
Konsernfordringer	4	422 265	7 500
Sum fordringer		1 213 009	734 398
Bankinnskudd		5 675 314	2 322 534
Sum omløpsmidler		6 888 323	3 056 932
Sum eiendeler		58 332 179	56 640 388

Penneo Dokumentnøkkel: EG85E-18TUS-06T32-JMDCU-KQM/JH-BFOOW

VESTLIE AS

SIDE 3



BALANSE

VESTLIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		599 200	599 200
Overkurs		2 333	2 333
Sum innskutt egenkapital		601 533	601 533
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 630 224	18 185 007
Sum opptjent egenkapital		19 630 224	18 185 007
Sum egenkapital		20 231 757	18 786 540
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		384 512	135 667
Uopptjent inntekt	6	2 758 300	2 935 300
Sum avsetning for forpliktelser		3 142 812	3 070 967
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 625 000	17 849 218
Langsiktig konserngjeld	4, 5	17 076 993	16 037 243
Sum annen langsiktig gjeld		33 701 993	33 886 461
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 011	587 373
Betalbar skatt		144 677	0
Skyldig offentlige avgifter		264 658	41 062
Annen kortsiktig gjeld		652 271	267 985
Sum kortsiktig gjeld		1 255 617	896 420
Sum gjeld		38 100 422	37 853 848
Sum egenkapital og gjeld		58 332 179	56 640 388

Strand, 05.04.2024
Styret i Vestlie AS

Aslak Lie
styreleder/daglig leder

Camilla Ovesen Lie
styremedlem

VESTLIE AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: E685E-181US-06T32-JMDCU-KQM/JH-BFOOW



VESTLIE AS

992 489 138

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VESTLIE AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: EG85E-181US-06T32-JMDCU-KQM/JH-BFOOW



VESTLIE AS

992 489 138

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	240 000	0
Arbeidsgiveravgift	33 840	0
Pensjonskostnader	7 954	0
Sum	281 794	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	77 648 995	7 360 777	819 000	85 828 772
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	404 400	80 000		484 400
= Anskaffelseskost 31.12.23	78 053 395	7 440 777	819 000	86 313 172
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 928 245	4 526 277	624 800	35 079 322
= Bokført verdi 31.12.23	48 125 150	2 914 500	194 200	51 233 850
Årets ordinære avskrivninger	1 936 000	397 000	41 000	2 374 000
Økonomisk levetid	3-60 år	5-20 år	10 år	

Det er i 2023 foretatt en endring av avskrivningsplan på selskapets eiendom hvor levetiden på eiendommen er forlenget, og estimatendringen fordeles over gjenværende avskrivningsperiode på eiendommen. Endringen har medført en reduksjon i avskrivninger for 2023 på kr 1 500 000

Note 3 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Datterselskap				
Tau Silo AS	Strand	200,0%	211 814	157 076
Sum			211 814	157 076

Vestlie AS har i 2023 mottatt kr 300 000 i utbytte fra Tau Silo AS hvorav kr 250 000 er behandlet som reduksjon i kostpris på aksjene i Tau Silo AS og kr 50 000 er innntektsført.

VESTLIE AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: E685E-181US-06T32-JMDCU-KQM/JH-BFOOW



VESTLIE AS 992 489 138

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	422 265	7 500
Sum	422 265	7 500
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	17 076 993	16 037 243
Sum	17 076 993	16 037 243

Langsiktig konserngjeld er gjeld til Ascali AS. Selskapet har inngått en låneavtale med Ascali AS. Lånet har en løpetid på 20 år og 2 års avdragsfrihet.

Note 5 Gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Spesifikasjon av pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 625 000	17 000 000
Gjeld til Ascali AS	17 076 993	16 037 243
Gjeld til kredittinstitusjoner - leasing	0	849 218
Sum	33 701 993	33 886 461
Balanseført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet		
Faste eiendommer	48 125 150	49 656 750
Maskiner og anlegg	2 914 500	3 231 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	194 200	194 200
Sum	51 233 849	53 082 449

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har en løpetid på 5 år, men med en lengre låneprofil og årlige avdrag på kr 923 612. Beste estimat er at låneavtalen videreføres med samme låneprofil ved utløp.

Note 6 Leietakers påkostning

Leietaker har i 2019 dekket påkostning av selskapets lokaler. Fordelen som angår Vestlie AS er vurdert til å utgjøre kr 3 540 000. Dette inntektsføres over leieperiode på 20 år. Røstbeløp per 31.12.2023 kr 2 758 300 er oppført som uopptjent inntekt.

VESTLIE AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: E685E-181US-06T32-JMDCU-KQM/JH-BFOOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslak Lie

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-219712

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-05 09:18:45 UTC



Aslak Lie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-219712

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-05 09:18:45 UTC



CAMILLA OVESEN LIE

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4036233

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-08 09:36:30 UTC



Penneo Dokumentnummer: EG8SE-181US-06T32-JMDCU-KQM/JH-BFC0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>