



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEVEIEN 86/88
Forretningsadresse: v/ Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 930472328

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	1 230 397	1 230 278
Annen driftsinntekt	4	169 314	328 695
Sum inntekter		1 399 712	1 558 973
Kostnader			
Lønnskostnad	5	101 503	125 624
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 133 581	1 165 987
Sum kostnader		1 235 084	1 291 611
Driftsresultat		164 627	267 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	13	28 978	29 837
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		13 343	16 903
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 635	12 934
Ordinært resultat før skattekostnad		180 262	280 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		180 262	280 296
Totalresultat		180 262	280 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 262	280 296
Sum overføringer og disponeringer		180 262	280 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		742 000	742 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	14	742 000	742 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	15	915 999	665 654
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	364 799	697 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 799	697 203
Sum omløpsmidler		1 280 798	1 362 857
SUM EIENDELER		2 022 798	2 104 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		236 500	236 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	17	1 176 215	995 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		446 365	499 388
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	18	446 365	499 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 043	100 537
Annen kortsiktig gjeld	19	320 175	508 980
Sum kortsiktig gjeld		400 218	609 516
Sum gjeld		846 583	1 108 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 022 798	2 104 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495760

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEVEIEN 86/88
Forretningsadresse: v/ Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 930 472 328
AS KIRKEVEIEN 86/88

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	1 230 397	1 230 278
Annen driftsinntekt	4	169 314	328 695
Sum inntekter		1 399 712	1 558 973
Kostnader			
Lønnskostnad	5	101 503	125 624
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 133 581	1 165 987
Sum kostnader		1 235 084	1 291 611
Driftsresultat		164 627	267 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	13	28 978	29 837
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		13 343	16 903
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 635	12 934
Ordinært resultat før skattekostnad		180 262	280 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		180 262	280 296
Totalresultat		180 262	280 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 262	280 296
Sum overføringer og disponeringer		180 262	280 296



Organisasjonsnr: 930 472 328
AS KIRKEVEIEN 86/88

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		742 000	742 000
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	14	742 000	742 000
-------------------	----	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer	15	915 999	665 654
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	364 799	697 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 799	697 203

Sum omløpsmidler		1 280 798	1 362 857
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 022 798	2 104 857
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		236 500	236 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Sum egenkapital	17	1 176 215	995 953
-----------------	----	-----------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		446 365	499 388
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	18	446 365	499 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 043	100 537
Annen kortsiktig gjeld	19	320 175	508 980
Sum kortsiktig gjeld		400 218	609 516
Sum gjeld		846 583	1 108 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 022 798	2 104 857



Organisasjonsnr: 930 472 328
AS KIRKEVEIEN 86/88

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Bygningen er oppført til kostpris og avskrives ikke. Driftsinntekter Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærene i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12543.00	15524.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



88960.00 110100.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101503.00	125624.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for bolig AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Bygningen er oppført til kostpris og avskrives ikke.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Lønnskostnader

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	1 054 104	1 054 104
Garasjeleie- og parkering	24 000	24 000
Sum fellesutgifter	1 078 104	1 078 104

Note 3 Andre leieinntekter

	2021	2020
Antenneleie	7 141	7 022
Bredbånd	56 832	56 832
Kabel TV	88 320	88 320
Sum andre leieinntekter	152 293	152 174

**Note 4 Andre driftsinntekter**

	2021	2020
Andre driftsinntekter	10 108	5 171
Eiendomsskatt	101 607	92 174
Nedbetaling fellesgjeld	57 600	57 600
Sum andre inntekter	169 315	154 945

Note 5 Lønnskostnader

	2021	2020
Andre honorarer	8 960	30 100
Arbeidsgiveravgift	12 543	15 524
Styre- og møtehonorar	80 000	80 000
Sum lønnskostnader	101 503	125 624

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 6 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	7 470	7 215
Sum revisjonshonorar	7 470	7 215

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 7 Energikostnader

	2021	2020
Strøm	44 656	33 055
Sum energikostnader	44 656	33 055

Note 8 Kommunale avgifter

	2021	2020
Eiendomsskatt	100 798	92 185
Feieavgift	7 268	11 235
Renovasjonsavgift	69 931	69 238
Vannavgift	189 481	186 653
Sum kommunal avgifter	367 477	359 312

Note 9 Andre driftskostnader

	2021	2020
Containerleie/tømming	10 513	10 744
Driftsmateriell	0	704
Dugnad, kostnader	0	258
Kabel-tv/internett	157 048	154 422
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	4 656
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	8 776	600
Tilleggstjenester vaktmester	0	3 014
Trappevask/renhold	103 855	105 520
Vaktmestertjeneste, fast	61 970	60 760
Verktøy og redskaper	10 445	6 078
Sum andre driftskostnader eiendom	352 608	346 756

**Note 10 Driftskostnader administrasjon**

	2021	2020
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	7 358	7 004
Ikke fradragsberettigede gaver	0	522
IT kostnader	463	113
Kontingent HL	2 050	2 050
Kontorrekvisita	740	0
Porto	1 215	3 277
Trykksaker, kopiering	570	1 660
Sum driftskostnader administrasjon	12 395	14 625

Note 11 Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
Annet material.kj for rep/ved.h	0	1 057
Annet rep. og vedlikehold	0	6 016
Elektrikerarbeid	2 491	0
Garasjeport/inngangsdører	0	687
Gartnerarbeid - grøntanlegg	22 019	50 431
Glassarbeid	0	2 406
Porttelefon	0	40 322
Rørleggerarbeid	2 834	0
Tilknytningsavgift/ fjernvarme	3 108	3 671
Vedlikehold og rep. bygning	15 581	11 294
Sum reparasjoner og vedlikehold	46 033	115 884

Note 12 Andre kostnader

	2021	2020
Andre kostnader	15 930	15 058
Bank og kortgebyr	7 309	7 762
Omkostninger ifm. inkasso	0	700
Øre-/kroneavrunding	1	0
Sum andre kostnader	23 240	23 520

Note 13 Finansinntekter

	2021	2020
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	28 485	27 699
Renteinntekter av bankinnskudd	322	1 548
Renter kundefordringer	171	590
Sum finansinntekter	28 978	29 837

Note 14 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	742 000	742 000
Regnskapsmessig verdi	742 000	742 000

Bygningen er oppført til kostpris og avskrives ikke.



Note 15 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	182 065	-319 601
Kunderestanse	43 169	322 154
Kundefordringer	225 234	2 553
Periodisering forsikring	57 997	55 574
Periodisering kabel TV	162 593	157 048
Varmeregnskap 2018/2019	0	101 098
Varmeregnskap 2019/2020	117 646	239 834
Varmeregnskap 2021/2022	352 528	109 548
Andre kortsiktige fordringer	690 764	663 101
Sum kortsiktige fordringer	915 999	665 654

Note 16 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Bankinnskudd .19469	349 799	682 203
Kontanter	15 000	15 000
Sum kontanter og bankinnskudd	364 799	697 203

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	753 341	523 657
Årets resultat	180 262	280 296
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-53 023	-50 612
<i>Årets endring i disponible midler</i>	<i>127 239</i>	<i>229 684</i>
Disponible midler 31.12.	880 580	753 341
Omløpsmidler	1 280 798	1 362 857
Kortsiktig gjeld	-400 218	-609 516
Disponible midler 31.12.	880 580	753 341

Note 17 Egenkapital

	2021	2020
Aksjekapital	236 500	236 500
Annen egenkapital	759 453	759 453
Sum egenkapital 01.01	995 953	995 953
Årets resultat	180 262	0
Sum egenkapital 31.12	1 176 215	995 953

Aksjekapitalen utgjør kr.236.500,-, fordelt på 2.365 aksjer a kr.100,-.

Note 18 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Lån OBOS	446 365	499 388
Sum langsiktig gjeld	446 365	499 388

Långiver er OBOS Banken. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 2,700% og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 2029.

Gjelden er ikke pantsikret. Kr. 158 906 ,- pluss renter forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 19 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	139 869	42 750
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 263	0
Varmeregnskap 2021/2022	135 805	144 003
Sum annen kortsiktig gjeld	276 937	186 753



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i AS Kirkeveien 86/88

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Kirkeveien 86/88s årsregnskap som viser et overskudd på kr 180 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MF54S-KZ08B-6GV72-1ZZZY-605PL-0FXGX



Revisors beretning 2021 for AS Kirkeveien 86/88



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. april 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MF54S-KZ08B-6GV72-1ZZY-605PL-0FXGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 10:32:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MF54S-KZ08B-6GV72-1ZZZY-6O5PL-QFXGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021 AS Kirkeveien 86/88 AS

Tillitsvalgte

På ordinært årsmøte 10.06.2021 fikk styret følgende styresammensetning:

Ellen Iversen	styreleder	- til 2022
Kåre Enoksen	styremedlem	- til 2023
Ivar Lydvo	styremedlem	- til 2022
Eirik Ramberg	varamedlem	- til 2023
Bente Mogård	varamedlem	- til 2022

Likestilling

Sameiets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er kvinne.

Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Gry Sundet. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er RSM Norge AS.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Kirkeveien 86 og 88 samt Åsaveien 21 og 23 i Oslo kommune med g.nr. 46 og b.nr. 19. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige.

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Dugnad vår og høst
- Div. saker angående aksjonærer
- Alminnelig vedlikehold
- Tilgjengelighet for arbeidsfolk
- Arrangert sommerfest
- Arrangert advent – julegløgg
- Arbeide med hageanlegg
- Mycoteam – luftveiskanaler
- Oppfølging – innflytting/utflytting beboere
- Beskjæring av hekk
- Maling og oppussing av gang
- Tiltak korona pandemi

Det har vært 2 overdragelser i 2021. Styret ønsker de nye sameierne velkommen!

