



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 708 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOTOMTEN 4 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 201	16 205
Sum kostnader		11 201	16 205
Driftsresultat		-11 201	-16 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 201	-16 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 201	-16 203
Årsresultat		-11 201	-16 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 201	-16 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 201	-16 203
Sum overføringer og disponeringer		-11 201	-16 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	594	1 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594	1 045
Sum omløpsmidler		594	1 045
SUM EIENDELER		594	1 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	42 086	30 885
Sum opptjent egenkapital		-42 086	-30 885
Sum egenkapital		-17 656	-6 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	2 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld		7 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		18 250	7 500
Sum gjeld		18 250	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594	1 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321385

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 708 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOTOMTEN 4 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 708 572
TEKNOTOMTEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 201	16 205
Sum kostnader		11 201	16 205
Driftsresultat		-11 201	-16 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 201	-16 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 201	-16 203
Årsresultat		-11 201	-16 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 201	-16 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 201	-16 203
Sum overføringer og disponeringer		-11 201	-16 203



Organisasjonsnr: 818 708 572
TEKNOTOMTEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	594	1 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594	1 045
Sum omløpsmidler		594	1 045
SUM EIENDELER		594	1 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	42 086	30 885
Sum opptjent egenkapital		-42 086	-30 885
Sum egenkapital		-17 656	-6 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	2 500
Kortsiktig konserngjeld		7 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		18 250	7 500
Sum gjeld		18 250	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594	1 045



Organisasjonsnr: 818 708 572
TEKNOTOMTEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lord Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Teknotomten 4 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 201
+ Permanente og andre forskjeller	2 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-8 701

Noter for Teknotomten 4 AS

Organisasjonsnr. 818708572



Teknotomten 4 AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	45 156	36 455
= Grunnlag utsatt skatt	-45 156	-36 455
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	45 156	36 455
= Grunnlag utsatt skattefordel	45 156	36 455
Utsatt skattefordel	9 934	8 020
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	45 156	36 455
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 934	8 020
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-30 885	-6 455
-Til årets resultat			0	-11 201	-11 201
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	-42 086	-17 656



Teknotomten 4 AS

Noter 2020

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	100	100,00 %



Teknotomten 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	11 201	16 205	16 205
Sum driftskostnader	11 201	16 205	16 205
DRIFTSRESULTAT		(11 201)	(16 205)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
NETTO FINANSPOSTER		0	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 201)	(16 203)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 201)	(16 203)
ÅRSRESULTAT		(11 201)	(16 203)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(11 201)	(16 203)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 201)	(16 203)



Teknotomten 4 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	594	1 045
SUM OMLØPSMIDLER		594	1 045
SUM EIENDELER		594	1 045
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(42 086)	(30 885)
Sum opptjent egenkapital		(42 086)	(30 885)
SUM EGENKAPITAL		(17 656)	(6 455)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 250	2 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 000	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 250	7 500
SUM GJELD		18 250	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594	1 045

Trondheim, 21.05.2021

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Teknotomten 4 AS**

Organisasjonsnr. 818708572

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184