



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 578 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERSJØEN GOLFBANE AS  
Forretningsadresse: Strandparken 104B  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Bratli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 565 898	4 692 027
Annen driftsinntekt		4 724 930	4 308 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 290 828</b>	<b>9 000 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 417 538	639 734
Lønnskostnad	2	1 941 976	1 792 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 215 506	3 168 180
Annen driftskostnad		5 490 400	5 444 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 065 419</b>	<b>11 044 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 774 592</b>	<b>-2 043 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 558 707	2 557 930
Annen rentekostnad		53	11
Annen finanskostnad		78	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 558 837</b>	<b>2 557 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 558 837</b>	<b>-2 557 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 333 429</b>	<b>-4 601 572</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 333 429</b>	<b>-4 601 572</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 333 429</b>	<b>-4 601 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 333 429</b>	<b>-4 601 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 333 429</b>	<b>-4 601 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 333 429	-4 601 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 333 429</b>	<b>-4 601 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	76 583 446	79 039 602
Maskiner og anlegg	3, 5	3 222 614	2 769 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 331 238	1 735 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>81 137 297</b>	<b>83 544 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 137 297</b>	<b>83 544 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		257 937	401 283
<b>Sum varer</b>		<b>257 937</b>	<b>401 283</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 695	94 029
Andre kortsiktige fordringer		305 284	385 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 979</b>	<b>479 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 975	774 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 975</b>	<b>774 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 891</b>	<b>1 655 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 940 188</b>	<b>85 200 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		24 030 000	24 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 030 000</b>	<b>25 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 409 729	7 743 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 409 729</b>	<b>7 743 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>28 439 729</b>	<b>32 773 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	52 254 531	51 158 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 254 531</b>	<b>51 158 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 254 531</b>	<b>51 158 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		879 747	893 586
Skyldig offentlige avgifter		70 076	73 872
Annen kortsiktig gjeld		296 105	301 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 245 928</b>	<b>1 268 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 500 459</b>	<b>52 427 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 940 188</b>	<b>85 200 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 578 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERSJØEN GOLFBANE AS  
Forretningsadresse: Strandparken 104B  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Bratli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 912 578 917  
GJERSJØEN GOLFBANE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 565 898	4 692 027
Annen driftsinntekt		4 724 930	4 308 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 290 828</b>	<b>9 000 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 417 538	639 734
Lønnskostnad	2	1 941 976	1 792 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 215 506	3 168 180
Annen driftskostnad		5 490 400	5 444 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 065 419</b>	<b>11 044 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 774 592</b>	<b>-2 043 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 558 707	2 557 930
Annen rentekostnad		53	11
Annen finanskostnad		78	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 558 837</b>	<b>2 557 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 558 837</b>	<b>-2 557 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 333 429</b>	<b>-4 601 572</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 333 429</b>	<b>-4 601 572</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 333 429</b>	<b>-4 601 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 333 429</b>	<b>-4 601 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 333 429</b>	<b>-4 601 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 333 429	-4 601 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 333 429</b>	<b>-4 601 572</b>



Organisasjonsnr: 912 578 917  
GJERSJØEN GOLFBANE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	76 583 446	79 039 602
Maskiner og anlegg	3, 5	3 222 614	2 769 535
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	1 331 238	1 735 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>81 137 297</b>	<b>83 544 621</b>

**Sum anleggsmidler** **81 137 297** **83 544 621**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning		257 937	401 283
<b>Sum varer</b>		<b>257 937</b>	<b>401 283</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		122 695	94 029
Andre kortsiktige fordringer		305 284	385 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 979</b>	<b>479 816</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 975	774 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 975</b>	<b>774 741</b>

**Sum omløpsmidler** **802 891** **1 655 840**

**SUM EIENDELER** **81 940 188** **85 200 461**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		24 030 000	24 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 030 000</b>	<b>25 030 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 409 729	7 743 158
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 409 729	7 743 158
Sum egenkapital	4	28 439 729	32 773 158
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	52 254 531	51 158 789
Sum annen langsiktig gjeld		52 254 531	51 158 789
Sum langsiktig gjeld		52 254 531	51 158 789
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		879 747	893 586
Skyldig offentlige avgifter		70 076	73 872
Annen kortsiktig gjeld		296 105	301 056
Sum kortsiktig gjeld		1 245 928	1 268 514
Sum gjeld		53 500 459	52 427 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 940 188	85 200 461



Organisasjonsnr: 912 578 917  
GJERSJØEN GOLFBANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjersjøen Golfbane AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjersjøen Golfbane AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 46K3D-UYCOP-VOS2E-IETTIV-TZLA6-Y8U0C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 06:08:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 46K3D-UYCOP-VOS2E-IETTIV-TZLA6-Y8U0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Gjersjøen Golfbane AS

Penneo Dokumentnr: 1W02G-SDI8X-WW7Y-QDMN6-6LE0-EYWEQ

---

Organisasjonsnr: 912 578 917



## Resultatregnskap

### Gjersjøen Golfbane AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	5 565 898	4 692 027
Annen driftsinntekt		4 724 930	4 308 926
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 290 828</b>	<b>9 000 953</b>
Varekostnad		1 417 538	639 734
Lønnskostnad	2	1 941 976	1 792 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 215 506	3 168 180
Annen driftskostnad		5 490 400	5 444 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 065 419</b>	<b>11 044 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 774 592</b>	<b>-2 043 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 558 707	2 557 930
Annen rentekostnad		53	11
Annen finanskostnad		78	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 558 837</b>	<b>-2 557 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 333 429</b>	<b>-4 601 572</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 333 429</b>	<b>-4 601 572</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 333 429	4 601 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 333 429</b>	<b>-4 601 572</b>

Penneo Dokumentnr: 1W02G-SDI8X-WW7YY-QDMN6-6LE0-EYWEQ



## Balanse Gjersjøen Golfbane AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	76 583 446	79 039 602
Maskiner og anlegg	3, 5	3 222 614	2 769 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 331 238	1 735 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>81 137 297</b>	<b>83 544 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 137 297</b>	<b>83 544 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		257 937	401 283
<b>Sum varer</b>		<b>257 937</b>	<b>401 283</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 695	94 029
Andre kortsiktige fordringer		305 284	385 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 979</b>	<b>479 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 975	774 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>116 975</b>	<b>774 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 891</b>	<b>1 655 840</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 940 188</b>	<b>85 200 461</b>

Penneo Dokumentnr:kket: 1W02G-SDI8X-WW7YY-QDMN6-6LE0-EYWEQ



## Balanse Gjersjøen Golfbane AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		24 030 000	24 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 030 000</b>	<b>25 030 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		3 409 729	7 743 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 409 729</b>	<b>7 743 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>28 439 729</b>	<b>32 773 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	52 254 531	51 158 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 254 531</b>	<b>51 158 789</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		879 747	893 586
Skyldig offentlige avgifter		70 076	73 872
Annen kortsiktig gjeld		296 105	301 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 245 928</b>	<b>1 268 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 500 459</b>	<b>52 427 303</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 940 188</b>	<b>85 200 461</b>

Horten, 10.04.2024  
Styret i Gjersjøen Golfbane AS

Kjell Arne Bratli  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: 1W02G-SDI8X-WW7YY-QDMN6-6LE0-EYWEQ



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de er levert.

Salgsinntekter består videre av sponsorsalg, kassesalg og inntekter for utførte tjenester som også er inntektsført på leveringstidspunktet med kr 1 638 217,- i 2023 mot kr 692 599 i 2022.

Andre driftsinntekter er leieinntekter som inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 %pr 31.12.2023 og 22 %pr 31.12.2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel som følge av midlertidige forskjeller er ikke oppført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Selskapet inngår i Ryenstubben Holding AS konsernet med forretningsadresse, Ryenstubben 2, 0679 Oslo

---

Gjersjøen Golfbane AS

Penneo Dokumentnr: 1W02G-SDI8X-WW7YY-QDMN6-6LE0-EYWEQ



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	1 595 595	1 500 905
Arbeidsgiveravgift	232 328	216 994
Pensjonskostnader	56 460	38 056
Andre ytelser	57 592	36 047
<b>Sum</b>	<b>1 941 976</b>	<b>1 792 001</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk	<b>5,2</b>	<b>4</b>
--------------------------------	------------	----------

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l.</b>	<b>Bygninger og teknisk</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost					
01.01	11 244 987	8 031 088	79 364 108	4 367 077	<b>103 007 260</b>
Tilgang	26 933	0	0	781 250	<b>808 183</b>
Avgang	0	0	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost					
31.12	11 271 920	8 031 088	79 364 108	5 148 327	<b>103 815 443</b>
Akk. av- / nedskrivninger	-272 168	-6 699 851	-13 780 414	-1 925 713	<b>-22 678 146</b>
<b>Balanseført verdi</b>					
<b>31.12</b>	<b>10 999 752</b>	<b>1 331 237</b>	<b>65 583 694</b>	<b>3 222 614</b>	<b>81 137 297</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>404 247</b>	<b>2 483 089</b>	<b>328 171</b>	<b>3 215 507</b>
Avskrivningssats	i. a	20 %	2-10 %	5-20 %	
Avskrivningsplan	i. a	lineær	lineær	lineær	
Økonomisk levetid	i. a	5 år	10-50 år	5-20 år	
Endring i avskrivningsplan	nei	nei	nei	nei	

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap/ Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	1 000 000	24 030 000	7 743 158	32 773 158
Årets resultat	0	0	-4 333 429	-4 333 429
				0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>24 030 000</b>	<b>3 409 729</b>	<b>28 439 729</b>

Gjørsjøen Golfbane AS

Penneo Dokumentnr: 1W02G-SDI8X-WW7YY-QDMN6-6LE0-EYWEQ



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	42 254 531	50 514 819
<b>Sum</b>	<b>42 254 531</b>	<b>50 514 819</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	52 254 531	51 158 789
<b>Sum</b>	<b>52 254 531</b>	<b>51 158 789</b>
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for den ovennevnte pantegjelden og garantiansvar:	40 813 820	42 571 409
<b>Sum</b>	<b>40 813 820</b>	<b>42 571 409</b>

### Note 6 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har langsiktig gjeld til ultimate mor, Stiftelsen Ryenstubben Menighet.

<b>Langsiktig gjeld til nærstående</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Stiftelsen Ryenstubben Menighet	-52 254 531	-51 158 789

Lånet er renteberegnet til markedsmessige vilkår tilsvarende som i fjor

Penneo Dokumentnr: 1W02G-SDI8X-WW7YY-QDMN6-6LE0-EYWEQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bratli, Kjell Arne

Daglig leder

På vegne av: Gjersjøen Golfbane AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1284391

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-10 13:33:06 UTC



## Bratli, Kjell Arne

Styreleder

På vegne av: Gjersjøen Golfbane AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1284391

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-10 13:33:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 1W02G-SDI8X-WW7YY-QDMN6-6LE0-EYWEQ