



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 758 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Hellandsvegen 289
4334 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Morten Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 856	17 534
Sum kostnader		7 856	17 534
Driftsresultat		-7 856	-17 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	500 000
Annen renteinntekt		14	6
Sum finansinntekter		14	500 006
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14	500 006
Resultat før skattekostnad		-7 842	482 473
Skattekostnad	2, 3	-2 281	0
Årsresultat		-5 561	482 473
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Konsernbidrag		8 089	0
Udekket tap	4	2 528	-17 528
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 561	482 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 062 305	1 562 305
Sum finansielle anleggsmidler		1 092 305	1 592 305
Sum anleggsmidler		1 092 305	1 592 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 370	0
Sum fordringer		10 370	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 631	12 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 631	12 473
Sum omløpsmidler		15 001	12 473
SUM EIENDELER		1 107 306	1 604 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	560 000	560 000
Overkurs	4	562 305	562 305
Sum innskutt egenkapital		1 122 305	1 122 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	14 999	17 528
Sum opptjent egenkapital		-14 999	-17 528
Sum egenkapital		1 107 306	1 104 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		0	500 000
Sum gjeld		0	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 107 306	1 604 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455129

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 758 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Hellandsvegen 289
4334 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Morten Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 758 683
HELLAND EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 856	17 534
Sum kostnader		7 856	17 534
Driftsresultat		-7 856	-17 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		0	500 000
Annen renteinntekt		14	6
Sum finansinntekter		14	500 006
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14	500 006
Resultat før skattekostnad		-7 842	482 473
Skattekostnad	2, 3	-2 281	0
Årsresultat		-5 561	482 473
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		0	500 000
Konsernbidrag		8 089	0
Udekket tap	4	2 528	-17 528
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 561	482 472



Organisasjonsnr: 931 758 683
HELLAND EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5, 6		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 062 305	1 562 305
Sum finansielle anleggsmidler		1 092 305	1 592 305
Sum anleggsmidler		1 092 305	1 592 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 370	0
Sum fordringer		10 370	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 631	12 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 631	12 473
Sum omløpsmidler		15 001	12 473
SUM EIENDELER		1 107 306	1 604 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	560 000	560 000
Overkurs	4	562 305	562 305
Sum innskutt egenkapital		1 122 305	1 122 305
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	14 999	17 528
Sum opptjent egenkapital		-14 999	-17 528
Sum egenkapital		1 107 306	1 104 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		0	500 000
Sum gjeld		0	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 107 306	1 604 778



Organisasjonsnr: 931 758 683
HELLAND EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskaper: Kvednaveien 4 AS, Ålgård, 100,00 % eierandel Lån gitt kr. 1.062.305

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HELLAND EIENDOMMER AS

931758683

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HELLAND EIENDOMMER AS
931 758 683

Resultatregnskap

	Note	2024	28.06 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-7 856	-17 534
Sum driftskostnader		-7 856	-17 534
Driftsresultat		-7 856	-17 534
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	500 000
Annen renteinntekt		14	6
Sum finansinntekter		14	500 006
Netto finans		14	500 006
Resultat før skattekostnad		-7 842	482 473
Skattekostnad	2, 3	2 281	0
Årsresultat		-5 561	482 473
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Mottatt konsernbidrag		-8 089	0
Udekket tap	4	2 528	-17 528
Sum overføringer		-5 561	482 473



HELLAND EIENDOMMER AS
931 758 683

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 062 305	1 562 305
Sum finansielle anleggsmidler		1 092 305	1 592 305
Sum anleggsmidler		1 092 305	1 592 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		10 370	0
Sum fordringer		10 370	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 631	12 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 631	12 473
Sum omløpsmidler		15 001	12 473
SUM EIENDELER		1 107 306	1 604 778



HELLAND EIENDOMMER AS
931 758 683

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	560 000	560 000
Overkurs	4	562 305	562 305
Sum innskutt egenkapital		1 122 305	1 122 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-14 999	-17 528
Sum opptjent egenkapital		-14 999	-17 528
Sum egenkapital		1 107 306	1 104 778
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		0	500 000
Sum gjeld		0	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 107 306	1 604 778

ÅLGÅRD, 20.03.2025

Ingvar Ståle Helland
styrets leder / daglig leder



HELLAND EIENDOMMER AS
931 758 683

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	28.06 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-2 281	0
Skattekostnad	-2 281	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 842	482 473
Permanente forskjeller	0	-485 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 528	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	10 370	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 528



HELLAND EIENDOMMER AS
931 758 683

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 528	0	-2 528
Netto forskjeller	-2 528	0	-2 528
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 528	0	2 528
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	560 000	562 305	0	-17 528	1 104 778
Årsresultat	0	0	-8 089	2 528	-5 561
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 089	0	8 089
Egenkapital 31.12.2024	560 000	562 305	0	-14 999	1 107 306

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskaper:

Kvednaveien 4 AS, Ålgård, 100,00 % eierandel

Lån gitt kr. 1.062.305

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Kvednaveien 4 AS		100,00	100,00	3 187 389	1 089 596	1 234 962
Sum				3 187 389		

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	9,333333	560 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ingvar Ståle Helland	60 000	100,00	Ordinære