



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 277 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIKVN 75/91  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Knap  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 070 283	2 067 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 070 283</b>	<b>2 067 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	77 069	68 460
Annen driftskostnad	4,5	1 877 743	1 644 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 954 812</b>	<b>1 713 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 471</b>	<b>354 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	6 357	16 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 357</b>	<b>16 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 357</b>	<b>16 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 828</b>	<b>370 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 828</b>	<b>370 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 828</b>	<b>370 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	78 986	94 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 986</b>	<b>94 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 684 843	1 543 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 684 843</b>	<b>1 543 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 763 829</b>	<b>1 638 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 764 129</b>	<b>1 639 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 690 683	1 568 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 690 683</b>	<b>1 568 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 690 683</b>	<b>1 568 855</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 265	52 959
Annen kortsiktig gjeld	10	32 181	17 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 446</b>	<b>70 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 446</b>	<b>70 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 764 129</b>	<b>1 639 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 277 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIKVN 75/91  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Knap  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 871 277 362  
SAMEIET HØVIKVN 75/91

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 070 283	2 067 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 070 283</b>	<b>2 067 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	77 069	68 460
Annen driftskostnad	4,5	1 877 743	1 644 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 954 812</b>	<b>1 713 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 471</b>	<b>354 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	6 357	16 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 357</b>	<b>16 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 357</b>	<b>16 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 828</b>	<b>370 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 828</b>	<b>370 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 828</b>	<b>370 374</b>



Organisasjonsnr: 871 277 362  
SAMEIET HØVIKVN 75/91

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

7

78 986

94 900

Sum fordringer

78 986

94 900

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8

1 684 843

1 543 994

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 684 843

1 543 994

Sum omløpsmidler

1 763 829

1 638 894

SUM EIENDELER

1 764 129

1 639 194

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

1 690 683

1 568 855

Sum opptjent egenkapital

1 690 683

1 568 855

Sum egenkapital

1 690 683

1 568 855

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

41 265

52 959

Annen kortsiktig gjeld

10

32 181

17 380

Sum kortsiktig gjeld

73 446

70 339



Sum gjeld	73 446	70 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 764 129	1 639 194



Organisasjonsnr: 871 277 362  
SAMEIET HØVIKVN 75/91

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Høvikveien 75-91 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Høvikveien 75-91 Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: L71PG-21WZ-8QVQA-1550G-ILFW-NZIOY



Revisors beretning - 2020  
Høvikveien 75-91 Sameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L7TPG-2IWWZ-8QVQA-1550G-ILFW-NZIOY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 20:33:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: L7TPG-2WWZ-8QMQA-1550G-ILFW-NZIOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Høvikveien 75-91 Sameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 045 676	2 045 676	2 045 434	2 110 000
Annen driftsinntekt	2	24 607	21 869	21 000	21 000
Sum driftsinntekter		2 070 283	2 067 545	2 066 434	2 131 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	77 069	68 460	79 870	81 400
Annen driftskostnad	4	1 641 938	1 539 620	1 669 500	1 733 010
Vedlikehold, innkjøp	5	235 805	105 373	360 000	298 000
Sum driftskostnader		1 954 812	1 713 453	2 109 370	2 112 410
Driftsresultat før finansposter		115 471	354 092	-42 936	18 590
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	6 357	16 282	14 000	9 000
Sum finansposter		6 357	16 282	14 000	9 000
Årsresultat		121 828	370 374	-28 936	27 590

Høvikveien 75-91 Sameie



## Balanse Høvikveien 75-91 Sameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		11 981	30 836
Andre fordringer	7	67 005	64 064
Sum fordringer		78 986	94 900
Bankinnskudd, kasse o.l	8	1 684 843	1 543 994
Sum omløpsmidler		1 763 829	1 638 894
Sum eiendeler		1 764 129	1 639 194

Høvikveien 75-91 Sameie



## Balanse Høvikveien 75-91 Sameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	9	1 690 683	1 568 855
Sum egenkapital		1 690 683	1 568 855
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 265	52 959
Forskudd felleskostnader		32 180	17 450
Annen kortsiktig gjeld	10	1	-70
Sum kortsiktig gjeld		73 446	70 339
Sum gjeld		73 446	70 339
Sum egenkapital og gjeld		1 764 129	1 639 194

Høvikveien 75-91 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Knap  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sven-Erik Sønsteby Hauge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Møllerhaug Sæbø  
Styremedlem

Høvikveien 75-91 Sameie



## Noter Høvikveien 75-91 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 045 676	2 045 676	2 045 434	2 110 000
<b>Sum</b>	<b>2 045 676</b>	<b>2 045 676</b>	<b>2 045 434</b>	<b>2 110 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Salg nøkler/håndsendere	1 600	1 600	1 000	1 000
Strøm el-bil	23 007	20 269	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>24 607</b>	<b>21 869</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	69 998	60 000	70 000	71 400
Arbeidsgiveravgift	7 071	8 460	9 870	10 000
<b>Sum</b>	<b>77 069</b>	<b>68 460</b>	<b>79 870</b>	<b>81 400</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



## Noter Høvikveien 75-91 Sameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	104 372	161 665	180 000	180 000
Vann- og avløpsavgift	285 663	254 399	263 000	296 050
Feieavgift	13 800	13 200	14 000	14 170
Renovasjon	146 403	126 175	147 000	150 360
Containerleie	8 104	7 083	10 000	8 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	163 814	152 298	164 000	178 850
Bredbånd	93 492	93 492	94 000	102 310
Forsikring	165 595	147 890	166 000	172 220
Forvaltning og revisjon	103 366	100 760	103 000	105 430
Innbetalingservice	2 165	0	3 000	4 250
Kontingent ABL	500	500	500	500
Kontingenter	5 390	5 390	8 000	5 500
Vaktmestertjeneste	268 106	173 325	180 000	210 000
Grøntanlegg	86 915	84 388	89 000	91 260
Snøbrøyting/strøing/feing	39 208	53 152	45 000	30 500
Drift, reparasjon maskiner	485	842	5 000	0
Renhold	144 860	142 044	148 000	159 175
Utgifter v/styret	0	0	5 000	5 000
Kurs/seminarer	0	0	15 000	0
Rekvisita, porto, mm	3 234	8 461	10 000	4 790
Telefonutgifter	340	300	2 000	0
Fellesarrangement/dugnad	2 011	9 636	10 000	10 000
Leie av lokale	1 300	1 170	3 000	1 820
Gebyr	2 816	2 449	3 000	2 325
Blomster/gaver	0	1 000	2 000	0
Sum	1 641 938	1 539 620	1 669 500	1 733 010

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 5 029 ,.-



## Noter Høvikveien 75-91 Sameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	5 646	6 511	0	0
Maling, beis, olje	6 220	4 191	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	13 358	6 580	0	0
Panelovner	9 800	0	0	0
Skilt	4 866	0	0	0
Port	4 328	7 650	0	0
Dører/Inngangspartier	16 855	8 072	0	0
Oppganger/korridorer	63 750	0	60 000	0
Piper	0	3 406	0	0
Kontorutstyr	1 990	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	6 441	0	0
Ventilasjon	0	14 637	0	0
Elektriker, materialer	7 966	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	8 071	5 702	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	92 154	36 897	0	0
Sand, pukk, salt	0	836	0	0
Asfalt	0	232	0	0
Brannsikringstiltak	802	0	0	0
Gressklipper	0	4 194	0	0
Parkeringsautomat	0	25	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	298 000
<b>Sum</b>	<b>235 805</b>	<b>105 373</b>	<b>360 000</b>	<b>298 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	466	460	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	5 891	15 822	14 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>6 357</b>	<b>16 282</b>	<b>14 000</b>	<b>9 000</b>



## Noter Høvikveien 75-91 Sameie

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	64 817	61 876
Erstatningsmessige skader	2 188	2 188
<b>Sum</b>	<b>67 005</b>	<b>64 064</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 684 843	1 543 994
<b>Sum</b>	<b>1 684 843</b>	<b>1 543 994</b>

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	1 568 855	1 198 481
Fra årets resultat	121 828	370 374
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>1 690 683</b>	<b>1 568 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 690 683</b>	<b>1 568 855</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	0	-70
Arbeidsgiveravgift	1	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>-70</b>

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 568 555	1 198 181
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	121 828	370 374
Årets endring disponible midler	121 828	370 374
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 690 383</b>	<b>1 568 555</b>



Resultat og balanse med noter for Høvikveien 75-91 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Høvikveien 75-91 Sameie**

Styreleder	Jørgen Knap (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Sven-Erik Sønsteby Hauge (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Terje Møllerhaug Sæbø (sign.)	25.02.2021