



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 933 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DIABASGANGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Diabasgangen 4A
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holthe Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 300	75 288
Sum inntekter		94 300	75 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	11 409
Annen driftskostnad	2,3	74 394	55 870
Sum kostnader		88 086	67 278
Driftsresultat		6 214	8 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		148	846
Sum finanskostnader		3 796	3 400
Netto finans		3 647	2 554
Ordinært resultat før skattekostnad		6 214	8 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 214	8 009
Årsresultat	4	2 566	5 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 485	0
Sum fordringer		8 485	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 860	73 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 860	73 465
Sum omløpsmidler		77 345	73 465
SUM EIENDELER		77 345	73 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 803	72 237
Sum opptjent egenkapital		74 803	72 237
Sum egenkapital	4	74 803	72 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		2 541	1 228
Sum kortsiktig gjeld		2 541	1 228
Sum gjeld		2 541	1 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 345	73 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352778

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 933 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DIABASGANGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Diabasgangen 4A
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holthe Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 981 933 907
DIABASGANGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 300	75 288
Sum inntekter		94 300	75 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	11 409
Annen driftskostnad	2,3	74 394	55 870
Sum kostnader		88 086	67 278
Driftsresultat		6 214	8 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		148	846
Sum finanskostnader		3 796	3 400
Netto finans		3 647	2 554
Ordinært resultat før skattekostnad		6 214	8 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 214	8 009
Årsresultat	4	2 566	5 456



Organisasjonsnr: 981 933 907
DIABASGANGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 485	0
Sum fordringer		8 485	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 860	73 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 860	73 465
Sum omløpsmidler		77 345	73 465
SUM EIENDELER		77 345	73 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 803	72 237
Sum opptjent egenkapital		74 803	72 237
Sum egenkapital	4	74 803	72 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 541	1 228
Sum kortsiktig gjeld		2 541	1 228
Sum gjeld		2 541	1 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 345	73 465



Organisasjonsnr: 981 933 907
DIABASGANGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Diabasgangen Sameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 2 566,-. Disponible midler viser kr. 74 803,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 03.03.25

Kongsberg Boligbyggelag

Inger Anne Sauro

Inger Anne Sauro

Statsautorisert regnskapsfører/forvalter



Resultat og balanse med noter for Diabasgangen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Diabasgangen Sameie

Styreleder	Christian Holthe Skari (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Sindre Løwe (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Reimar Høgbråthen (sign.)	26.02.2025



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		89 100	70 488	89 100	97 200
Leieinntekt garasjer		5 200	4 800	5 200	5 200
Sum inntekter		94 300	75 288	94 300	102 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	12 000	9 999	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		19 032	17 766	19 032	19 726
Arbeidsgiveravgift		1 692	1 410	1 692	1 692
Vedlikehold	2	13 087	0	20 000	25 000
Brøyting, feiing		35 270	35 068	35 200	37 000
Energi, strøm		1 100	1 983	500	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 201	0	0	0
Andre driftsutgifter	3	3 704	1 053	1 000	1 400
Sum driftskostnader		88 086	67 278	89 424	97 318
Driftsresultat		6 214	8 010	4 876	5 082
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		148	846	200	200
Andre finanskostnader		3 796	3 400	2 500	3 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 647	2 554	2 300	3 600
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	2 566	5 456	2 576	1 482



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		8 485	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		68 860	73 465
Sum omløpsmidler		77 345	73 465
SUM EIENDELER		77 345	73 465



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		72 237	66 781
Årets resultat	4	2 566	5 456
Sum egenkapital	4	74 803	72 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 541	1 228
Sum kortsiktig gjeld		2 541	1 228
Sum gjeld		2 541	1 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 345	73 465

Kongsberg 31.03.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Christian Holthe Skari
Styreleder

Sindre Løwe
Styremedlem

Reimar Høgbråthen
Styremedlem



Noter til regnskap 93 Diabasgangen Sameie

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	72 237	66 781
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 566	5 456
B. Årets endringer i disponible midler	2 566	5 456
C. Disponible midler UB	74 803	72 237
Omløpsmidler	77 345	73 465
Kortsiktig gjeld	-2 541	-1 228
Disponible midler	74 803	72 237



Noter til regnskap 93 Diabasgangen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	12 000	9 999
Sum	12 000	9 999

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 93 Diabasgangen Sameie

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	13 087	0
Sum	13 087	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	3 315	660
7440 Kontingent NBBL	389	393
Sum	3 704	1 053

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.