



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 026 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBERA DESERT SPRINGS AS  
Forretningsadresse: Klingenberg gata 7B  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falko Müller-Tyl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 26 131          | 2 395          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>26 131</b>   | <b>2 395</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-26 131</b>  | <b>-2 395</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 166             | 147            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>166</b>      | <b>147</b>     |
| Annen rentekostnad                           |      | 414 183         | 91 477         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>414 183</b>  | <b>91 477</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-414 017</b> | <b>-91 330</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-440 147</b> | <b>-93 725</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-440 147</b> | <b>-93 725</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-440 147</b> | <b>-93 725</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                |
| Udekket tap                                  |      | -440 147        | -93 725        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-440 147</b> | <b>-93 725</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 13 444 460        | 4 052 480        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>13 444 460</b> | <b>4 052 480</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 444 460</b> | <b>4 052 480</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6    | 7 239 750         | 2 007 694        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 239 750</b>  | <b>2 007 694</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 239 750</b>  | <b>2 007 694</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 684 210</b> | <b>6 060 174</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Aksjekapital (23 526 aksjer à kr 10,00)        | 7, 8 | 235 260           | 70 000           |
| Overkurs                                       | 7    | 20 484 740        |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>20 720 000</b> | <b>70 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Udekket tap                                    | 7    | 541 451           | 101 303          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-541 451</b>   | <b>-101 303</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 7    | <b>20 178 549</b> | <b>-31 303</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             |                   | 6 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             |                   | <b>6 000 000</b> |
| <br>                              |             |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>          | <b>6 000 000</b> |
| <br>                              |             |                   |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 505 660           | 91 477           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>505 660</b>    | <b>91 477</b>    |
| <br>                              |             |                   |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>505 660</b>    | <b>6 091 477</b> |
| <br>                              |             |                   |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>20 684 210</b> | <b>6 060 174</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 026 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBERA DESERT SPRINGS AS  
Forretningsadresse: Klingenberg gata 7B  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falko Müller-Tyl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 921 026 838  
AMBERA DESERT SPRINGS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                              | 3           | 26 131          | 2 395          |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>26 131</b>   | <b>2 395</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-26 131</b>  | <b>-2 395</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                               |             | 166             | 147            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>166</b>      | <b>147</b>     |
| Annen rentekostnad                               |             | 414 183         | 91 477         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>414 183</b>  | <b>91 477</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-414 017</b> | <b>-91 330</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-440 147</b> | <b>-93 725</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-440 147</b> | <b>-93 725</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-440 147</b> | <b>-93 725</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                 |                |
| Udekket tap                                      |             | -440 147        | -93 725        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-440 147</b> | <b>-93 725</b> |



Organisasjonsnr: 921 026 838  
AMBERA DESERT SPRINGS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2020              | 2019             |
|--|----------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |          | 13 444 460        | 4 052 480        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>13 444 460</b> | <b>4 052 480</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>13 444 460</b> | <b>4 052 480</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6        | 7 239 750         | 2 007 694        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>7 239 750</b>  | <b>2 007 694</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>7 239 750</b>  | <b>2 007 694</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>20 684 210</b> | <b>6 060 174</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                  |
| Aksjekapital (23 526 aksjer à kr 10,00)        | 7, 8     | 235 260           | 70 000           |
| Overkurs                                       | 7        | 20 484 740        |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>20 720 000</b> | <b>70 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                  |
| Udekket tap                                    | 7        | 541 451           | 101 303          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-541 451</b>   | <b>-101 303</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>7</b> | <b>20 178 549</b> | <b>-31 303</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                   |                  |
| Annen langsiktig gjeld                         |          |                   | 6 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                         |          |                   | 6 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |          |                   | <b>6 000 000</b> |



|                                 |                   |                  |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld            | 0                 | 6 000 000        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 505 660           | 91 477           |
| Sum kortsiktig gjeld            | 505 660           | 91 477           |
| Sum gjeld                       | 505 660           | 6 091 477        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>20 684 210</b> | <b>6 060 174</b> |



Organisasjonsnr: 921 026 838  
AMBERA DESERT SPRINGS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 23526.00           | 10.00            | 235260.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| KGI AS                       | 8003.00       | 34.02%           | Ordinære aksjer    |
| J.O Eiendom AS               | 5359.00       | 22.78%           | Ordinære aksjer    |
| Amberia Iberia AS            | 4843.00       | 20.59%           | Ordinære aksjer    |
| Stabekk Eiendom AS           | 4001.00       | 17.01%           | Ordinære aksjer    |
| Vitruvius Holding AS         | 800.00        | 3.40%            | Ordinære aksjer    |
| Larsen, Sissel               | 320.00        | 1.36%            | Ordinære aksjer    |
| Martinsen, Svein-Arne        | 200.00        | 0.85%            | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 23526.00          | 100.00%              |

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**



1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Ambera Desert Springs as

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Skatt

|   | 2020             | 2019            |
|---|------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | (440 147)        | (93 725)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>(440 147)</b> | <b>(93 725)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>        |

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring   |
|---|------------|------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (101 303)  | (541 451)  | 440 147   |
| Netto forskjeller                                   | (101 303)  | (541 451)  | 440 147   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 101 303    | 541 451    | (440 147) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 119 119

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs          | Udekket tap      | Sum               |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 70 000         |                   | (101 303)        | (31 303)          |
| Økning AK/overkurs            | 165 260        | 20 484 740        |                  | 20 650 000        |
| Årets resultat                |                |                   | (440 147)        | (440 147)         |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>235 260</b> | <b>20 484 740</b> | <b>(541 451)</b> | <b>20 178 549</b> |



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 23 526        | 10,00     | 235 260,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>23 526</b> |           | <b>235 260,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| KGI AS                      | 8 003         | 34,02%         | Ordinære aksjer |
| J.O Eiendom AS              | 5 359         | 22,78%         | Ordinære aksjer |
| Amberia Iberia AS           | 4 843         | 20,59%         | Ordinære aksjer |
| Stabekk Eiendom AS          | 4 001         | 17,01%         | Ordinære aksjer |
| Vitruvius Holding AS        | 800           | 3,40%          | Ordinære aksjer |
| Larsen, Sissel              | 320           | 1,36%          | Ordinære aksjer |
| Martinsen, Svein-Arne       | 200           | 0,85%          | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>23 526</b> | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 9 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. For øvrig har det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.