



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 899 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOSAVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 308 907	5 143 737
Sum inntekter		6 308 907	5 143 737
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 393 002	1 461 642
Sum kostnader		2 393 002	1 461 642
Driftsresultat		3 915 905	3 682 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 000 000	20 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 446 197	455 472
Annen renteinntekt		130 634	151 352
Sum finansinntekter		22 576 831	20 606 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 058 720	433 772
Annen rentekostnad			601
Sum finanskostnader		2 058 720	434 373
Netto finans		20 518 111	20 172 451
Ordinært resultat før skattekostnad		24 434 016	23 854 546
Skattekostnad på ordinært resultat	11	974 940	848 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 459 076	23 006 414
Årsresultat		23 459 076	23 006 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	20 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 459 076	3 006 414
Sum overføringer og disponeringer		23 459 076	23 006 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	132 352 740	133 544 740
Investeringer i tilknyttet selskap		1 292 000	
Sum finansielle anleggsmidler		133 644 740	133 544 740
Sum anleggsmidler		133 644 740	133 544 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		359 626	110 228
Konsernfordringer	5	77 464 858	46 659 613
Sum fordringer		77 824 484	46 769 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	373 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	373 129
Sum omløpsmidler		77 824 484	47 142 970
SUM EIENDELER		211 469 224	180 687 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	740 000	740 000
Overkurs		126 748 813	126 748 813
Sum innskutt egenkapital		127 488 813	127 488 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 439 849	5 980 773
Sum opptjent egenkapital		9 439 849	5 980 773
Sum egenkapital	10	136 928 662	133 469 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 185 132	4 633 512
Leverandørgjeld		301 635	8 875
Betalbar skatt	11	974 940	448 718
Skyldige offentlige avgifter		82 318	279 360
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	36 996 537	21 847 659
Sum kortsiktig gjeld		74 540 562	47 218 124
Sum gjeld		74 540 562	47 218 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 469 224	180 687 710



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 006 947 767	883 184 473
Annen driftsinntekt		1 642 950	1 118 425
Sum inntekter		1 008 590 717	884 302 898
Kostnader			
Varekostnad		674 468 253	584 028 907
Lønnskostnad	4	165 737 138	148 070 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	21 594 365	16 641 215
Annen driftskostnad		80 956 696	67 471 080
Sum kostnader		942 756 452	816 211 583
Driftsresultat		65 834 265	68 091 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 449 876	2 267 576
Annen finansinntekt		1 673 759	2 203 609
Sum finansinntekter		3 123 635	4 471 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 753 571	433 772
Annen rentekostnad		11 496 740	9 653 684
Annen finanskostnad		2 109 334	1 740 938
Sum finanskostnader		15 359 645	11 828 394
Netto finans		-12 236 010	-7 357 209
Ordinært resultat før skattekostnad		53 598 255	60 734 106
Skattekostnad på ordinært resultat	11	12 758 256	13 574 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 839 999	47 159 952
Årsresultat		40 839 999	47 159 952



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software		210 717	242 606
Goodwill		15 996 690	3 416 380
Sum immaterielle eiendeler	7	16 207 407	3 658 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		259 553 568	267 405 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 442 709	34 967 776
Sum varige driftsmidler	6, 8	296 996 277	302 372 805
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 292 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 104 091	1 103 091
Andre fordringer		90 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 486 091	1 233 091
Sum anleggsmidler		315 689 775	307 264 882
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	123 673 647	119 558 793
Sum varer		123 673 647	119 558 793
Fordringer			
Kundefordringer	6	166 101 874	123 907 181
Andre fordringer		31 226 514	18 112 213
Sum fordringer		197 328 388	142 019 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	6 392 968	6 230 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 392 968	6 230 364
Sum omløpsmidler		327 395 003	267 808 551



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		643 084 778	575 073 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		740 000	740 000
Overkurs		126 748 813	126 748 813
Sum innskutt egenkapital		127 488 813	127 488 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 027 657	69 187 658
Sum opptjent egenkapital		90 027 657	69 187 658
Sum egenkapital	10	217 516 470	196 676 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	8 131 796	10 021 106
Andre avsetninger for forpliktelser	6	8 240 351	0
Sum avsetninger for forpliktelser		16 372 147	10 021 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	183 285 900	194 473 088
Sum annen langsiktig gjeld		183 285 900	194 473 088
Sum langsiktig gjeld		199 658 047	204 494 194
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 185 132	5 181 093
Leverandørgjeld		93 798 619	59 534 142
Betalbar skatt	11	12 131 865	13 223 643
Skyldige offentlige avgifter		28 428 225	28 906 421
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		29 825 114	19 475 652
Annen kortsiktig gjeld		25 541 306	27 581 817
Sum kortsiktig gjeld		225 910 261	173 902 768



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		425 568 308	378 396 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 084 778	575 073 433

ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Morselskap		Note		Konsern	
2022	2023			2023	Konsern 2022
5 143 737	6 308 907	2	Salgsinntekt	1 006 947 767	883 184 473
			Annen driftsinntekt	1 642 950	1 118 425
<u>5 143 737</u>	<u>6 308 907</u>		Sum driftsinntekter	<u>1 008 590 717</u>	<u>884 302 898</u>
			Varekostnad	674 468 253	584 028 907
			Lønnskostnad	165 737 138	148 070 381
		4	Avskrivninger, nedskrivning	21 594 365	16 641 215
1 461 642	2 393 002	7.8	Annen driftskostnad	80 956 696	67 471 080
<u>1 461 642</u>	<u>2 393 002</u>		Sum driftskostnader	<u>942 756 452</u>	<u>816 211 583</u>
<u>3 682 095</u>	<u>3 915 905</u>		Driftsresultat	<u>65 834 265</u>	<u>68 091 315</u>
20 000 000	20 000 000		Aksjeutbytte fra foretak i samme konsern		
455 472	2 446 197		Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
151 352	130 634		Annen renteinntekt	1 449 876	2 267 576
			Annen finansinntekt	1 673 759	2 203 609
-433 772	-2 058 720		Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 753 571	-433 772
-601	0		Annen rentekostnad	-11 496 740	-9 653 684
			Annen finanskostnad	-2 109 333	-1 740 937
<u>20 172 451</u>	<u>20 518 111</u>		Netto finansposter	<u>-12 236 009</u>	<u>-7 357 208</u>
<u>23 854 546</u>	<u>24 434 016</u>		Ordinært resultat før skattekostnad	<u>53 598 256</u>	<u>60 734 107</u>
848 132	974 940	11	Skattekostnad	12 758 256	13 574 154
<u>23 006 414</u>	<u>23 459 076</u>		Ordinært resultat	<u>40 839 999</u>	<u>47 159 952</u>
<u>23 006 414</u>	<u>23 459 076</u>		Årsresultat	<u>40 839 999</u>	<u>47 159 952</u>
			Ikke-kontrollerende eierinteresser	0	0
<u>23 006 414</u>	<u>23 459 076</u>		Årsresultat etter ikke-kontrollerende eierinteresser	<u>40 839 999</u>	<u>47 159 952</u>
			Overføringer:		
20 000 000	20 000 000		Utbytte		
3 006 414	3 459 076		Annen egenkapital		
<u>23 006 414</u>	<u>23 459 076</u>		Sum overføringer		



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK HOLDING AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

Morselskap		EIEDELER	Konsern	
2022	2023		2023	2022
		Anleggsmidler		
		Software	210 717	242 606
		Goodwill	15 996 690	3 416 380
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler	<u>16 207 407</u>	<u>3 658 986</u>
		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	259 553 568	267 405 029
<u>0</u>	<u>0</u>	Driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l.	37 442 709	34 967 776
		Sum varige driftsmidler	<u>296 996 277</u>	<u>302 372 805</u>
133 544 740	132 352 740	5 Investeringer i datterselskaper		
	1 292 000	Investeringer i tilknyttet selskap	1 292 000	
		Investeringer i aksjer og andeler	1 104 091	1 103 091
		Andre fordringer	90 000	130 000
<u>133 544 740</u>	<u>133 644 740</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>2 486 091</u>	<u>1 233 091</u>
<u>133 544 740</u>	<u>133 644 740</u>	Sum anleggsmidler	<u>315 689 775</u>	<u>307 264 882</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Varer	<u>123 673 647</u>	<u>119 558 793</u>
110 228	359 626	Kundefordringer	166 101 874	123 907 181
	0	Andre fordringer	31 226 514	18 112 213
46 659 613	77 464 858	5 Konsemfordringer	0	0
<u>46 769 841</u>	<u>77 824 484</u>	Sum fordringer	<u>197 328 388</u>	<u>142 019 394</u>
<u>373 129</u>	<u>0</u>	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>6 392 968</u>	<u>6 230 364</u>
<u>47 142 970</u>	<u>77 824 484</u>	Sum omløpsmidler	<u>327 395 003</u>	<u>267 808 551</u>
<u>180 687 710</u>	<u>211 469 224</u>	Sum eiendeler	<u>643 084 778</u>	<u>575 073 433</u>

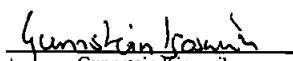
ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK HOLDING AS

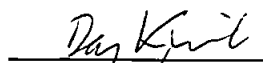
BALANSE PR. 31. DESEMBER

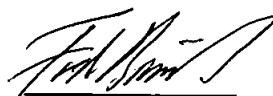
Morselskap		Konsern				
2022	2023	2023	2022			
GJELD OG EGENKAPITAL						
Egenkapital						
740 000	740 000	9	Aksjekapital	740 000	740 000	
126 748 813	126 748 813		Overkurs	126 748 813	126 748 813	
<u>127 488 813</u>	<u>127 488 813</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>127 488 813</u>	<u>127 488 813</u>	
5 980 773	9 439 849		Annen egenkapital	90 027 657	69 187 658	
<u>5 980 773</u>	<u>9 439 849</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>90 027 657</u>	<u>69 187 658</u>	
			Ikke-kontrollerende eierinteresser	0	0	
<u>133 469 586</u>	<u>136 928 662</u>	10	Sum egenkapital	<u>217 516 470</u>	<u>196 676 471</u>	
Gjeld						
			Utsatt skatt	11	8 131 796	10 021 106
			Andre avsetninger for forpliktelser	6	8 240 351	0
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelser	<u>16 372 147</u>	<u>10 021 106</u>	
			Gjeld til kredittinstitusjoner	6	183 285 900	194 473 088
			Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>183 285 900</u>	<u>194 473 088</u>	
4 633 512	16 185 132		Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 185 132	5 181 093
8 875	301 635		Leverandørgjeld		93 798 619	59 534 142
448 718	974 940	11	Betalbar skatt	11	12 131 865	13 223 643
279 360	82 318		Skyldig offentlige avgifter		28 428 225	28 906 421
21 847 659	36 996 537	5	Kortsiktig konserngjeld		29 825 114	19 475 652
20 000 000	20 000 000		Utbytte		20 000 000	20 000 000
			Annen kortsiktig gjeld		25 541 306	27 581 817
<u>47 218 124</u>	<u>74 540 562</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>225 910 261</u>	<u>173 902 768</u>	
<u>47 218 124</u>	<u>74 540 562</u>		Sum gjeld	<u>425 568 308</u>	<u>378 396 962</u>	
<u>180 687 710</u>	<u>211 469 224</u>		Sum egenkapital og gjeld	<u>643 084 778</u>	<u>575 073 433</u>	

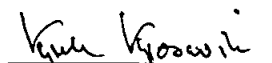
Sola, 20. juni 2024


Odd Sverre Arneøy
Styrets leder


Gunnstein Kjosavik
Daglig leder


Dag G. Kjosavik
Styremedlem


Frode Breivik
Styremedlem


Kjell Kjosavik
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK HOLDING AS
KONTANTSTRØMANALYSE

Morselskap		Note	Konsern	
2022	2023		2023	2022
			Note	
		Likvider tilført / brukt på virksomheten:		
23 006 414	23 459 076	Årsresultat	40 839 999	47 159 952
0	0	+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-566 875	-28 032
0	0	+/- Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	21 594 365	16 641 215
<u>23 006 414</u>	<u>23 459 076</u>	+/- Endring utsatt skatt	<u>-1 889 311</u>	<u>253 619</u>
197 128	43 362	Tilført fra årets virksomhet	59 978 179	64 026 755
<u>-17 241 498</u>	<u>-30 476 065</u>	+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	-12 045 070	-19 687 974
<u>5 962 044</u>	<u>-6 973 627</u>	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	<u>-17 212 960</u>	<u>494 937</u>
		Netto likviditetsendring fra virksomhet	<u>30 720 149</u>	<u>44 833 718</u>
		Likvider tilført / brukt på investeringer		
		- Investeringer i varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill	7.8 -29 617 235	-32 104 560
<u>-1 516 104</u>	<u>-100 000</u>	+ Avgang varige driftsmidler	714 026	56 972
<u>-1 516 104</u>	<u>-100 000</u>	- Andre finansielle investeringer og utlån	<u>-61 000</u>	<u>35 500</u>
		Netto likviditetsendring fra investering	<u>-28 964 209</u>	<u>-32 012 088</u>
		Likvider tilført / brukt på finansiering:		
15 682 802	26 700 498	+ Netto opptak/nedbetaling(-) av gjeld	18 406 664	4 649 980
<u>-20 000 000</u>	<u>-20 000 000</u>	+ Kapitalforhøyelse		
<u>-4 317 198</u>	<u>6 700 498</u>	- Utbetalt utbytte	<u>-20 000 000</u>	<u>-20 000 000</u>
		Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>-1 593 336</u>	<u>-15 350 020</u>
244 387	373 129	+ Likviditetsbeholdning 1.1.	6 230 364	8 758 754
128 742	-373 129	+ Netto endring i likvider gjennom året	162 604	-2 528 390
<u>373 129</u>	<u>0</u>	= Likviditetsbeholdning 31.12.	<u>6 392 968</u>	<u>6 230 364</u>

Likviditetsbeholdning inkluderer bundne skattetrekksmidler.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. For enkelte datterselskaper er det utarbeidet årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Imidlertid er det for samtlige selskap i konsernet benyttet vurderingsregler for øvrige foretak.

Kjosavik Holding AS inngår i konsernregnskapet til Kjosavik Gruppen AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets hovedkontor i Sandnes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Børsnoterte aksjer er vurdert til børskurs 31.12.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leasingavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing basert på en konkret vurdering av den enkelte leasingavtale.

Pengeposter i utlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjonskostnader finansiert over driften anses som pensjonskostnad og klassifiseres i resultatregnskap sammen med lønnskostnader. Evt. forskuddsbetalt eller skyldig premie blir balanseført som henholdsvis andre fordringer eller kortsiktig gjeld.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapenes eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metode.

Note 2 Salgsinntekter

Konsernets salgsinntekter gjelder engros- og detaljhandel innen emballasje, rengjøringsmidler, kontorrekvisita m.v. Markedet er i hovedsak Rogaland.

Morselskap

Salg til datterselskap utgjør kr 6 mill.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 3 Varer

Varebeholdningen per 31.12. er innkjøpte varer for videresalg. Denne er bokført til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning for ukurans med kr 6 630 000.

Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelse til ledende personer m.v.

<i>Konsern</i>	2023	2022
Lønninger	130 424 257	120 610 241
Arbeidsgiveravgift	20 326 499	18 530 137
Pensjonskostnader	6 208 875	6 281 593
Andre personalkostnader	8 777 507	2 648 410
Sum lønnskostnader	165 737 138	148 070 381

Antall årsverk i konsernet 232 213

Honorar til revisor utgjorde kr 372 500 for lovpålagt revisjon og kr 232 300 for andre tjenester.

Morselskap

Morselskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Antall årsverk er 0. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke inngått en slik ordning.

Honorar til revisor utgjorde kr 20 500 for lovpålagt revisjon og kr 71 500 for andre tjenester.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap, endring i konsernsammensetning, nærstående parter m.v.

Kjosavik Holding AS har følgende datterselskap og datterdatterselskap som er konsolidert i konsernregnskapet:

Selskapets navn	Forretningskommune	Eierandel	Egenkapital	Selskapets
			31.12.2023	resultat 2023
Kjosavik AS	Sola	100%	136 030 906	29 164 501
KEV Eiendom AS	Sola	100%	56 044 002	4 798 114
Ryfylke Apotek AS	Stavanger	100%	2 548 047	1 015 114
Sola Apotek AS	Sola	100%	5 777 079	1 900 829
Kjosavik Apotek AS	Sandnes	100%	1 925 574	-768 792
Gamle Eigerøyveien 33 AS	Eigersund	100%	1 143 656	232 322
Kanalarmen 17 AS	Sola	100%	15 574 879	2 190 420
Crifo Centura AS	Sandnes	100%	1 757 632	-226 205

Datterselskapenes samlede balanseført verdi i morselskapet per 31.12.2023 utgjorde kr 132,4 millioner.

Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Kjosavik Gruppen AS			29 823 456	19 301 272
Kjosavik AS	85 819 265	49 353 347		
Ryfylke Apotek AS			6 206 914	2 267 876
Sola Apotek AS		12 500	13 479 067	483 694
KEV Eiendom AS	8 804 003	1 133 068	420 934	
Kjosavik Apotek AS	284 294		1 114 510	1 249 213
Gamle Eigerøyveien 33 AS		101 852	2 099 349	225 094
Kanalarmen 17 AS	916	96 250	451 393	187 647
Crifo Centura AS	1 633 101	1 546 875	2 477 635	2 317 142
Magnar Eikeland Kontormaskiner AS				1 400 000
Totalt	96 541 579	52 243 892	56 073 258	27 431 938

Salgsinntektene til morselskapet består av utfakturert administrasjonshonorar til andre selskaper i konsernet.

Note 6 Fordringer, gjeld, garantistillelser

Ingen vesentlige fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Konsernet hadde pr. 31.12.2023 kr 200 millioner i gjeld sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjorde kr 553 millioner. Med dagens avdragsplan forfaller kr 128 millioner senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Det er foretatt en avsetning for forpliktelse knyttet til negativ verdi på leiekontrakt for lokaler i forbindelse med oppkjøp av Magnar Eikeland Kontorutstyr AS med kr 8,2 millioner pr 31.12.2023. Resterende leieperiode er 6 år.

Konsernet har inngått rentebytteavtale med sin hovedbankforbindelse, hvor konsernet mottar en flytende rentebetaling og betaler et fast rentebeløp. Avtalen har løpetid til 2031. Virkelig verdi av avtalen pr 31.12.2023 er kr 5,2 millioner i konsernets favør. Rentebytteavtalen regnskapsføres som sikringsbokføring, og er ikke innregnet i konsernets resultatregnskap og balanse.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 7 Immaterielle eiendeler og goodwill

<i>Konsern</i>	Goodwill	Software	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	41 159 251	9 343 288	50 502 539
Tilgang i året	17 150 808	87 452	17 238 260
Avgang i året	-312 684		-312 684
Anskaffelseskost 31.12.2023	57 997 375	9 430 740	67 428 115
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	37 742 871	9 100 552	46 843 423
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	42 000 685	9 220 023	51 220 708
Balanseført verdi per 31.12.2023	15 996 690	210 717	16 207 407
Årets avskrivninger	4 257 814	119 471	4 377 285
Avskrivningsplan	Lineær 20%	Lineær 33%	

Tilgang goodwill er knyttet til oppkjøp av Magnar Eikeland Kontorutstyr AS.

Note 8 Varige driftsmidler

<i>Konsern</i>	Tomter og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	332 656 071	75 537 088	408 193 159
Tilgang i året	338 237	12 040 738	12 378 975
Avgang i året	0	-5 733 200	-5 733 200
Anskaffelseskost 31.12.2023	332 994 308	81 844 626	414 838 934
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	73 440 739	44 401 918	117 842 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	73 440 739	44 401 918	117 842 657
Balanseført verdi per 31.12.2023	259 553 569	37 442 708	296 996 277
Årets avskrivninger	8 189 698	9 027 382	17 217 080
Avskrivningsplan	Lineær 0-15%	Lineær 10-33%	
Kostnadsført leie av varige driftsmidler	9 046 936	828 691	



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 9 Aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v.

Kjosavik Holding AS har en aksjekapital på kr 740 000 fordelt på 740 aksjer pålydende kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2023:

<i>Navn</i>	<i>Sum aksjer</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Kjosavik Gruppen AS	518	70%	70%
Sven Invest AS	222	30%	30%
Totalt	740	100%	100%

Note 10 Endring i egenkapital

<i>Konsern</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital 31.12.2022	740 000	126 748 813	69 187 658	196 676 471
Årsresultat	0		40 839 999	40 839 999
Avsatt utbytte pr 31.12.2023	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.2023	740 000	126 748 813	90 027 657	217 516 470

<i>Morselskap</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital 31.12.2022	740 000	126 748 813	5 980 773	133 469 586
Årsresultat			23 459 076	23 459 076
Avsatt utbytte pr 31.12.2023			-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.2023	740 000	126 748 813	9 439 849	136 928 662



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 11 Skatt

Konsern

Betalbar skatt i balansen	12 131 865
Endring utsatt skatt	626 391
Sum skattekostnad i regnskapet	<u>12 758 256</u>

Avstemming av skattekostnad mot 22% av årets resultat før skatt

22% av årets resultat før skatt	11 791 616
+/- Permanente forskjeller	966 638
Årets skattekostnad	<u>12 758 255</u>

Morselskap

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01/01/2023	31/12/2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	0	0	0

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	24 434 016
+/- Permanente forskjeller	-20 002 472
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller (eks. endring av fremførbart underskudd)	0
Sum årets skattegrunnlag	<u>4 431 544</u>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	974 940
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>974 940</u>
Betalbar skatt i skattekostnaden	974 940
- Skatt på konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balanse	<u>974 940</u>

Note 12 Bundne midler

Konsern

Av balanseførte bankinnskudd pr 31.12.2023 utgjorde kr 5 747 119 bundne midler for skattetrekk.



ÅRSBERETNING 2023 Kjosavik Holding AS

Innledning:

Kjosavik Holding AS driver regnskap og hovedkontortjenester i et konsern som driver med handel og eiendom hovedsakelig i Rogaland. Konsernet har totalt 8 datterselskap. Kjosavik AS er en grossist som er lokalisert med hovedkontor og lager i Forus Næringspark i Sola kommune og med butikker i Sandnes, Bryne, Egersund, Stavanger og på Haugalandet. Ryfylke Apotek er lokalisert på Rennesøy i Ryfylke. Sola Apoteks er lokalisert i Sola sentrum med en avdeling på Mariero og en avdeling på Sandved. Kjosavik apotek AS er lokalisert i Sandnes sentrum. Crifo Centura AS er lokalisert i Sandnes og driver med resirkulering og salg av brukte kontormobler. Gamle Eigerøyveien 33 AS eier et butikklokale i Egersund som er utleid til Kjosavik AS. KEV Eiendom AS eier et kontor- og lagerbygg på Forus som er utleid til Kjosavik AS med unntak av ca 700m² som er utleid til eksterne leietakere. KEV Eiendom AS har også datterbedriften Kanalarmen 17 AS som eier lagerlokaler på Forus. Bygget er i sin helhet utleid til Kjosavik AS.

Utvikling og status:

Konsernet hadde en samlet omsetning i 2023 på 1 007 mill. med et resultat før skatt på 53,6 mill. Kjosavik AS som er det største selskapet i konsernet. Bokført egenkapital i morselskapet er på 64,8 %. For konsernet er egenkapitalen 33,8 %. Styret er tilfreds med selskapets stilling og resultat.

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det er tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

Arbeidsmiljø:

Morselskapet har ingen ansatte. Totalt sykefravær for konsernet siste år utgjør 6,4 % av total arbeidstid. Arbeidsmiljøet ansees som godt.

Det er ikke rapportert om alvorlig skade på arbeidsplassen.

Åpenhetsloven:

Selskapet har gjort seg godt kjent med Åpenhetsloven og en rapport som beskriver de aktsomhetsvurderinger som er gjort, vil bli publisert på kjosavik.no.

Miljø:

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp utover det som er normalt for bransjen. Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Forskning og utvikling:

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Lønnsforhold fordelt etter kjønn og bruk av ufrivillig deltid:

Bedriften sin politikk er at ingen over tid må jobbe ufrivillig deltid. Enkelte ansatte har valgt å jobbe deltid eksempelvis i småbarnsperioden. Dersom den ansatte gir signal om at vedkommende ønsker å gå opp i stilling justerer vi stillingsprosenten så snart arbeidsmengden eller endinger i ansettelsesforhold tillater det. I tillegg til faste ansatte blir det benyttet en del studenter og skoleelever som bidrar til å ta toppene i arbeidsmengde, ved ferieavvikling eller som lørdagshjelp i butikkene. Lønnsstatistikk er laget med grunnlag i ansatte som har vært ansatte i hele 2023. Analysen viser at lønnsforskjellene ikke er begrunnet i kjønn, men ansiennitet, ansvar og kompetanse.

Kjosavik AS hadde pr. 31.12.2023 245 ansatte hvorav 112 kvinner. Til sammen er det utført 195 årsverk. Konsernet hadde pr. 31.12.2023 303 ansatte hvorav 160 kvinner. Til sammen er det utført 225,0 årsverk. Styret består av 4 menn.



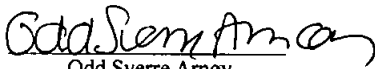
Disponering av resultat:

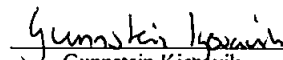
Etter styrets mening gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomhetens resultat og finansielle stilling. Selskapet har gjeld med flytende rente og er følgelig utsatt for endringer i rentenivået. Utover dette er selskapet etter styrets mening ikke utsatt for vesentlig likviditets-, markeds-, eller kredittrisiko.

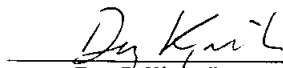
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Kjosavik Holding AS:

*Utbytte	kr.	20 000 000
*Annen egenkapital	kr.	3 459 076
<u>Totalt disponert</u>	kr.	<u>23 459 076</u>

Forus 20.06.2024


Odd Sverre Arnøy
Styreformann


Gunnstein Kjosavik
Daglig leder


Dag G. Kjosavik
Styremedlem


Kjell Kjosavik
Styremedlem


Frode Breivik
Styremedlem



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjosavik Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kjosavik Holding AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

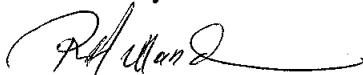
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26.06.2024

Credo Revisjon AS



Reinert Hetland
Statsautorisert revisor