



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerveien 52
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 019	42 556
Sum inntekter		195 019	42 556
Kostnader			
Varekostnad		3 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 028	37 630
Annen driftskostnad		209 428	72 881
Sum kostnader		251 456	110 511
Driftsresultat		-56 437	-67 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Annen rentekostnad		61	465
Sum finanskostnader		61	465
Netto finans		-32	-465
Resultat før skattekostnad		-56 469	-68 421
Skattekostnad	1, 2	-12 415	-15 053
Årsresultat		-44 053	-53 368
Annen egenkapital		-44 053	-53 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 046 981	1 086 008
Sum varige driftsmidler		1 046 981	1 086 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 046 981	1 086 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 149	1 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 149	1 147
Sum omløpsmidler		10 149	1 147
SUM EIENDELER		1 057 129	1 087 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		288 180	288 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	121 318	165 371
Sum opptjent egenkapital		121 318	165 371
Sum egenkapital		409 498	453 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	12 415
Sum avsetninger for forpliktelser		0	12 415
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 561	14 356
Annen kortsiktig gjeld		567 071	606 834
Sum kortsiktig gjeld		647 632	621 190
Sum gjeld		647 632	633 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 057 129	1 087 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322295

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerveien 52
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 928 682
WEHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 019	42 556
Sum inntekter		195 019	42 556
Kostnader			
Varekostnad		3 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 028	37 630
Annen driftskostnad		209 428	72 881
Sum kostnader		251 456	110 511
Driftsresultat		-56 437	-67 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Annen rentekostnad		61	465
Sum finanskostnader		61	465
Netto finans		-32	-465
Resultat før skattekostnad		-56 469	-68 421
Skattekostnad	1, 2	-12 415	-15 053
Årsresultat		-44 053	-53 368
Annen egenkapital		-44 053	-53 368



Sum egenkapital		409 498	453 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	12 415
Sum avsetninger for forpliktelser		0	12 415
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 561	14 356
Annen kortsiktig gjeld		567 071	606 834
Sum kortsiktig gjeld		647 632	621 190
Sum gjeld		647 632	633 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 057 129	1 087 156



Organisasjonsnr: 925 928 682
WEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1170833.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1170833.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123852.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1046981.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39028.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



WEHUS EIENDOM AS
925 928 682

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		195 019	42 556
Sum driftsinntekter		195 019	42 556
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-39 028	-37 630
Annen driftskostnad		-209 428	-72 881
Sum driftskostnader		-251 456	-110 511
Driftsresultat		-56 437	-67 956
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61	-465
Sum finanskostnader		-61	-465
Netto finans		-32	-465
Resultat før skattekostnad		-56 469	-68 421
Skattekostnad	1, 2	12 415	15 053
Årsresultat		-44 053	-53 368
Overføringer			
Annen egenkapital		-44 053	-53 368
Sum overføringer		-44 053	-53 368



WEHUS EIENDOM AS
925 928 682

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 046 981	1 086 008
Sum varige driftsmidler		1 046 981	1 086 008
Sum anleggsmidler		1 046 981	1 086 008
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 149	1 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 149	1 147
Sum omløpsmidler		10 149	1 147
SUM EIENDELER		1 057 129	1 087 156



WEHUS EIENDOM AS
925 928 682

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		288 180	288 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	121 318	165 371
Sum opptjent egenkapital		121 318	165 371
Sum egenkapital		409 498	453 551
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	12 415
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 561	14 356
Annen kortsiktig gjeld		567 071	606 834
Sum kortsiktig gjeld		647 632	621 190
Sum gjeld		647 632	633 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 057 129	1 087 156

KRISTIANSAND S, 27.02.2026

Bjørn Einar Wehus
styrets leder

Bjørn Wehus
styremedlem



WEHUS EIENDOM AS
925 928 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 415	-15 053
Skattekostnad	-12 415	-15 053
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-56 469	-68 421
+/- Endring i midlertidige forskjeller	674	-2 321
Skattepliktig inntekt	-55 794	-70 741

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



WEHUS EIENDOM AS 925 928 682

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	127 175	126 500	674
Fremførbart underskudd	-70 741	-126 535	55 794
Netto forskjeller	56 434	-35	56 469
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	35	-35
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	56 434	0	56 434
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	12 415	0	12 415

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 170 833
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 170 833
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-123 852
Balanseført verdi per 31.12.	1 046 981
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 028

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	1	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wehus Holding AS	150 000	50,00	Ordinære
Wehus Enterprises AS	150 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-11 820	165 371	453 551
Årsresultat	0	0	-44 053	-44 053
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-11 820	121 318	409 498