



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 817 792
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GYSTADMYR GRØNT SAMEIE
Forretningsadresse: v/ Fram-Forvaltning AS
St. Marie gate 46
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	658 310	485 484
Sum inntekter		658 310	485 484
Kostnader			
Annen driftskostnad		345 957	184 407
Sum kostnader		345 957	184 407
Driftsresultat		312 353	301 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	523
Sum finansinntekter		361	523
Netto finans		361	523
Ordinært resultat før skattekostnad		312 714	301 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 714	301 600
Årsresultat		312 714	301 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		250 069	45 125
Sum varige driftsmidler		250 069	45 125
Sum anleggsmidler		250 069	45 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		2 684	1 991
Sum fordringer		2 684	1 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 670	743 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 670	743 593
Sum omløpsmidler		853 354	745 584
SUM EIENDELER		1 103 423	790 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 103 423	790 709
Sum opptjent egenkapital		1 103 423	790 709
Sum egenkapital		1 103 423	790 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 423	790 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 504623

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 817 792
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GYSTADMYR GRØNT SAMEIE
Forretningsadresse: v/ Fram-Forvaltning AS
St. Marie gate 46
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 814 817 792
GYSTADMYR GRØNT SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	658 310	485 484
Sum inntekter		658 310	485 484
Kostnader			
Annen driftskostnad		345 957	184 407
Sum kostnader		345 957	184 407
Driftsresultat		312 353	301 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	523
Sum finansinntekter		361	523
Netto finans		361	523
Ordinært resultat før skattekostnad		312 714	301 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 714	301 600
Årsresultat		312 714	301 600



Organisasjonnr: 814 817 792
GYSTADMYR GRØNT SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		250 069	45 125
Sum varige driftsmidler		250 069	45 125
Sum anleggsmidler		250 069	45 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		2 684	1 991
Sum fordringer		2 684	1 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 670	743 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 670	743 593
Sum omløpsmidler		853 354	745 584
SUM EIENDELER		1 103 423	790 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 103 423	790 709
Sum opptjent egenkapital		1 103 423	790 709
Sum egenkapital		1 103 423	790 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 423	790 709



Organisasjonnr: 814 817 792
GYSTADMYR GRØNT SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gystadmyr Grønt Sameie Resultatregnskap 2018

	Noter	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter					
Innbetaling sameleknstnader	2	257 010	167 484	261 360	418 950
Oppstartskapital		399 000	315 000	399 000	309 000
Gave fra Gystadmyr Utbygging		2 300	3 000	0	0
Sum inntekter		658 310	485 484	660 360	727 950
Driftskostnader					
Avskrivninger		85 080	0	0	0
Personalkostnader		8 460	8 460	8 460	8 460
Styreonorar		60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsføreronorar		30 375	25 875	26 500	32 000
Juridisk bistand		0	0	4 000	4 000
Forsikringer		5 088	4 800	5 200	5 500
Vedlikeholdsavtale - sommer		87 000	31 552	110 000	125 000
Vedlikeholdsavtale - vinter		31 250	31 250	31 250	61 250
Andre drift- og vedlikeholdskostn.		0	0	25 000	75 000
Kontorrekvisita		0	0	500	500
Møtekostn. / årsmøte		9 262	3 167	6 000	10 000
Arrangement		14 798	12 467	20 000	25 000
Lekestativ / lekeapparater		6 250	0	300 000	0
Rasteplassbord - 2 stk.		4 600	0	0	
Bankgebyr		81	70	300	300
Andre kostnader		3 713	6 767	8 790	8 790
Sum driftskostnader		345 957	184 407	606 000	415 800
Driftsresultat		312 353	301 077	54 360	312 150
Finansinntekter					
Finansinntekter		361	523	0	0
Finanskostnader					
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		361	523	0	0
Årsresultat		312 714	301 600	54 360	312 150
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	312 714	301 600		



Gystadmyr Grønt Sameie

Balanse 2018

	Noter	2018	2017
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Brøytebommer		18 050	45 125
Lekeapparater til lekeparks		232 019	
Sum anleggsmidler		250 069	45 125
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		2 684	1 991
Restanser oppstartskapital		0	0
Restanser sameieekostnader		0	0
Sum fordringer		2 684	1 991
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		850 670	743 593
Sum bankinnskudd og kontanter		850 670	743 593
Sum eiendeler		1 103 423	790 709
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 103 423	790 709
Sum opptjent egenkapital		1 103 423	790 709
Sum egenkapital		1 103 423	790 709
Sum egenkapital og gjeld		1 103 423	790 709

Behandlet og godkjent av styret: 30. mars 2019

Kathrine Lorentzen

Francis N. Eftevåg

Karin Mathisen

Styret i Gystadmyr Grønt Sameie