



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITSHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ullveien 11A  
0791 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Litsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 922	7 928
Sum kostnader		4 922	7 928
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 922</b>	<b>-7 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		83 310	184 650
Sum finansinntekter		83 310	184 651
Annen rentekostnad		42 072	59 688
Annen finanskostnad		153 540	0
Sum finanskostnader		195 612	59 688
<b>Netto finans</b>		<b>-112 302</b>	<b>124 963</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 224</b>	<b>117 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 224</b>	<b>117 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 224</b>	<b>117 035</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 224</b>	<b>117 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 230	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 995	117 035
Sum overføringer og disponeringer		-117 224	117 035



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		-10	2 096 084
Sum finansielle anleggsmidler		-10	2 096 084
Sum anleggsmidler		-10	2 096 084
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 347	1 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 347	1 091
Sum omløpsmidler		4 347	1 091
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 338</b>	<b>2 097 175</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	74 995
Udekket tap		42 230	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 230</b>	<b>74 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 230</b>	<b>104 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 705	1 992 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 705</b>	<b>1 992 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 705</b>	<b>1 992 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 862	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 862</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 568</b>	<b>1 992 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 338</b>	<b>2 097 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITSHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ullveien 11A  
0791 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Litsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 927 969 475  
LITSHEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 922	7 928
Sum kostnader		4 922	7 928
<b>Driftsresultat</b>		-4 922	-7 928
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		83 310	184 650
Sum finansinntekter		83 310	184 651
Annen rentekostnad		42 072	59 688
Annen finanskostnad		153 540	0
Sum finanskostnader		195 612	59 688
<b>Netto finans</b>		-112 302	124 963
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-117 224	117 035
<b>Årsresultat</b>		-117 224	117 035
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-117 224	117 035
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		-117 224	117 035
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 230	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 995	117 035
Sum overføringer og disponeringer		-117 224	117 035



Organisasjonsnr: 927 969 475  
LITSHEIM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		-10	2 096 084
Sum finansielle anleggsmidler		-10	2 096 084
Sum anleggsmidler		-10	2 096 084
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 347	1 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 347	1 091
Sum omløpsmidler		4 347	1 091
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 338</b>	<b>2 097 175</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	74 995



Udekket tap	42 230	0
Sum opptjent egenkapital	-42 230	74 995
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-12 230</b>	<b>104 995</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	14 705	1 992 180
Sum annen langsiktig gjeld	14 705	1 992 180
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 705</b>	<b>1 992 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 862	0
Sum kortsiktig gjeld	1 862	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 568</b>	<b>1 992 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 338</b>	<b>2 097 175</b>



Organisasjonsnr: 927 969 475  
LITSHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Oslo

Virksomhetens art

Investering i næringsvirksomhet, herunder aksjer og andeler, samt deltagelse i andre selskaper med lignende



virksomhet.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret har besluttet å avvikle selskapet. Som følge av dette er årsregnskapet utarbeidet med forutsetning om at selskapet ikke lenger har fortsatt drift. Regnskapsprinsippene som er benyttet for verdsettelsen av selskapets eiendeler og forpliktelser reflekterer derfor en avviklingssituasjon.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende Andel av aksjek.</u>



# Årsregnskap 2025

Litsheim Invest AS

(927 969 475)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 922	7 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 922</b>	<b>7 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 922</b>	<b>-7 928</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		83 310	184 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 310</b>	<b>184 651</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		42 072	59 688
Annen finanskostnad		153 540	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 612</b>	<b>59 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 302</b>	<b>124 963</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-117 224</b>	<b>117 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 224</b>	<b>117 035</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 995	117 035
Udekket tap		-42 230	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 224</b>	<b>117 035</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		-10	2 096 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		-10	2 096 084
<b>Sum anleggsmidler</b>		-10	2 096 084
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 347	1 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		4 347	1 091
<b>Sum eiendeler</b>		4 337	2 097 175



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	74 995
Udekket tap		-42 230	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 230</b>	<b>74 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 230</b>	<b>104 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 705	1 992 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 705</b>	<b>1 992 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 862	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 862</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 567</b>	<b>1 992 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 337</b>	<b>2 097 175</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Oslo

### Virksomhetens art

Investering i næringsvirksomhet, herunder aksjer og andeler, samt deltagelse i andre selskaper med lignende virksomhet.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret har besluttet å avvikle selskapet. Som følge av dette er årsregnskapet utarbeidet med forutsetning om at selskapet ikke lenger har fortsatt drift. Regnskapsprinsippene som er benyttet for verdsettelsen av selskapets eiendeler og forpliktelser reflekterer derfor en avviklingssituasjon.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Sigve Litsheim <slitsheim@gmail.com>

### Elektronisk signering

Sigve Litsheim (Styreleder)  
05.01.1978

🕒 Signert  
10.02.2026 09:04

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 10.02.2026 09:04:44