



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 044 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMT BYGG OG EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Sandbrekketoppen 30
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jørgen Meyer-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 875 696	
Sum inntekter		13 875 696	
Kostnader			
Varekostnad		6 751 367	
Lønnskostnad	1	5 118 222	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 361 569	
Sum kostnader		13 231 158	
Driftsresultat		644 538	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	
Sum finansinntekter		372	
Annen rentekostnad		19 060	
Sum finanskostnader		19 060	
Netto finans		-18 688	
Ordinært resultat før skattekostnad		625 850	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	136 852	
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 998	0
Årsresultat	5	488 998	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 998	
Totalresultat		488 998	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	488 998	
Sum overføringer og disponeringer		488 998	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	612 443	
Sum varige driftsmidler	2, 7	612 443	
Sum anleggsmidler		612 443	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 844 736	
Andre kortsiktige fordringer		134 587	
Sum fordringer		2 979 323	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	350 985	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 985	
Sum omløpsmidler		3 330 308	0
SUM EIENDELER		3 942 751	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	
Sum innskutt egenkapital		138 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	489 000	
Sum opptjent egenkapital		489 000	
Sum egenkapital	5	627 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	30 471	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 471	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 471	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	125 382	
Leverandørgjeld		1 578 234	
Betalbar skatt	6	106 381	
Skyldig offentlige avgifter		598 203	
Annen kortsiktig gjeld		876 651	
Sum kortsiktig gjeld		3 284 851	
Sum gjeld		3 315 322	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 942 751	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2019

GMT Bygg og Eiendomservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 044 368



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i GMT Bygg og Eiendomsservice AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GMT Bygg og Eiendomsservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 489 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knervik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
GMT Bygg og Eiendomsservice AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 7. juli 2020
KPMG AS

Stein Are Slette
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

GMT Bygg og Eiendomservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.12.18 - 31.12.19
Salgsinntekt		13 875 696
Sum driftsinntekter		13 875 696
Varekostnad		6 751 367
Lønnskostnad	1	5 118 222
Annen driftskostnad	1	1 361 569
Sum driftskostnader		13 231 158
Driftsresultat		644 538
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		374
Annen rentekostnad		19 060
Resultat av finansposter		-18 686
Ordinært resultat før skattekostnad		625 852
Skattekostnad på ordinært resultat	6	136 852
Ordinært resultat		489 000
Årsresultat	5	489 000
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	5	489 000
Sum overføringer		489 000

Penneo Dokumentnr: 103VP-DOA-1G-IFB88-COMNU-7YG54-Z1F8C



Balanse

GMT Bygg og Eiendomservice AS

Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	612 443
Sum varige driftsmidler	2, 7	612 443
Sum anleggsmidler		612 443
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	7	2 844 736
Andre kortsiktige fordringer		134 587
Sum fordringer		2 979 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	350 985
Sum omløpsmidler		3 330 308
Sum eiendeler		3 942 751

Penneo DokumentID: 103VP-DOA-1G-FB88-CQNU-7YG54-Z1F8C



Balanse

GMT Bygg og Eiendomsservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 570
Sum innskutt egenkapital		138 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	489 000
Sum opptjent egenkapital		489 000
Sum egenkapital	5	627 430
Gjeld		
Utsatt skatt	6	30 471
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	125 382
Leverandørgjeld		1 578 234
Betalbar skatt	6	106 381
Skyldig offentlige avgifter		598 203
Annen kortsiktig gjeld		876 651
Sum kortsiktig gjeld		3 284 851
Sum gjeld		3 315 322
Sum egenkapital og gjeld		3 942 751

Bergen, 06.07.2020

Styret i GMT Bygg og Eiendomsservice AS

Birger Grevstad
Styreleder

Rolf Jørgen Meyer-Moe
Styremedlem/daglig leder

Ole Christian Tøssebro
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birger Grevstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3029383

IP: 77.18.xxx.xxx

2020-07-06 14:04:35Z



Ole Christian Tøssebro

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3126600

IP: 88.89.xxx.xxx

2020-07-06 20:10:52Z



Rolf Jørgen Meyer-Moe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2790184

IP: 85.200.xxx.xxx

2020-07-07 10:47:42Z



Rolf Jørgen Meyer-Moe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2790184

IP: 85.200.xxx.xxx

2020-07-07 10:47:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 103VP-DOA1G-IFBBS-CQNNJ-7YG54-Z1F8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



GMT Bygg og Eiendomservice AS

Noter til årsregnskap 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapsperiode

Regnskapet dekker perioden fra stiftelse 01.12.2018 - 31.12.2019.



GMT Bygg og Eiendomsservice AS

Noter til årsregnskap 2019

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019
Lønninger	4 369 547
Arbeidsgiveravgift	634 062
Pensjonskostnader	36 524
Andre ytelser	78 088
Sum	5 118 222

Selskapet har i 2019 sysselsatt 7 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	600 000	0
Annen godtgjørelse	28 423	0
Sum	628 423	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 11 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

**GMT Bygg og Eiendomservice AS**

Noter til årsregnskap 2019

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	612 443
= Anskaffelseskost 31.12.19	612 443
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	
= Bokført verdi 31.12.19	612 443
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 350 985.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GMT Bygg og Eiendomservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,00	150 000
Sum	150 000		150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A O Grevstad Eiendom AS	50 000	33,3	33,3
Ole Christian Tøssebro	50 000	33,3	33,3
Ollie Holding AS	50 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Christian Tøssebro	Styremedlem	50 000

Birger Grevstad eier 50% av A O Grevstad Eiendom AS og er samtidig styrets leder i GMT Bygg og Eiendomservice AS.

Rolf Jørgen Meyer-Moe eier 100% av Ollie Holding AS og er samtidig styremedlem i GMT Bygg og Eiendomservice AS.

**GMT Bygg og Eiendomsservice AS**

Noter til årsregnskap 2019

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Aksjeinnskudd 01.12.18	150 000	-11 570	0	138 430
Årets resultat	0	0	489 000	489 000
Pr 31.12.2019	150 000	-11 570	489 000	627 430

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	106 381
Endring i utsatt skatt	30 471
Skattekostnad ordinært resultat	136 852
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	625 850
Permanente forskjeller	2 100
Endring i midlertidige forskjeller	-138 502
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 898
Skattepliktig inntekt	483 549
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	106 381
Sum betalbar skatt i balansen	106 381

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019
Varige driftsmidler	138 502
Sum	138 502
Akkumulert fremførbart underskudd	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0
Grunnlag for utsatt skatt	138 502
Utsatt skatt (22 %)	30 471

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



GMT Bygg og Eiendomservice AS

Noter til årsregnskap 2019

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Kassekreditt	125 382
Sum	125 382
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Driftstilbehør	612 443
Kundefordringer	2 844 736
Sum	3 457 179

Pant i driftstilbehør er begrenset oppad til NOK 500 000.

Pant i kundefordringer er begrenset oppad til NOK 500 000.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelsen av årsregnskapet en generell usikkerhet knyttet til effekt og omfang fra coronaviruset på vår virksomhet, finansiering og forvaltningen for øvrig. Vi mener at effektene ikke påvirker vår regnskapsavleggelse ved utgangen av 2019. Selskapet har løpende dialog med banken angående likviditet og finansiering. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og har således ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift.