



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 156 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVANG NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 681 171	4 713 545
Annen driftsinntekt		73 557	44 965
Sum inntekter		4 754 728	4 758 510
Kostnader			
Avskrivninger	5	2 462 018	2 462 018
Annen driftskostnad	3	497 070	468 289
Sum kostnader		2 959 088	2 930 306
Driftsresultat		1 795 640	1 828 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	22 000
Sum finansinntekter		827	22 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 783 244	2 138 864
Annen rentekostnad		96	266
Sum finanskostnader		1 783 340	2 139 130
Netto finans		-1 782 513	-2 117 131
Ordinært resultat før skattekostnad		13 127	-288 927
Skattekostnad	4	4 498	-63 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 629	-225 363
Årsresultat		8 629	-225 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 629	-225 363
Totalresultat		8 629	-225 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		515 764	174 887
Overført fra annen egenkapital		-507 135	-400 250



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	10	8 629	-225 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	52 083 689	54 541 439
Sum varige driftsmidler		52 083 689	54 541 439
Sum anleggsmidler		52 083 689	54 541 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			249 501
Andre kortsiktige fordringer		715 892	
Sum fordringer	7	715 892	249 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	135 186	496 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 186	496 538
Sum omløpsmidler		851 077	746 039
SUM EIENDELER		52 934 766	55 287 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 161 380	2 161 380
Overkurs		857 767	857 767
Annen innskutt egenkapital		1 979 267	1 979 267
Sum innskutt egenkapital		4 998 414	4 998 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 151	603 286
Sum opptjent egenkapital		96 151	603 286
Sum egenkapital	10	5 094 565	5 601 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 370	178 344
Sum avsetninger for forpliktelser		37 370	178 344
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	46 239 061	49 188 837
Sum annen langsiktig gjeld		46 239 061	49 188 837
Sum langsiktig gjeld		46 276 431	49 367 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 953	41 428
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	7	770 439	42 751
Konsernbidrag	7	661 236	224 214
Annen kortsiktig gjeld		66 142	10 203
Sum kortsiktig gjeld		1 563 769	318 596
Sum gjeld		47 840 201	49 685 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 934 766	55 287 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123204

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 156 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVANG NÆRING AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 920 156 657
VESTVANG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 681 171	4 713 545
Annen driftsinntekt		73 557	44 965
Sum inntekter		4 754 728	4 758 510
Kostnader			
Avskrivninger	5	2 462 018	2 462 018
Annen driftskostnad	3	497 070	468 289
Sum kostnader		2 959 088	2 930 306
Driftsresultat		1 795 640	1 828 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	22 000
Sum finansinntekter		827	22 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 783 244	2 138 864
Annen rentekostnad		96	266
Sum finanskostnader		1 783 340	2 139 130
Netto finans		-1 782 513	-2 117 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	13 127	-288 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 498	-63 564
Årsresultat		8 629	-225 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 629	-225 363
Totalresultat		8 629	-225 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		515 764	174 887
Overført fra annen egenkapital		-507 135	-400 250
Sum overføringer og disponeringer	10	8 629	-225 363



Organisasjonsnr: 920 156 657
VESTVANG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	52 083 689	54 541 439
Sum varige driftsmidler		52 083 689	54 541 439

Sum anleggsmidler		52 083 689	54 541 439
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			249 501
Andre kortsiktige fordringer		715 892	
Sum fordringer	7	715 892	249 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	135 186	496 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 186	496 538

Sum omløpsmidler		851 077	746 039
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		52 934 766	55 287 477
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 161 380	2 161 380
Overkurs		857 767	857 767
Annen innskutt egenkapital		1 979 267	1 979 267
Sum innskutt egenkapital		4 998 414	4 998 414

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		96 151	603 286
Sum opptjent egenkapital		96 151	603 286

Sum egenkapital	10	5 094 565	5 601 700
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 370	178 344
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 370	178 344
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	46 239 061	49 188 837
Sum annen langsiktig gjeld		46 239 061	49 188 837
Sum langsiktig gjeld		46 276 431	49 367 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 953	41 428
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	7	770 439	42 751
Konsernbidrag	7	661 236	224 214
Annen kortsiktig gjeld		66 142	10 203
Sum kortsiktig gjeld		1 563 769	318 596
Sum gjeld		47 840 201	49 685 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 934 766	55 287 477



Organisasjonsnr: 920 156 657
VESTVANG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vestvang Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 681 171	4 713 545
Annen driftsinntekt		73 557	44 965
Sum driftsinntekter		4 754 728	4 758 510
Avskrivninger	5	2 462 018	2 462 018
Annen driftskostnad	3	497 070	468 289
Sum driftskostnader		2 959 088	2 930 306
Driftsresultat		1 795 640	1 828 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	22 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 783 244	2 138 864
Annen rentekostnad		96	266
Resultat av finansposter		-1 782 513	-2 117 131
Resultat før skattekostnad		13 127	-288 927
Skattekostnad	4	4 498	-63 564
Årsresultat		8 629	-225 363
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		515 764	174 887
Overført fra annen egenkapital		-507 135	-400 250
Sum overføringer	10	8 629	-225 363

Penneo Dokumentnøkkel: C4KUK-445TC-KSKON-CCHUM-W51TE-ZNEBQ



Vestvang Næring AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	52 083 689	54 541 439
Sum varige driftsmidler		52 083 689	54 541 439
Sum anleggsmidler		52 083 689	54 541 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	249 501
Andre kortsiktige fordringer		715 892	0
Sum fordringer		715 892	249 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	135 186	496 538
Sum omløpsmidler		851 077	746 039
Sum eiendeler		52 934 766	55 287 477

Penneo Dokumentnøkkel: C4KUK-445TC-KSKON-CCHUM-W51TE-ZNEBQ



Vestvang Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 161 380	2 161 380
Overkurs		857 767	857 767
Annen innskutt egenkapital		1 979 267	1 979 267
Sum innskutt egenkapital		4 998 414	4 998 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 151	603 286
Sum opptjent egenkapital		96 151	603 286
Sum egenkapital	10	5 094 565	5 601 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	37 370	178 344
Sum avsetning for forpliktelser		37 370	178 344
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	46 239 061	49 188 837
Sum annen langsiktig gjeld		46 239 061	49 188 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 953	41 428
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	7	770 439	42 751
Konsernbidrag	7	661 236	224 214
Annen kortsiktig gjeld		66 142	10 203
Sum kortsiktig gjeld		1 563 769	318 596
Sum gjeld		47 840 201	49 685 777
Sum egenkapital og gjeld		52 934 766	55 287 477

Oslo, 03.02.2022
Styret i Vestvang Næring AS

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem



Vestvang Næring AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Vestvang Næring AS

Noter 2021

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, Styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 25 900 i ordinært revisjonshonorar og kr 17 250 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	145 472	49 327
Endring i utsatt skatt	-140 974	-112 891
Årets skattekostnad	4 498	-63 564
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	0
Resultat før skattekostnad	13 127	-288 927
Permanente forskjeller	7 315	0
Endring i midlertidige forskjeller	640 794	513 141
Årets skattegrunnlag betalbar skatt resultatet	661 236	224 214
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-661 236	-224 214
Grunnlag betalbar skatt balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	0
Driftsmidler	273 272	939 919
Gevinst og tapskonto	-103 411	-129 263
Netto grunnlag utsatt skatt	169 861	810 656
22% Utsatt skatt	37 370	178 344

Penneo Dokumentnøkkel: C4KUK-445TC-KSKQN-CCHUM-W51TE-ZNEBQ



Vestvang Næring AS

Noter 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	47 666 224	15 246 949	2 070 892	64 984 065
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 267	0	4 267
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>47 666 224</u>	<u>15 251 216</u>	<u>2 070 892</u>	<u>64 988 332</u>
Akkumulerte av -og nedskrivninger	-5 039 819	-7 864 826	0	-12 904 645
Bokført verdi 31.12.2020	<u>42 626 405</u>	<u>7 386 391</u>	<u>2 070 892</u>	<u>52 083 689</u>
Årets avskrivninger	943 228	1 518 790		2 462 018
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineære	Lineære		

Note 6 Pant og garantier

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2021 kr 52 083 689.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	-46 239 061	-49 188 837
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	-770 439	-42 751
Avgitt konsernbidrag, kortsiktig gjeld	-661 236	-224 214
Renter		
Rentekostnader på lån morselskap	1 783 244	2 138 864
Sum	<u>1 783 244</u>	<u>2 138 864</u>

Konserninterne lån forrentes med 3,75%. Lånet er langsiktig og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Penneo Dokumentnøkkel: C4KUK-445TC-KSKQN-CCHUM-W51TE-ZNEBQ



Vestvang Næring AS

Noter 2021

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 161 380	1	2 161 380

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom Invest AS	2 161 380	100 %
Totalt antall aksjer	2 161 380	100 %

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 91,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem, Per Øivind Dahl, eier indirekte 9,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 161 380	857 767	1 979 267	603 286	5 601 700
Årets resultat	0	0	0	8 629	8 629
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-515 764	-515 764
Egenkapital pr. 31.12	2 161 380	857 767	1 979 267	96 151	5 094 565

Penneo Dokumentnøkkel: C4KUK-445TC-KSKQN-CCHUM-W51TE-ZNEBQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-11 07:24:07 UTC



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 11:53:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4KUK-445TC-KSKON-CCHUM-W5TTE-ZNEBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestvang Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestvang Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: X0HY7-J52UO-G6USE-LMKHW-TKIEA-0V63D



Revisors beretning 2021 for Vestvang Næring AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.02.2022
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: X0HY7-J52UO-G6USE-LMKHW-TKIEA-0VG3D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 18:33:52 UTC



Gro Aune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 18:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0HY7-J52UO-G6USE-LMKHW-TKIEA-0VG3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>