



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 427 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOM II AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 22  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 928427242

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	411 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>411 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		120 000	123 982
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	74 000	70 366
Annen driftskostnad		143 605	66 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 605</b>	<b>261 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 395</b>	<b>150 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	
Annen rentekostnad			186
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148</b>	<b>-186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 543</b>	<b>150 588</b>
Skattekostnad på resultat		15 487	33 170
<b>Årsresultat</b>		<b>55 056</b>	<b>117 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 056</b>	<b>117 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 056</b>	<b>117 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-150 000	-4 350 000
Avgitt konsernbidrag		1 294 288	1 602 185
Avsatt til annen egenkapital			2 865 233



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 089 232	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 056</b>	<b>117 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 218 780	3 285 580
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	56 600	63 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 275 380</b>	<b>3 349 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 275 380</b>	<b>3 349 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 977
Andre kortsiktige fordringer			35 000
Konsernfordringer	5	1 813 951	6 728 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 813 951</b>	<b>6 768 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 702	531 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 702</b>	<b>531 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 860 652</b>	<b>7 299 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 136 032</b>	<b>10 649 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	74 000	74 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 573 347	4 662 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 573 347</b>	<b>4 662 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 647 347</b>	<b>4 736 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		146 150	144 122
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 150</b>	<b>144 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		4 072 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 072 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 150</b>	<b>4 216 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 584	60 964
Skyldig offentlige avgifter		13 424	4 141
Kortsiktig konserngjeld	5	1 307 747	1 631 006
Annen kortsiktig gjeld		7 780	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 342 535</b>	<b>1 696 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 488 685</b>	<b>5 912 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 136 032</b>	<b>10 649 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369958

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 427 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOM II AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 22  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 427 242  
SKOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	411 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>411 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		120 000	123 982
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	74 000	70 366
Annen driftskostnad		143 605	66 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 605</b>	<b>261 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 395</b>	<b>150 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	
Annen rentekostnad			186
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148</b>	<b>-186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 543</b>	<b>150 588</b>
Skattekostnad på resultat		15 487	33 170
<b>Årsresultat</b>		<b>55 056</b>	<b>117 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 056</b>	<b>117 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 056</b>	<b>117 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-150 000	-4 350 000
Avgitt konsernbidrag		1 294 288	1 602 185
Avsatt til annen egenkapital			2 865 233
Overført fra annen egenkapital		-1 089 232	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 056</b>	<b>117 418</b>



Organisasjonsnr: 928 427 242  
SKOM II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 218 780	3 285 580
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	56 600	63 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 275 380</b>	<b>3 349 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 275 380</b>	<b>3 349 380</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			4 977
Andre kortsiktige fordringer			35 000
Konsernfordringer	5	1 813 951	6 728 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 813 951</b>	<b>6 768 730</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 702	531 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 702</b>	<b>531 226</b>

**Sum omløpsmidler** **1 860 652** **7 299 956**

**SUM EIENDELER** **5 136 032** **10 649 336**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	74 000	74 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 000</b>	<b>74 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **3 573 347** **4 662 579**



Sum opptjent egenkapital	3 573 347	4 662 579
Sum egenkapital	3 647 347	4 736 579
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	146 150	144 122
Sum avsetninger for forpliktelseser	146 150	144 122
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5		4 072 523
Sum annen langsiktig gjeld		4 072 523
Sum langsiktig gjeld	146 150	4 216 645
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 584	60 964
Skyldig offentlige avgifter	13 424	4 141
Kortsiktig konserngjeld 5	1 307 747	1 631 006
Annen kortsiktig gjeld	7 780	
Sum kortsiktig gjeld	1 342 535	1 696 111
Sum gjeld	1 488 685	5 912 757
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 136 032</b>	<b>10 649 336</b>



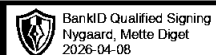
Organisasjonsnr: 928 427 242  
SKOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Skom li AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 427 242



## RESULTATREGNSKAP

### SKOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		408 000	411 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>411 982</b>
Varekostnad		120 000	123 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	74 000	70 366
Annen driftskostnad		143 605	66 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 605</b>	<b>261 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 395</b>	<b>150 774</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		148	0
Annen rentekostnad		0	186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>148</b>	<b>-186</b>
Resultat før skattekostnad		70 543	150 588
Skattekostnad på resultat		15 487	33 170
<b>Resultat</b>		<b>55 056</b>	<b>117 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 056</b>	<b>117 418</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-150 000	-4 350 000
Avsatt konsernbidrag		1 294 288	1 602 185
Avsatt til annen egenkapital		0	2 865 233
Overført fra annen egenkapital		-1 089 232	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 056</b>	<b>117 418</b>



### BALANSE

#### SKOM II AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 218 780	3 285 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	56 600	63 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 275 380</b>	<b>3 349 380</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 275 380</b>	<b>3 349 380</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	4 977
Andre kortsiktige fordringer		0	35 000
Konsernfordringer	5	1 813 951	6 728 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 813 951</b>	<b>6 768 730</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 702	531 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 860 652</b>	<b>7 299 956</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 136 032</b>	<b>10 649 336</b>



## BALANSE

### SKOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	74 000	74 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 000</b>	<b>74 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 573 347	4 662 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 573 347</b>	<b>4 662 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 647 347</b>	<b>4 736 579</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		146 150	144 122
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>146 150</b>	<b>144 122</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	4 072 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 072 523</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 584	60 964
Skyldig offentlige avgifter		13 424	4 141
Konserngjeld	5	1 307 747	1 631 006
Annen kortsiktig gjeld		7 780	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 342 535</b>	<b>1 696 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 488 685</b>	<b>5 912 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 136 032</b>	<b>10 649 336</b>

Jørpeland, 08.04.2026  
Styret i Skom li AS

---

Mette Diget Nygaard  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Skom li AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Strand kommune.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 498 400	73 466	3 571 866
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>3 498 400</b>	<b>73 466</b>	<b>3 571 866</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	279 620	16 866	296 486
= Bokført verdi 31.12.25	<b>3 218 780</b>	<b>56 600</b>	<b>3 275 380</b>



Årets ordinære avskrivninger	66 800	7 200	74 000
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 813 951	6 728 753
<b>Sum</b>	<b>1 813 951</b>	<b>6 728 753</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	4 072 523
Annen kortsiktig gjeld konsern, avgitt konsernbidrag	1 307 747	1 631 006
<b>Sum</b>	<b>1 307 747</b>	<b>5 703 530</b>

Avgitt/mottatt konsernbidrag motregnes fordring/gjeld i 2026.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	14,8	74 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>74 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Met.nyg Invest AS	5 000	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Met.nyg Invest AS.