



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 922 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 45 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 45
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	700 008	700 008
Sum inntekter		700 008	700 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 500	199 500
Annen driftskostnad		232 105	247 004
Sum kostnader		431 605	446 504
Driftsresultat		268 403	253 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		41 693	70 915
Sum finanskostnader		41 693	70 915
Netto finans		-41 693	-70 840
Resultat før skattekostnad		226 710	182 664
Skattekostnad på resultat	5	49 880	40 170
Årsresultat	6	176 830	142 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 830	142 494
Totalresultat		176 830	142 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 830	142 494
Sum overføringer og disponeringer		176 830	142 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 026 000	4 180 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	318 900	363 900
Sum varige driftsmidler	4, 7	4 344 900	4 544 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		4 544 900	4 744 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		123 537	118 605
Sum fordringer		123 537	118 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 499	223 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 499	223 495
Sum omløpsmidler		328 036	342 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		4 872 936	5 086 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 189 007	4 012 177
Sum opptjent egenkapital		4 189 007	4 012 177
Sum egenkapital	6	4 289 007	4 112 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	175 401	176 095
Sum avsetninger for forpliktelser		175 401	176 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		352 275	747 463
Sum annen langsiktig gjeld	7	352 275	747 463
Sum langsiktig gjeld		527 676	923 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 679	8 000
Betalbar skatt	5	50 574	42 765
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		56 253	50 765
Sum gjeld		583 929	974 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 872 936	5 086 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341667

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 922 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 45 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 45
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andreas Holund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 989 922 688
DRONNINGENSGATE 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	700 008	700 008
Sum inntekter		700 008	700 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 500	199 500
Annen driftskostnad		232 105	247 004
Sum kostnader		431 605	446 504
Driftsresultat		268 403	253 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		41 693	70 915
Sum finanskostnader		41 693	70 915
Netto finans		-41 693	-70 840
Resultat før skattekostnad		226 710	182 664
Skattekostnad på resultat	5	49 880	40 170
Årsresultat	6	176 830	142 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 830	142 494
Totalresultat		176 830	142 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 830	142 494
Sum overføringer og disponeringer		176 830	142 494



Organisasjonsnr: 989 922 688
DRONNINGENSGATE 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 026 000	4 180 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	318 900	363 900
Sum varige driftsmidler	4, 7	4 344 900	4 544 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		4 544 900	4 744 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		123 537	118 605
Sum fordringer		123 537	118 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 499	223 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 499	223 495



Sum omløpsmidler		328 036	342 100
SUM EIENDELER		4 872 936	5 086 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 189 007	4 012 177
Sum opptjent egenkapital		4 189 007	4 012 177
Sum egenkapital	6	4 289 007	4 112 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	175 401	176 095
Sum avsetninger for forpliktelser		175 401	176 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		352 275	747 463
Sum annen langsiktig gjeld	7	352 275	747 463
Sum langsiktig gjeld		527 676	923 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 679	8 000
Betalbar skatt	5	50 574	42 765
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		56 253	50 765
Sum gjeld		583 929	974 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 872 936	5 086 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



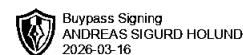
Organisasjonsnr: 989 922 688
DRONNINGENSGATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Dronningensgate 45 As

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 922 688



Resultatregnskap

Dronningensgate 45 As

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt	2	700 008	700 008
Sum driftsinntekter		700 008	700 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 500	199 500
Annen driftskostnad		232 105	247 004
Sum driftskostnader		431 605	446 504
Driftsresultat		268 403	253 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	75
Annen rentekostnad		41 693	70 915
Resultat av finansposter		-41 693	-70 840
Resultat før skattekostnad		226 710	182 664
Skattekostnad på resultat	5	49 880	40 170
Årsresultat	6	176 830	142 494
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 830	142 494
Sum overføringer		176 830	142 494



Balanse

Dronningensgate 45 As

Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 026 000	4 180 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	318 900	363 900
Sum varige driftsmidler	4, 7	4 344 900	4 544 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		4 544 900	4 744 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 537	118 605
Sum fordringer		123 537	118 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 499	223 495
Sum omløpsmidler		328 036	342 100
Sum eiendeler		4 872 936	5 086 500



Balanse

Dronningensgate 45 As

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 189 007	4 012 177
Sum opptjent egenkapital		4 189 007	4 012 177
Sum egenkapital	6	4 289 007	4 112 177
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	175 401	176 095
Sum avsetning for forpliktelser		175 401	176 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		352 275	747 463
Sum annen langsiktig gjeld	7	352 275	747 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 679	8 000
Betalbar skatt	5	50 574	42 765
Sum kortsiktig gjeld		56 253	50 765
Sum gjeld		583 929	974 323
Sum egenkapital og gjeld		4 872 936	5 086 500

Narvik, 14.03.2026

Styret i Dronningensgate 45 As

Andreas Holund
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Selskapets virksomhet drives fra Narvik kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Torvet Legesenter AS	Søsterselskap	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Utleie av eiendom	700 008



Note 3 Lønnskostnader

Dronningensgate 45 As har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 659 700	943 900	6 603 600
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 659 700	943 900	6 603 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 633 700	625 000	2 258 700
= Bokført verdi 31.12.25	4 026 000	318 900	4 344 900
Årets ordinære avskrivninger	154 500	45 000	199 500
Økonomisk levetid	20-60 år	20 år	

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 574	42 765
Endring i utsatt skatt	-694	-2 595
Skattekostnad ordinært resultat	49 880	40 170
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	226 710	182 664
Permanente forskjeller	18	-75
Endring i midlertidige forskjeller	3 154	11 798
Skattepliktig inntekt	229 882	194 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 574	42 765
Sum betalbar skatt i balansen	50 574	42 765

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	797 276	800 430	3 154
Sum	797 276	800 430	3 154
Grunnlag for utsatt skatt	797 276	800 430	3 154
Utsatt skatt (22 %)	175 401	176 095	694



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	4 012 177	4 112 177
Årets resultat				176 830	176 830
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	4 189 007	4 289 007

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	352 275	747 463
Sum	352 275	747 463

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 301 000	4 500 500
Sum	4 301 000	4 500 500

Pantobligasjonens pålydende	4 000 000	4 000 000
-----------------------------	-----------	-----------

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgate 45 As pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Holund	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Holund	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100