



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 010 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM KNATTEN AS  
Forretningsadresse: Knattenlia 13  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Søgård Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 030	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 030</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 530</b>	
Annen rentekostnad		42 541	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 541</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42 541</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 011</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 011</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 011</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 011</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 011</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 011	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 011</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 281 342	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 342</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 281 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 015	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 015</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 880	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 880</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 895</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 330 237</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 581	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 581</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 419</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 018	
Annen kortsiktig gjeld		9 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 818</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 323 818</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 330 237</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 010 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM KNATTEN AS  
Forretningsadresse: Knattenlia 13  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Søgård Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 932 010 291  
SAGA EIENDOM KNATTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 030	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 030</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 530</b>	
Annen rentekostnad		42 541	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 541</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42 541</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 011</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 011</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 011</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 011</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 011</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 011	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 011</b>	



Organisasjonsnr: 932 010 291  
SAGA EIENDOM KNATTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 281 342	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 342</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 281 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 015	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 015</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 880	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 880</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 895</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 330 237</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 581	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 581</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 419</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	



Sum annen langsiktig gjeld	3 300 000	
Sum langsiktig gjeld	3 300 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 018	
Annen kortsiktig gjeld	9 800	
Sum kortsiktig gjeld	23 818	
Sum gjeld	3 323 818	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 330 237	0



Organisasjonsnr: 932 010 291  
SAGA EIENDOM KNATTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Saga Eiendom Knatten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 010 291



## RESULTATREGNSKAP

### SAGA EIENDOM KNATTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		49 030	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 030</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	24 500	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 530</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		42 541	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 541</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-18 011	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 011</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		18 011	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 011</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SAGA EIENDOM KNATTEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 281 342	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 342</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 281 342</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 015	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 015</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 880	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 895</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 330 237</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SAGA EIENDOM KNATTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-23 581	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 581</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 419</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 018	0
Annen kortsiktig gjeld		9 800	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 818</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 323 818</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 330 237</b>	<b>0</b>

24.05.2024

Styret i Saga Eiendom Knatten AS

Ole Jacob Søgård  
styreleder

Sylvi-Iren Carlsen Søgård  
styremedlem

Terje Jostein Bråten  
styremedlem

Bjørg Søgård Bråten  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt ytelse til daglig leder/styrets leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstiftelse overfor ledende medlemmer av styret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 281 342	3 281 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 281 342	3 281 342
= Bokført verdi 31.12.23	3 281 342	3 281 342



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAGA EIENDOM KNATTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørg Søgård Bråten	75	25,0	25,0
Ole Jacob Søgård	75	25,0	25,0
Sylvi-Iren Carlsen Søgård	75	25,0	25,0
Terje Jostein Bråten	75	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Jostein Bråten	styremedlem	75
Bjørg Søgård Bråten	styremedlem/daglig leder	75
Sylvi-Iren Carlsen Søgård	styremedlem	75
Ole Jacob Søgård	styreleder	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -18 011 etter skatt, mot kr. 0 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Saga Eiendom Knatten AS er et nystiftet selskapet som i november tok over en eiendom og det vil i begynnelsen bli noen kostnader. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.