



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 663 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FLISA FORRETNINGSBYGG  
Forretningsadresse: Johan Falkbergets veg 60B  
2407 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bredeesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 400	315 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 400</b>	<b>315 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	93 238	104 300
Annen driftskostnad	2	119 438	118 971
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>212 676</b>	<b>223 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 724</b>	<b>92 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5		
Annen rentekostnad	5	194 450	140 991
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 450</b>	<b>140 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 450</b>	<b>-140 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 726</b>	<b>-48 562</b>
Skattekostnad på resultat	6	-13 800	-10 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 926</b>	<b>-37 903</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-48 926</b>	<b>-37 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 926</b>	<b>-37 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 926</b>	<b>-37 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 926	-37 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 926</b>	<b>-37 903</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 134 184	2 227 422
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 134 184</b>	<b>2 227 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 134 184</b>	<b>2 227 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 074	99 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 074</b>	<b>99 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 074</b>	<b>99 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 195 258</b>	<b>2 326 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		919 268	870 341



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-919 268</b>	<b>-870 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-819 268</b>	<b>-770 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	387 000	400 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>387 000</b>	<b>400 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 564 547	2 617 985
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 564 547</b>	<b>2 617 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 951 547</b>	<b>3 018 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		16 119	31 532
Annen kortsiktig gjeld		46 859	46 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 978</b>	<b>78 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 014 525</b>	<b>3 097 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 195 258</b>	<b>2 326 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 663 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FLISA FORRETNINGSBYGG  
Forretningsadresse: Johan Falkbergets veg 60B  
2407 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bredesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 663 489  
AS FLISA FORRETNINGSBYGG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 400	315 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 400</b>	<b>315 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	93 238	104 300
Annen driftskostnad	2	119 438	118 971
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>212 676</b>	<b>223 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 724</b>	<b>92 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5		
Annen rentekostnad	5	194 450	140 991
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 450</b>	<b>140 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 450</b>	<b>-140 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-62 726	-48 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 926</b>	<b>-37 903</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-48 926</b>	<b>-37 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 926</b>	<b>-37 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 926</b>	<b>-37 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 926	-37 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 926</b>	<b>-37 903</b>



Organisasjonsnr: 929 663 489  
AS FLISA FORRETNINGSBYGG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 8	2 134 184	2 227 422
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 134 184</b>	<b>2 227 422</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 134 184</b>	<b>2 227 422</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		61 074	99 413
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>61 074</b>	<b>99 413</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 074</b>	<b>99 413</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 195 258</b>	<b>2 326 834</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000	9	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		919 268	870 341
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-919 268</b>	<b>-870 341</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-819 268</b>	<b>-770 341</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	387 000	400 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>387 000</b>	<b>400 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 564 547	2 617 985
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 564 547</b>	<b>2 617 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 951 547</b>	<b>3 018 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		16 119	31 532
Annen kortsiktig gjeld		46 859	46 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 978</b>	<b>78 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 014 525</b>	<b>3 097 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 195 258</b>	<b>2 326 834</b>



Organisasjonsnr: 929 663 489  
AS FLISA FORRETNINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AS Flisa Forretningsbygg Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		344 400	315 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>344 400</b>	<b>315 700</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	93 238	104 300
Annen driftskostnad	2	119 438	118 971
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>212 676</b>	<b>223 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 724</b>	<b>92 429</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Rentekostnader	5	194 450	140 991
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-194 450</b>	<b>-140 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 726</b>	<b>-48 562</b>
Skattekostnad på resultat	6	-13 800	-10 659
<b>Resultat</b>		<b>-48 926</b>	<b>-37 903</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7</b>	<b>-48 926</b>	<b>-37 903</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		48 926	37 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 926</b>	<b>-37 903</b>



## AS Flisa Forretningsbygg Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 134 184	2 227 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 134 184</b>	<b>2 227 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 134 184</b>	<b>2 227 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 074	99 413
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 074</b>	<b>99 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 195 258</b>	<b>2 326 834</b>



## AS Flisa Forretningsbygg

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-919 268	-870 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-919 268</b>	<b>-870 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-819 268</b>	<b>-770 341</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	387 000	400 800
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>387 000</b>	<b>400 800</b>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 564 547	2 617 985
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 951 547</b>	<b>3 018 785</b>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		16 119	31 532
Annen kortsiktig gjeld		46 859	46 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 978</b>	<b>78 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 014 525</b>	<b>3 097 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 195 258</b>	<b>2 326 834</b>

Elverum, 11.03.2024  
Styret i AS Flisa Forretningsbygg

  
Roger Bredeesen  
styreleder/daglig leder



## AS Flisa Forretningsbygg

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 744 500	2 744 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>2 744 500</b>	<b>2 744 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	667 115	667 115
= Bokført verdi 31.12.23	<b>2 077 384</b>	<b>2 077 384</b>
Årets ordinære avskrivninger	93 238	93 238
Økonomisk levetid	8-40 år	



## AS Flisa Forretningsbygg

## Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	93 238	104 300
Andre driftskostnader	119 438	118 971
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>212 676</b>	<b>223 271</b>

## Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	2023	2022
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen rentekostnad	194 450	140 991
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>194 450</b>	<b>140 991</b>

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-13 800	-10 659
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 800</b>	<b>-10 659</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 726	-48 562
Permanente forskjeller	0	114
Endring i midlertidige forskjeller	85 516	95 751
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 789	-47 303
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 851 698	1 937 213	85 516
<b>Sum</b>	<b>1 851 698</b>	<b>1 937 213</b>	<b>85 516</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 605	-115 395	-22 789
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 759 092</b>	<b>1 821 819</b>	<b>62 726</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>387 000</b>	<b>400 800</b>	<b>13 800</b>



## AS Flisa Forretningsbygg

### 920 676 952 Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-870 341	-770 341
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	-870 341	-770 341
Årets resultat				-48 926	-48 926
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-919 268	-819 268

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 564 547	2 617 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 564 547</b>	<b>2 617 985</b>

### Eiendeler som det er pant i

Forretningsbygg 2 134 184

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i AS Flisa Forretningsbygg pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grethe Bredesen	50	50,0	50,0
Roger Bredesen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Bredesen	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>