



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 940 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEEL REAL AS
Forretningsadresse: Alvestigen 22
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 214 521	884 952
Sum inntekter		1 214 521	884 952
Kostnader			
Varekostnad		298 647	513 596
Lønnskostnad	1	14 145	18 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		408 500
Annen driftskostnad	1	50 399	479 168
Sum kostnader		363 192	1 419 785
Driftsresultat		851 330	-534 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		21 981	58 668
Sum finansinntekter		21 981	58 670
Annen rentekostnad		37 574	40 358
Annen finanskostnad		5 513	
Sum finanskostnader		43 087	40 358
Netto finans		-21 107	18 312
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 8	830 223	-516 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 223	-516 521
Årsresultat	7	830 223	-516 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		830 223	-516 521
Totalresultat		830 223	-516 521
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		830 223	-516 521
Sum overføringer og disponeringer		830 223	-516 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		560 059	882 402
Andre kortsiktige fordringer			151 000
Sum fordringer		560 059	1 033 402
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 945	35 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 945	35 367
Sum omløpsmidler		580 003	1 068 769
SUM EIENDELER		580 003	1 068 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	3 521 456	4 391 679
Sum opptjent egenkapital		-3 521 456	-4 391 679
Sum egenkapital	7	-3 321 456	-4 191 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		403 010	489 541
Sum annen langsiktig gjeld		403 010	489 541
Sum langsiktig gjeld		403 010	489 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 213	208 874
Skyldig offentlige avgifter		95 386	132 983
Annen kortsiktig gjeld	1	3 374 851	4 429 051
Sum kortsiktig gjeld		3 498 449	4 770 907
Sum gjeld		3 901 460	5 260 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 003	1 068 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896243

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 940 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIN-WIN AS
Forretningsadresse: Alvestigen 22
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 940 139
WIN-WIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 214 521	884 952
Sum inntekter		1 214 521	884 952
Kostnader			
Varekostnad		298 647	513 596
Lønnskostnad	1	14 145	18 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		408 500
Annen driftskostnad	1	50 399	479 168
Sum kostnader		363 192	1 419 785
Driftsresultat		851 330	-534 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		21 981	58 668
Sum finansinntekter		21 981	58 670
Annen rentekostnad		37 574	40 358
Annen finanskostnad		5 513	
Sum finanskostnader		43 087	40 358
Netto finans		-21 107	18 312
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 8	830 223	-516 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 223	-516 521
Årsresultat	7	830 223	-516 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		830 223	-516 521
Totalresultat		830 223	-516 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		830 223	-516 521
Sum overføringer og disponeringer		830 223	-516 521



Organisasjonsnr: 989 940 139
WIN-WIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4
Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 5
Investering i annet
foretak i samme konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 560 059 882 402
Andre kortsiktige
fordringer 151 000
Sum fordringer 560 059 1 033 402

Investeringer
Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 5

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 19 945 35 367
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 19 945 35 367

Sum omløpsmidler 580 003 1 068 769

SUM EIENDELER 580 003 1 068 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	3 521 456	4 391 679
Sum opptjent egenkapital		-3 521 456	-4 391 679
Sum egenkapital	7	-3 321 456	-4 191 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		403 010	489 541
Sum annen langsiktig gjeld		403 010	489 541
Sum langsiktig gjeld		403 010	489 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 213	208 874
Skyldig offentlige avgifter		95 386	132 983
Annen kortsiktig gjeld	1	3 374 851	4 429 051
Sum kortsiktig gjeld		3 498 449	4 770 907
Sum gjeld		3 901 460	5 260 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 003	1 068 769



Organisasjonsnr: 989 940 139
WIN-WIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Win-win AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 940 139



Resultatregnskap			
Win-win AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 214 521	884 952
Sum driftsinntekter		<u>1 214 521</u>	<u>884 952</u>
Varekostnad		298 647	513 596
Lønnskostnad	1	14 145	18 521
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	408 500
Annen driftskostnad	1	50 399	479 168
Sum driftskostnader		<u>363 192</u>	<u>1 419 785</u>
Driftsresultat		<u>851 330</u>	<u>-534 833</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		21 981	58 668
Annen rentekostnad		37 574	40 358
Annen finanskostnad		5 513	0
Resultat av finansposter		<u>-21 107</u>	<u>18 312</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 8	<u>830 223</u>	<u>-516 521</u>
Ordinært resultat		<u>830 223</u>	<u>-516 521</u>
Årsresultat	7	<u>830 223</u>	<u>-516 521</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-830 223	516 521
Sum overføringer		<u>830 223</u>	<u>-516 521</u>
Win-win AS			Side 2
Win-win AS	30.06.2022 10:09		Side 2



Balanse			
Win-win AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		560 059	882 402
Andre kortsiktige fordringer		0	151 000
Sum fordringer		<u>560 059</u>	<u>1 033 402</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 945	35 367
Sum omløpsmidler		<u>580 003</u>	<u>1 068 769</u>
Sum eiendeler		<u>580 003</u>	<u>1 068 769</u>
Win-win AS			Side 3
Win-win AS	30.06.2022 10:09		Side 3



Balanse			
Win-win AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-3 521 456	-4 391 679
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 521 456</u>	<u>-4 391 679</u>
Sum egenkapital	7	<u>-3 321 456</u>	<u>-4 191 679</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		403 010	489 541
Sum annen langsiktig gjeld		<u>403 010</u>	<u>489 541</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 213	208 874
Skyldig offentlige avgifter		95 386	132 983
Annen kortsiktig gjeld	1	3 374 851	4 429 051
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 498 449</u>	<u>4 770 907</u>
Sum gjeld		<u>3 901 460</u>	<u>5 260 448</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>580 003</u>	<u>1 068 769</u>
Oslo, 30.06.2022 Styret i Win-win AS			
_____ Simen Torp styreleder/daglig leder			
Win-win AS			Side 4
Win-win AS	30.06.2022 10:09		Side 4



Win-win AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Foretaksnummer: 989 940 139



Win-win AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	4 501
Arbeidsgiveravgift	1 748	2 831
Pensjonskostnader	-5 674	11 188
Andre ytelser	18 071	0
Sum	14 145	18 521

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Aksjonær Simen Torp Holding AS har ett lån til selskapet på kr 2 170 964 pr. 31.12.2021.

Revisor.

Revisjon er valgt bort.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Win-win AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Simen Torp Holding AS	200	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Simen Torp	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200

Foretaksnummer: 989 940 139



Win-win AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	830 223	-516 521
Permanente forskjeller	0	15 166
Endring i midlertidige forskjeller	-16 280	390 006
Anvendelse av fremførbart underskudd	-813 943	0
Skattepliktig inntekt	0	-111 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-428 821	-445 101	-16 280
Sum	-428 821	-445 101	-16 280
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 063 418	-4 877 361	-813 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 492 240	5 322 463	830 223
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Foretaksnummer: 989 940 139



Win-win AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	475 000	354 621	829 621
= Anskaffelseskost 31.12.21	475 000	354 621	829 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	66 500	354 621	421 121
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	408 500		408 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	475 000	354 621	829 621
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Feel Real AS		100,0%	56 160	-766 390	-69 136
Sum			56 160	-766 390	-69 136

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	-4 391 679	-4 191 679
Pr 01.01.2021	200 000	0	0	-4 391 679	-4 191 679
Årets resultat				830 223	830 223
Foreldet gjeldskrav				40 000	40 000
Pr 31.12.2021	200 000	0	0	-3 521 456	-3 321 456

Foretaksnummer: 989 940 139



Win-win AS

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 830 223 etter skatt, mot kr. -516 521 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, da gjeld i selskapet hovedsaklig er til aksjonær og aksjonærs andre selskap, og aksjonær gjør opp fortløpende annen gjeld, og legger det til grunn for sin virksomhet.

Foretaksnummer: 989 940 139