



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 957 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MACON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 77
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øystein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 800 088	2 120 346
Sum inntekter	8	1 800 088	2 120 346
Kostnader			
Varekostnad		567 725	565 456
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 723	414 872
Annen driftskostnad	1	174 641	131 544
Sum kostnader		1 166 088	1 111 872
Driftsresultat		633 999	1 008 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	120
Sum finansinntekter		85	120
Annen rentekostnad		378 459	470 997
Sum finanskostnader		378 459	470 997
Netto finans		-378 374	-470 877
Ordinært resultat før skattekostnad		255 625	537 597
Skattekostnad på ordinært resultat	7	57 654	118 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 971	419 326
Årsresultat	6	197 971	419 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 971	419 326
Totalresultat		197 971	419 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 971	419 326
Sum overføringer og disponeringer		197 971	419 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 956 680	22 115 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200	2 600
Sum varige driftsmidler	2	21 956 880	22 118 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 739 231	4 745 666
Sum finansielle anleggsmidler		4 739 231	4 745 666
Sum anleggsmidler		26 696 111	26 863 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 848	73 272
Sum fordringer		76 848	73 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 235	67 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 235	67 946
Sum omløpsmidler		242 084	141 219
SUM EIENDELER		26 938 195	27 004 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	863 000	863 000
Overkurs		197 013	197 013
Sum innskutt egenkapital		1 060 013	1 060 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 733	895 762
Sum opptjent egenkapital		1 093 733	895 762
Sum egenkapital	6	2 153 746	1 955 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	283 872	254 296
Sum avsetninger for forpliktelser		283 872	254 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 792 000	11 926 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 569 205	12 690 231
Sum annen langsiktig gjeld		24 361 205	24 616 231
Sum langsiktig gjeld		24 645 077	24 870 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 251	84 916
Betalbar skatt	7	28 078	
Skyldig offentlige avgifter		17 699	48 967
Annen kortsiktig gjeld	4	7 344	44 780
Sum kortsiktig gjeld		139 373	178 664
Sum gjeld		24 784 449	25 049 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 938 195	27 004 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	28 500 000	28 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397921

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 957 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MACON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 77
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øystein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 815 957 512
MACON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 800 088	2 120 346
Sum inntekter	8	1 800 088	2 120 346
Kostnader			
Varekostnad		567 725	565 456
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 723	414 872
Annen driftskostnad	1	174 641	131 544
Sum kostnader		1 166 088	1 111 872
Driftsresultat		633 999	1 008 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	120
Sum finansinntekter		85	120
Annen rentekostnad		378 459	470 997
Sum finanskostnader		378 459	470 997
Netto finans		-378 374	-470 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	57 654	118 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 971	419 326
Årsresultat	6	197 971	419 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 971	419 326
Totalresultat		197 971	419 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 971	419 326
Sum overføringer og disponeringer		197 971	419 326



Organisasjonsnr: 815 957 512
MACON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	21 956 680	22 115 480
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	200	2 600
Sum varige driftsmidler	2	21 956 880	22 118 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	4 739 231	4 745 666
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 739 231	4 745 666
Sum anleggsmidler		26 696 111	26 863 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		76 848	73 272
Sum fordringer		76 848	73 272
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		165 235	67 946
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		165 235	67 946
Sum omløpsmidler		242 084	141 219
SUM EIENDELER		26 938 195	27 004 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	863 000	863 000
Overkurs		197 013	197 013
Sum innskutt egenkapital		1 060 013	1 060 013



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 733	895 762
Sum opptjent egenkapital		1 093 733	895 762
Sum egenkapital	6	2 153 746	1 955 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	283 872	254 296
Sum avsetninger for forpliktelseser		283 872	254 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 792 000	11 926 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 569 205	12 690 231
Sum annen langsiktig gjeld		24 361 205	24 616 231
Sum langsiktig gjeld		24 645 077	24 870 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 251	84 916
Betalbar skatt	7	28 078	
Skyldig offentlige avgifter		17 699	48 967
Annen kortsiktig gjeld	4	7 344	44 780
Sum kortsiktig gjeld		139 373	178 664
Sum gjeld		24 784 449	25 049 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 938 195	27 004 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	28 500 000	28 500 000



Organisasjonsnr: 815 957 512
MACON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	863000.00	1.00	863000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Idrettsveien Invest AS	302050.00	35.00%	Ordinære aksjer
R. Tvedt Invest AS	560950.00	65.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	863000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ultima Revisjon

Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i
Macon Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Macon Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 197 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Ultima Revisjon

Macon Eiendom AS - 2020

Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

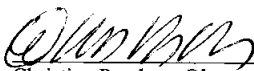
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Askøy, 31.05.2021


Ultima Revisjon AS


Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Svein Atle Haugen
31.05.2021

 Legally signed by
Rune Tvedt
01.06.2021

 Legally signed by
Per Øystein Mikalsen
03.06.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Macon Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 815 957 512



Årsberetning 2020 for Macon Eiendom AS

Virksomhetens art

Macon Eiendom AS driver med utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2020 hatt en totalomsetning på kr 1 800 088 mot kr 2 120 346 i 2019. Årsresultatet, etter skatt, viser kr 197 971 mot kr 419 326 i 2019.

Pr. 31.12.2020 har selskapet en egenkapital på kr 2 153 746 mot kr 1 955 775 per 31.12.2019. Selskapets styre er fornøyd med selskapets utvikling.

Det er foretatt noe investering gjennom 2020.

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettvisende bilde over resultat og utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø / likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av tre menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader til forskning og utvikling.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Askøy, 31.05.2021
Styret i Macon Eiendom AS

Per Øystein Mikalsen
styreleder

Rune Tvedt
styremedlem

Svein Atle Haugen
styremedlem



Resultatregnskap			
Macon Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	<u>1 800 088</u>	<u>2 120 346</u>
Sum driftsinntekter	8	<u>1 800 088</u>	<u>2 120 346</u>
Varekostnad		567 725	565 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 723	414 872
Annen driftskostnad	1	174 641	131 544
Sum driftskostnader		<u>1 166 088</u>	<u>1 111 872</u>
Driftsresultat		<u>633 999</u>	<u>1 008 474</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	120
Annen rentekostnad		<u>378 459</u>	<u>470 997</u>
Resultat av finansposter		<u>-378 374</u>	<u>-470 877</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		255 625	537 597
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>57 654</u>	<u>118 271</u>
Ordinært resultat		<u>197 971</u>	<u>419 326</u>
Årsresultat	6	<u>197 971</u>	<u>419 326</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>197 971</u>	<u>419 326</u>
Sum overføringer		<u>197 971</u>	<u>419 326</u>
Macon Eiendom AS			



Balanse			
Macon Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 956 680	22 115 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200	2 600
Sum varige driftsmidler	2	<u>21 956 880</u>	<u>22 118 080</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	4 739 231	4 745 666
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 739 231</u>	<u>4 745 666</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 696 111</u>	<u>26 863 746</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 848	73 272
Sum fordringer		<u>76 848</u>	<u>73 272</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 235	67 946
Sum omløpsmidler		<u>242 084</u>	<u>141 219</u>
Sum eiendeler		<u>26 938 195</u>	<u>27 004 965</u>
Macon Eiendom AS			



Balanse			
Macon Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	863 000	863 000
Overkurs		197 013	197 013
Sum innskutt egenkapital		<u>1 060 013</u>	<u>1 060 013</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 733	895 762
Sum opptjent egenkapital		<u>1 093 733</u>	<u>895 762</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 153 746</u>	<u>1 955 775</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	283 872	254 296
Sum avsetning for forpliktelser		<u>283 872</u>	<u>254 296</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 792 000	11 926 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 569 205	12 690 231
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 361 205</u>	<u>24 616 231</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 251	84 916
Betalbar skatt	7	28 078	0
Skyldig offentlige avgifter		17 699	48 967
Annen kortsiktig gjeld	4	7 344	44 780
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 373</u>	<u>178 664</u>
Sum gjeld		<u>24 784 449</u>	<u>25 049 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 938 195</u>	<u>27 004 965</u>
Pantstillelser	5	28 500 000	28 500 000
Askøy, 31.05.2021 Styret i Macon Eiendom AS			
Per Øystein Mikalsen styreleder	Rune Tvedt styremedlem	Svein Atle Haugen styremedlem	
Macon Eiendom AS			



Macon Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Macon Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 700, med tillegg for andre tjenester med kr 7 700.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 767 613	72 456	23 840 069
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	262 523		262 523
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 030 136	72 456	24 102 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 073 455	72 256	2 145 711
= Bokført verdi 31.12.20	21 956 680	200	21 956 880
Årets ordinære avskrivninger	421 323	2 400	423 723
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Macon Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	863 000	1,0	863 000
Sum	863 000		863 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R. Tvedt Invest AS	560 950	65,0	65,0
Idrettsveien Invest AS	302 050	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	863 000	100,0	100,0



Macon Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern er normalt klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet har tilgode kr 4 739 231 på selskap i samme konsern. Fordringen er ikke renteberegnet.

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 12 569 205 gjeld til selskap i samme konsern. Selskapet har ikke kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 5 Langsiktig gjeld

Av selskapets bokførte gjeld er kr 11 792 000 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 21 956 680.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	863 000	197 013	895 762	1 955 775
Endring egenkapital				0
Årets resultat			197 971	197 971
Egenkapital pr 31.12.2020	863 000	197 013	1 093 733	2 153 746



Macon Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 078	0
Endring i utsatt skatt	29 576	118 271
Skattekostnad ordinært resultat	57 654	118 271
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	255 625	537 597
Permanente forskjeller	6 435	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 625	-132 083
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 810	-405 514
Skattepliktig inntekt	127 625	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 078	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 078	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 290 326	1 169 701	-120 625
Sum	1 290 326	1 169 701	-120 625
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 810	-13 810
Grunnlag for utsatt skatt	1 290 326	1 155 892	-134 435
Utsatt skatt (22 %)	283 872	254 296	-29 576

Note 8 Salgsinntekter

Av selskapets salgsinntekter på kr 1 800 088 gjelder kr 1 790 088 salg til selskap i samme konsern. Alle salgsinntekter er knyttet til virksomhet i Norge.