



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 730 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAGERØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 844	445 016
Sum inntekter		154 844	445 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-3 637	50 381
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 734	123 734
Annen driftskostnad	1	184 055	-2 756 433
Sum kostnader		304 152	-2 582 317
Driftsresultat		-149 308	3 027 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 789	11 836
Annen finansinntekt		680 000	986 000
Sum finansinntekter		688 789	997 836
Annen rentekostnad		195 909	195 427
Annen finanskostnad			1 318 550
Sum finanskostnader		195 909	1 513 977
Netto finans		492 880	-516 141
Ordinært resultat før skattekostnad		343 572	2 511 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3		2 071 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 572	439 303
Årsresultat		343 572	439 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 572	439 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		343 572	439 302
Sum overføringer og disponeringer		343 572	439 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 558 642	5 682 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	60 900	60 900
Sum varige driftsmidler		5 619 542	5 743 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 078 927	2 725 653
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	495 127	486 383
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 770 335	1 770 335
Sum finansielle anleggsmidler		5 344 388	4 982 372
Sum anleggsmidler		10 963 930	10 725 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-5 710
Andre kortsiktige fordringer		17 523	89 979
Sum fordringer		17 523	84 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	63	73 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63	73 101
Sum omløpsmidler		17 586	157 370
SUM EIENDELER		10 981 516	10 883 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	680 794	680 794
Beholdning av egne aksjer		-47 948	-47 948
Overkurs	9	107 782	107 782
Sum innskutt egenkapital		740 628	740 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 300 144	4 956 572
Sum opptjent egenkapital		5 300 144	4 956 572
Sum egenkapital		6 040 772	5 697 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 920 000	5 022 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 920 000	5 022 500
Sum langsiktig gjeld		4 920 000	5 022 500
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		11 768	89 673
Annen kortsiktig gjeld		8 976	73 645
Sum kortsiktig gjeld		20 744	163 317
Sum gjeld		4 940 744	5 185 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 981 516	10 883 017



Agerø Invest As

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, godtgjørelse, lån ledende personer

	I år	I fjor
Lønn	-7 459	43 840
Arbeidsgiveravgift	3 822	6 181
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	360
Totalt	-3 637	50 381
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,1	0,2

Noter for Agerø Invest As

Organisasjonsnr. 982730600



Agerø Invest As

Noter 2018

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn/honorar til styret eller daglig leder i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 869 047	21 120	203 427	7 093 594
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 869 047	21 120	203 427	7 093 594
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 186 672	21 120	203 427	1 411 219
+ Ordinære avskrivninger	123 734	0	0	123 734
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 310 406	21 120	203 427	1 534 953
Balanseført verdi pr 31/12	5 558 641	0	0	5 558 641
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	343 572
+ Permanente og andre forskjeller	-659 600
+ Endring i midlertidige forskjeller	-40 389
= Inntekt	-356 417

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Agerø Invest As

Noter 2018

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 920 000	5 022 500
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 558 642	5 682 376
Gjeld til kredittinstitusjon som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2 257 000	3 135 000

Ved eventuelt salg av eidommen vil lånet innløses.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern / tilknyttede selskap

	I år	I fjor
Foretak i samme konsern	3 078 927	2 726 653
Tilknyttede selskaper	443 364	434 620

Note 6 - Investering i tilknyttede selskap

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

Firmanavn/sted:	Eier %	Stemme %	Årsresultat	EK 31.12.	Balanseført
Notar AS, Kr.sund	34%	34%	2 277	15.190	1.705

Tallene er fra 2017.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Kr 44,- er bundne innskudd for skattetrekkmidler.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 680 794 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 680 794. Alle aksjene har lik stemmerett og selskapet har 1 aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Progenity AS	980 151 123	632 846 92,96 %

Noter for Agerø Invest As

Organisasjonsnr. 982730600



Agerø Invest As

Noter 2018

Agerø Invest AS 982 730 600 47 948 7,04 %

Styreleder eier alle aksjene i Progenity AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	632 846	107 782	4 956 572	5 697 200
+Fra årets resultat			343 572	343 572
Pr 31.12.	632 846	107 782	5 300 144	6 040 772



Aagerø Invest As

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		154 844	445 016
Sum driftsinntekter		154 844	445 016
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(3 637)	50 381
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 734	123 734
Annen driftskostnad	1	184 055	(2 756 433)
Sum driftskostnader		304 152	(2 582 317)
DRIFTSRESULTAT		(149 308)	3 027 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 789	11 836
Annen finansinntekt		680 000	986 000
Sum finansinntekter		688 789	997 836
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		195 909	195 427
Annen finanskostnad		0	1 318 550
Sum finanskostnader		195 909	1 513 977
NETTO FINANSPOSTER		492 880	(516 141)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		343 572	2 511 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	2 071 890
ORDINÆRT RESULTAT		343 572	439 303
ÅRSRESULTAT		343 572	439 303
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		343 572	439 302
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		343 572	439 302



Aagerø Invest As

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 558 642	5 682 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	60 900	60 900
Sum varige driftsmidler		5 619 542	5 743 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 078 927	2 725 653
Lån til tilknyttet selskap	5	495 127	486 383
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 770 335	1 770 335
Sum finansielle anleggsmidler		5 344 388	4 982 372
SUM ANLEGGSMIDLER		10 963 930	10 725 648
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(5 710)
Andre kortsiktige fordringer		17 523	89 979
Sum fordringer		17 523	84 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	63	73 101
SUM OMLØPSMIDLER		17 586	157 370
SUM EIENDELER		10 981 516	10 883 018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	680 794	680 794
Egne aksjer		(47 948)	(47 948)
Overkurs	9	107 782	107 782
Sum innskutt egenkapital		740 628	740 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 300 144	4 956 572
Sum opptjent egenkapital		5 300 144	4 956 572
SUM EGENKAPITAL		6 040 772	5 697 200
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 920 000	5 022 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 920 000	5 022 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 920 000	5 022 500
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		11 768	89 673
Annen kortsiktig gjeld		8 976	73 645
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 744	163 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 981 516	10 883 017

Kristiansund, 31.12.2017 / 24.06.2018



Aagerø Invest As

Balanse pr. 31.12.2018

Note 31.12.2018 31.12.2017

Arne Ingebrigtsen
Styreleder



**Årsregnskap 2018
for**

Aagerø Invest As

Foretaksnr. 982730600