



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 812 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		506 453	539 016
Sum inntekter		506 453	539 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 892	14 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		133 503	139 900
Sum kostnader		148 395	154 792
Driftsresultat		358 058	384 224
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		358 058	384 224
Skattekostnad på resultat	5	78 773	84 530
Årsresultat	6	279 285	299 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 285	299 694
Totalresultat		279 285	299 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		286 162	306 046
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-6 877	-6 352
Sum overføringer og disponeringer		279 285	299 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 754	6 814
Sum immaterielle eiendeler		8 754	6 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 287 100	3 301 992
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 287 100	3 301 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 295 854	3 308 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 714	37 246
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		51 714	37 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 152	401 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 152	401 181
Sum omløpsmidler		84 866	438 427
SUM EIENDELER		3 380 720	3 747 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		706 638	706 638
Sum innskutt egenkapital		1 406 638	1 406 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 118	229 995
Sum opptjent egenkapital		223 118	229 995
Sum egenkapital	6	1 629 756	1 636 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		20 567	13 711
Kortsiktig konserngjeld	7	1 730 397	2 075 889
Annen kortsiktig gjeld			21 000
Sum kortsiktig gjeld		1 750 964	2 110 600
Sum gjeld		1 750 964	2 110 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 720	3 747 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378315

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 812 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 989 812 483
HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		506 453	539 016
Sum inntekter		506 453	539 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 892	14 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		133 503	139 900
Sum kostnader		148 395	154 792
Driftsresultat		358 058	384 224
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		358 058	384 224
Skattekostnad på resultat	5	78 773	84 530
Årsresultat	6	279 285	299 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 285	299 694
Totalresultat		279 285	299 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		286 162	306 046
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-6 877	-6 352
Sum overføringer og disponeringer		279 285	299 694



Organisasjonsnr: 989 812 483
HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 754	6 814
Sum immaterielle eiendeler		8 754	6 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 287 100	3 301 992
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 287 100	3 301 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 295 854	3 308 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 714	37 246
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		51 714	37 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 152	401 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 152	401 181
Sum omløpsmidler		84 866	438 427
SUM EIENDELER		3 380 720	3 747 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		706 638	706 638



Sum innskutt egenkapital		1 406 638	1 406 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 118	229 995
Sum opptjent egenkapital		223 118	229 995
Sum egenkapital	6	1 629 756	1 636 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		20 567	13 711
Kortsiktig konserngjeld	7	1 730 397	2 075 889
Annen kortsiktig gjeld			21 000
Sum kortsiktig gjeld		1 750 964	2 110 600
Sum gjeld		1 750 964	2 110 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 720	3 747 233



Organisasjonsnr: 989 812 483
HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Erik Børresens alle 2
3015 Drammen, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. mars 2026
Cedra Norge AS

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 17:54:55 UTC+01:00


Sturle Holseter

 bankID

NO BankID - 06feae06-4797-4a12-bd48-c7c01d4252a6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025
for
Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS



Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS			
Årsregnskap 2025			
Resultatregnskap	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		506 453	539 016
Sum driftsinntekter		506 453	539 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 892	14 892
Annen driftskostnad		133 503	139 900
Sum driftskostnader		148 395	154 792
Driftsresultat		358 058	384 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		358 058	384 224
Skattekostnad på resultat	5	78 773	84 530
Årsresultat	6	279 285	299 694
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		286 162	306 046
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-6 877	-6 352
Sum overføringer		279 285	299 694



Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS			
Årsregnskap 2025			
Balanse	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	8 754	6 814
Sum immaterielle eiendeler		8 754	6 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 287 100	3 301 992
Sum varige driftsmidler		3 287 100	3 301 992
Sum anleggsmidler		3 295 854	3 308 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 714	37 246
Sum fordringer		51 714	37 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 152	401 181
Sum omløpsmidler		84 866	438 427
Sum eiendeler		3 380 720	3 747 233



Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

Årsregnskap 2025

Balanse	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		706 638	706 638
Sum innskutt egenkapital		1 406 638	1 406 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 118	229 995
Sum opptjent egenkapital		223 118	229 995
Sum egenkapital	6	1 629 756	1 636 633
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		20 567	13 711
Kortsiktig konserngjeld	7	1 730 397	2 075 889
Annen kortsiktig gjeld		0	21 000
Sum kortsiktig gjeld		1 750 964	2 110 600
Sum gjeld		1 750 964	2 110 600
Sum egenkapital og gjeld		3 380 720	3 747 233

Tønsberg, 05.03.2026
Styret i Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

Steinar Krüger
daglig leder

Thomas Holst
styreleder

Linn Karlsvik
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og drives fra Tønsberg.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2025.

Note 4 Anleggsmidler

	Asfaltering	Boligeiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	223 388	3 243 692	28 519	3 495 599
Anskaffelseskost 31.12.25	223 388	3 243 692	28 519	3 495 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	208 499	0	0	208 499
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	208 499	0	0	208 499
Bokført verdi 31.12.25	14 889	3 243 692	28 519	3 287 100
Årets ordinære avskrivninger	14 892	0	0	14 892
Økonomisk levetid	15 år	-	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 713	86 321
Endring i utsatt skattefordel	-1 940	-1 791
Skattekostnad ordinært resultat	78 773	84 530
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	358 058	384 224
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 817	8 143
Avgitt konsernbidrag	-366 875	-392 367
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 713	86 321
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 713	-86 321
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-39 790	-30 973	8 817
Sum	-39 790	-30 973	8 817
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 790	-30 973	8 817
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 754	-6 814	1 940



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	700 000	706 638	229 995	1 636 633
Årets resultat	0	0	279 285	279 285
Konsernbidrag avgitt	0	0	-286 162	-286 162
Pr. 31.12.2025	700 000	706 638	223 118	1 629 756

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 730 397	2 075 889
Sum	1 730 397	2 075 889

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	700	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	700	100 %	100 %



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 13:39:44 UTC+01:00

Thomas Holst

 bankID

NO BankID - 8c901812-08b6-4221-99f7-a5c624e378bd

2026-03-05 14:22:33 UTC+01:00

Linn Karlsvik

 bankID

NO BankID - d7611acc-4ab7-4b3f-9b0d-aa4e8e765de3

2026-03-05 14:43:59 UTC+01:00

Steinar Krüger

 bankID

NO BankID - 4468b4ab-a01c-4d7e-bf1c-4299a3769635



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.