



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 986 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Holmavegen 29  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sleire Torblå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 140	76 500
Annen driftsinntekt		2 670 012	2 073 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 691 152</b>	<b>2 150 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 325	1 200
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 696	30 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	1 057 885	1 092 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 906</b>	<b>1 124 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 585 246</b>	<b>1 026 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-270	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-270</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		1 129 887	861 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 129 887</b>	<b>861 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 130 157</b>	<b>-861 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>455 089</b>	<b>165 135</b>
Skattekostnad		100 120	-14 711
<b>Årsresultat</b>		<b>354 969</b>	<b>179 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		354 969	179 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 969</b>	<b>179 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 213 192	8 648 368
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 351	64 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>10 252 543</b>	<b>8 713 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 252 543</b>	<b>8 713 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	125 263	33 263
Andre kortsiktige fordringer	7	21 207	110 690
Konsernfordringer	6	4 780 015	4 828 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 926 485</b>	<b>4 972 445</b>
<b>Investeringer</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 589 544	12 259 751
Langsiktig konserngjeld	5, 6	99 000	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 688 544</b>	<b>12 259 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 694 193</b>	<b>12 261 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126 682	188 199
Leverandørgjeld		148 300	269 243
Betalbar skatt		96 675	37 867
Skyldige offentlige avgifter		-43 852	8 457
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		62 325	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 130</b>	<b>503 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 084 323</b>	<b>12 765 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 359 030</b>	<b>13 685 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 986 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Holmavegen 29  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sleire Torblå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 986 204  
HARDANGER UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 140	76 500
Annen driftsinntekt		2 670 012	2 073 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 691 152</b>	<b>2 150 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 325	1 200
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 696	30 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	1 057 885	1 092 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 906</b>	<b>1 124 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 585 246</b>	<b>1 026 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-270	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-270</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		1 129 887	861 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 129 887</b>	<b>861 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 130 157</b>	<b>-861 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>455 089</b>	<b>165 135</b>
Skattekostnad		100 120	-14 711
<b>Årsresultat</b>		<b>354 969</b>	<b>179 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		354 969	179 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 969</b>	<b>179 846</b>



Organisasjonsnr: 919 986 204  
HARDANGER UTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 213 192	8 648 368
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 351	64 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>10 252 543</b>	<b>8 713 012</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** **10 252 543** **8 713 012**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	125 263	33 263
Andre kortsiktige fordringer	7	21 207	110 690
Konsernfordringer	6	4 780 015	4 828 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 926 485</b>	<b>4 972 445</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 000	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 106 485</b>	<b>4 972 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 359 028</b>	<b>13 685 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	974 707	619 738
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>974 707</b>	<b>619 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 274 707</b>	<b>919 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 649	2 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 649</b>	<b>2 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 589 544	12 259 751
Langsiktig konserngjeld	5, 6	99 000	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 688 544</b>	<b>12 259 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 694 193</b>	<b>12 261 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126 682	188 199
Leverandørgjeld		148 300	269 243



Betalbar skatt		96 675	37 867
Skyldige offentlige avgifter		-43 852	8 457
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		62 325	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 130</b>	<b>503 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 084 323</b>	<b>12 765 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 359 030</b>	<b>13 685 460</b>



Organisasjonsnr: 919 986 204  
HARDANGER UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



## Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i virksomheten.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8796808.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1566227.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10363035.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110492.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10252544.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26696.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Tilgang i 2024 er oppussing av Tokheimsveien 11 A og B

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

## Note

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12259751.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10252543.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommene som er pantsatt har en markedsverdi som langt overstiger bokført verdi.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HARDANGER UMLEIE AS  
919 986 204

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 140	76 500
Annen driftsinntekt		2 670 012	2 073 902
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 691 152</b>	<b>2 150 402</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-21 325	-1 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-26 696	-30 396
Annen driftskostnad	4	-1 057 885	-1 092 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 105 906</b>	<b>-1 124 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 585 246</b>	<b>1 026 177</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-270	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-270</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 129 887	-861 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 129 887</b>	<b>-861 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 130 157</b>	<b>-861 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>455 089</b>	<b>165 135</b>
Skattekostnad		-100 120	14 711
<b>Årsresultat</b>		<b>354 969</b>	<b>179 846</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		354 969	179 846
<b>Sum overføringer</b>		<b>354 969</b>	<b>179 846</b>



HARDANGER UMLEIE AS  
919 986 204

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 213 192	8 648 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 351	64 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>10 252 543</b>	<b>8 713 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 252 543</b>	<b>8 713 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	125 263	33 263
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 780 015	4 828 492
Andre kortsiktige fordringer	7	21 207	110 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 926 485</b>	<b>4 972 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 000	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 106 485</b>	<b>4 972 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 359 028</b>	<b>13 685 457</b>



HARDANGER UMLEIE AS  
919 986 204

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	974 707	619 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>974 707</b>	<b>619 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 274 707</b>	<b>919 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		5 649	2 205
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 649</b>	<b>2 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 589 544	12 259 751
Langsiktig konserngjeld	5, 6	99 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 688 544</b>	<b>12 259 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126 682	188 199
Leverandørgjeld		148 300	269 243
Betalbar skatt		96 675	37 867
Skyldige offentlige avgifter		-43 852	8 457
Annen kortsiktig gjeld		62 325	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 130</b>	<b>503 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 084 323</b>	<b>12 765 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 359 030</b>	<b>13 685 460</b>

ODDA, 10.01.2025

Rune Sleire Torblå  
styrets leder / daglig leder



HARDANGER UMLEIE AS  
919 986 204

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i virksomheten.



HARDANGER UMLEIE AS  
919 986 204

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 796 808
Tilgang i året	1 566 227
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 363 035</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-110 492
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 252 544</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 696

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Tilgang i 2024 er oppussing av Tokheimsveien 11 A og B

## Note 4 - Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	125 263	33 263
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>125 263</b>	<b>33 263</b>

### Mer om fordringer

Det er ikke avsatt til tap.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 259 751
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 252 543
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiendommene som er pantsatt har en markedsverdi som langt overstiger bokført verdi.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomregning er til Torblå Holding.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000



**HARDANGER UMLEIE AS**  
**919 986 204**

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TORBLÅ HOLDING AS	300	100,00	Ordinære

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	300 000	619 738	919 738
Årsresultat	0	354 969	354 969
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>974 707</b>	<b>1 274 707</b>

**Mer om egenkapital**

Virksomheten har investert i en ny eiendom i 2023 og foretatt oppussing av to store enheter. Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.