



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 453 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		403 983	401 400
Sum inntekter		403 983	401 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	106 421	77 580
Sum kostnader		146 421	117 580
Driftsresultat		257 562	283 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 673	3 034
Sum finansinntekter		3 673	3 034
Annen rentekostnad		130 180	91 106
Sum finanskostnader		130 180	91 106
Netto finans		-126 507	-88 072
Ordinært resultat før skattekostnad		131 055	195 748
Skattekostnad på resultat	4	28 024	42 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 031	153 351
Årsresultat		103 031	153 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 031	153 351
Totalresultat		103 031	153 351
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	103 031	153 351
Sum overføringer og disponeringer		103 031	153 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	3 903 780	3 943 780
Sum varige driftsmidler		3 903 780	3 943 780
Sum anleggsmidler		3 903 780	3 943 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 539
Sum fordringer			15 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 128	141 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 128	141 715
Sum omløpsmidler		105 128	157 254
SUM EIENDELER		4 008 908	4 101 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 592	469 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		497 592	469 561
Sum egenkapital	7	527 592	499 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 287	149 857
Sum avsetninger for forpliktelser		176 287	149 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 252 658	3 388 666
Øvrig langsiktig gjeld		32 950	31 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 608	3 419 816
Sum langsiktig gjeld		3 461 895	3 569 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 363
Betalbar skatt		1 594	
Skyldig offentlige avgifter		17 827	23 437
Sum kortsiktig gjeld		19 421	31 800
Sum gjeld		3 481 316	3 601 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 008 908	4 101 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402623

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 453 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 915 453 783
HKN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		403 983	401 400
Sum inntekter		403 983	401 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	106 421	77 580
Sum kostnader		146 421	117 580
Driftsresultat		257 562	283 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 673	3 034
Sum finansinntekter		3 673	3 034
Annen rentekostnad		130 180	91 106
Sum finanskostnader		130 180	91 106
Netto finans		-126 507	-88 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	28 024	42 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 031	153 351
Årsresultat		103 031	153 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 031	153 351
Totalresultat		103 031	153 351
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	103 031	153 351
Sum overføringer og disponeringer		103 031	153 351



Organisasjonsnr: 915 453 783
HKN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	3 903 780	3 943 780
Sum varige driftsmidler		3 903 780	3 943 780
Sum anleggsmidler		3 903 780	3 943 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 539
Sum fordringer			15 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 128	141 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 128	141 715
Sum omløpsmidler		105 128	157 254
SUM EIENDELER		4 008 908	4 101 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 592	469 561
Sum opptjent egenkapital		497 592	469 561
Sum egenkapital	7	527 592	499 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 287	149 857
Sum avsetninger for forpliktelseser		176 287	149 857



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 252 658	3 388 666
Øvrig langsiktig gjeld		32 950	31 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 608	3 419 816
Sum langsiktig gjeld		3 461 895	3 569 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 363
Betalbar skatt		1 594	
Skyldig offentlige avgifter		17 827	23 437
Sum kortsiktig gjeld		19 421	31 800
Sum gjeld		3 481 316	3 601 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 008 908	4 101 034



Organisasjonsnr: 915 453 783
HKN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HKN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000 er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 300.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Kongen & Knekten AS	66 %
Sark AS	34 %

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1 594
Endring utsatt skatt	26 430
Netto skattekostnad	<u>28 024</u>

<u>Utsatt skatt:</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	801 305	681 166	120 139
Utsatt skatt, 22 %	176 287	149 857	26 430

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



HKN EIENDOM AS

Note 5 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 000 000	203 780	4 203 780
Tilgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	4 000 000	203 780	4 203 780
Akkumulerte avskrivninger	300 000	0	
Balanseført verdi pr 31.12.	3 700 000	203 780	3 903 780
Årets avskrivninger	40 000	-	40 000

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebanken Hedmark, kr. 3.252.658

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr. 3.903.780,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slut 2 500 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	469 560	499 560
Årets resultat		103 031	103 031
Utbytte		- 75 000	- 75 000
Egenkapital pr 31.12	30 000	497 591	527 592