



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 185 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundgata 3  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Gusterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 274 948	5 681 053
Annen driftsinntekt		349 089	102 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 624 037</b>	<b>5 783 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 255 729	876 450
Lønnskostnad			380 562
Avskrivninger	1	442 150	531 360
Annen driftskostnad	2	1 259 318	1 204 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 957 197</b>	<b>2 992 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 666 840</b>	<b>2 790 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		379	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379</b>	<b>224</b>
Annen rentekostnad		4 494 315	3 737 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 494 315</b>	<b>3 737 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 493 936</b>	<b>-3 737 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 827 096</b>	<b>-946 374</b>
Skattekostnad på resultat	3	-406 418	-88 959
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 420 678</b>	<b>-857 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 420 678</b>	<b>-857 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 420 678</b>	<b>-857 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-703 529
Overført fra annen egenkapital		-1 420 678	-153 886



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 420 678	-857 415



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	58 301 544	58 569 484
Maskiner og anlegg	1	295 002	387 342
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	649 079	730 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>59 245 625</b>	<b>59 687 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 245 625</b>	<b>59 687 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 911	195 608
Andre kortsiktige fordringer		126 648	82 926
Konsernfordringer		2 251 711	404 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 517 269</b>	<b>682 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		211 939	470 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 939</b>	<b>470 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 729 209</b>	<b>1 153 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 974 834</b>	<b>60 841 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			309 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 309 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		373 444	703 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-373 444</b>	<b>-703 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 626 556</b>	<b>1 606 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 500 000	58 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 500 000</b>	<b>58 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 500 000</b>	<b>58 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 589	19 675
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 488	104 800
Kortsiktig konserngjeld		1 275 000	
Annen kortsiktig gjeld		496 201	610 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 848 278</b>	<b>734 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 348 278</b>	<b>59 234 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 974 834</b>	<b>60 841 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 185 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundgata 3  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Gusterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 922 185 379  
ELTI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 274 948	5 681 053
Annen driftsinntekt		349 089	102 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 624 037</b>	<b>5 783 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 255 729	876 450
Lønnskostnad			380 562
Avskrivninger	1	442 150	531 360
Annen driftskostnad	2	1 259 318	1 204 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 957 197</b>	<b>2 992 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 666 840</b>	<b>2 790 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		379	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379</b>	<b>224</b>
Annen rentekostnad		4 494 315	3 737 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 494 315</b>	<b>3 737 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 493 936</b>	<b>-3 737 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 827 096</b>	<b>-946 374</b>
Skattekostnad på resultat	3	-406 418	-88 959
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 420 678</b>	<b>-857 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 420 678</b>	<b>-857 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 420 678</b>	<b>-857 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-703 529
Overført fra annen egenkapital		-1 420 678	-153 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 420 678</b>	<b>-857 415</b>



Organisasjonsnr: 922 185 379  
ELTI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	58 301 544	58 569 484
Maskiner og anlegg	1	295 002	387 342
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	649 079	730 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>59 245 625</b>	<b>59 687 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 245 625</b>	<b>59 687 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 911	195 608
Andre kortsiktige fordringer		126 648	82 926
Konsernfordringer	2	251 711	404 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 517 269</b>	<b>682 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		211 939	470 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 939</b>	<b>470 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 729 209</b>	<b>1 153 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 974 834</b>	<b>60 841 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			309 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 309 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		373 444	703 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-373 444</b>	<b>-703 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 626 556</b>	<b>1 606 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	58 500 000	58 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 500 000</b>	<b>58 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 500 000</b>	<b>58 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 589	19 675
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 488	104 800
Kortsiktig konserngjeld		1 275 000	
Annen kortsiktig gjeld		496 201	610 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 848 278</b>	<b>734 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 348 278</b>	<b>59 234 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 974 834</b>	<b>60 841 155</b>



Organisasjonsnr: 922 185 379  
ELTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Elti Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elti Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 420 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. juni 2025  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HOFSETH, JAN OVE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.06.2025 14:22:58

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2024

Elti Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Elti Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		5 274 948	5 681 053
Annen driftsinntekt		349 089	102 791
Sum driftsinntekter		<u>5 624 037</u>	<u>5 783 844</u>
Varekostnad		1 255 729	876 450
Lønnskostnad		0	380 562
Avskrivninger	1	442 150	531 360
Annen driftskostnad	2	1 259 318	1 204 537
Sum driftskostnader		<u>2 957 197</u>	<u>2 992 909</u>
Driftsresultat		<u>2 666 840</u>	<u>2 790 935</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		379	224
Annen rentekostnad		4 494 315	3 737 533
Resultat av finansposter		<u>-4 493 936</u>	<u>-3 737 309</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 827 096</u>	<u>-946 374</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-406 418</u>	<u>-88 959</u>
Årsresultat	4	<u>-1 420 678</u>	<u>-857 415</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	703 529
Overført fra annen egenkapital		1 420 678	153 886
Sum overføringer		<u>-1 420 678</u>	<u>-857 415</u>

Elti Eiendom AS



<b>Balanse</b>			
Elti Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	58 301 544	58 569 484
Maskiner og anlegg	1	295 002	387 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	649 079	730 949
Sum varige driftsmidler	1	<u>59 245 625</u>	<u>59 687 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 245 625</u>	<u>59 687 775</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 911	195 608
Fordring på selskap i samme konsern		2 251 711	404 358
Andre kortsiktige fordringer		126 648	82 926
Sum fordringer		<u>2 517 269</u>	<u>682 892</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>211 939</u>	<u>470 487</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 729 209</u>	<u>1 153 379</u>
Sum eiendeler		<u>61 974 834</u>	<u>60 841 155</u>
Elti Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Elti Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	309 829
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 309 829</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-373 444</u>	<u>-703 529</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 626 556</u>	<u>1 606 300</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>58 500 000</u>	<u>58 500 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 589	19 675
Gjeld til selskap i samme konsern		1 275 000	0
Skyldig offentlige avgifter		64 488	104 800
Annen kortsiktig gjeld		496 201	610 379
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 848 278</u>	<u>734 855</u>
Sum gjeld		<u>60 348 278</u>	<u>59 234 855</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 974 834</u>	<u>60 841 155</u>
Eidsvoll, 27.05.2025			
 Alf Inge Berget styreleder	 Per Haukedalen styremedlem	 Elise Gusterud daglig leder	
Elti Eiendom AS			



## Noter 2024 Elti Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



**Noter 2024**  
Elti Eiendom AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	59 454 967	461 752	1 047 569	60 964 288
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>59 454 967</b>	<b>461 752</b>	<b>1 047 569</b>	<b>60 964 288</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 153 423	166 750	398 490	1 718 663
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>58 301 544</b>	<b>295 002</b>	<b>649 079</b>	<b>59 245 625</b>
Årets ordinære avskrivninger	267 940	92 340	81 870	442 150
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Elti Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Noter 2024  
Elti Eiendom AS**Note 3 Skatt**

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-406 418	-88 959
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-406 418</b>	<b>-88 959</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 827 096	-946 374
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-213 046	-198 059
Mottatt konsernbidrag	1 847 353	404 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-406 418	-88 959
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	406 418	88 959
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	898 195	685 149	-213 046
<b>Sum</b>	<b>898 195</b>	<b>685 149</b>	<b>-213 046</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 459 959	-1 267 170	192 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	561 764	582 021	20 257
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	309 829	-703 529	1 606 300
Årets resultat			-1 420 678	-1 420 678
Konsernbidrag mottatt			1 440 935	1 440 935
Omdisponering		-309 829	309 829	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-373 444</b>	<b>1 626 556</b>



**Noter 2024**  
Elti Eiendom AS

**Note 5 Fordringer og gjeld**

	<b>2024</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	58 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 58 500 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 58 301 544.

Indirekte aksjonærer har pantsatt egne eiendommer for inntil kr 20 000 000 på vegne av selskapet.

Morsselskapet Gusterud Holding AS har kausjonert for kr 5 000 000 av lånebeløpet.

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS har stilt sikkerhet for eiendommer som er balanseført til kr 18 873 254 på vegne av søsterselskapet Elti Eiendom AS.

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Elti Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Gusterud Holding AS	1 000	100