



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 309 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKINGBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 268	569 050
Sum inntekter		571 268	569 050
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		427 657	292 578
Sum kostnader		450 477	315 398
Driftsresultat		120 791	253 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 929	1 777
Sum finansinntekter		1 929	1 777
Annen finanskostnad		100 518	93 694
Sum finanskostnader		100 518	93 694
Netto finans		-98 589	-91 917
Resultat før skattekostnad		22 202	161 735
Årsresultat		22 202	161 735
Totalresultat		22 202	161 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 202	161 735
Sum overføringer og disponeringer		22 202	161 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 464 500	7 464 500
Sum varige driftsmidler		7 464 500	7 464 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		18 102	15 388
Sum finansielle anleggsmidler		18 102	15 388
Sum anleggsmidler		7 482 602	7 479 888
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		-13 213	14 245
Sum fordringer		-13 213	14 245
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 636	341 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 636	341 572
Sum omløpsmidler		166 423	355 817
SUM EIENDELER		7 649 025	7 835 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 650 585	2 628 383
Sum opptjent egenkapital		2 650 585	2 628 383
Sum egenkapital		2 651 585	2 629 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 527 468	1 676 882
Øvrig langsiktig gjeld		3 466 140	3 464 009
Sum annen langsiktig gjeld		4 993 608	5 140 891
Sum langsiktig gjeld		4 993 608	5 140 891
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		518	62 618
Leverandørgjeld		3 314	2 813
Sum kortsiktig gjeld		3 832	65 431
Sum gjeld		4 997 440	5 206 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 649 025	7 835 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579021

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 309 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKINGBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 885 309 542
VIKINGBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 268	569 050
Sum inntekter		571 268	569 050
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		427 657	292 578
Sum kostnader		450 477	315 398
Driftsresultat		120 791	253 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 929	1 777
Sum finansinntekter		1 929	1 777
Annen finanskostnad		100 518	93 694
Sum finanskostnader		100 518	93 694
Netto finans		-98 589	-91 917
Resultat før skattekostnad		22 202	161 735
Årsresultat		22 202	161 735
Totalresultat		22 202	161 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 202	161 735
Sum overføringer og disponeringer		22 202	161 735



Organisasjonsnr: 885 309 542
VIKINGBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

7 464 500 7 464 500

Sum varige driftsmidler

7 464 500 7 464 500

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

18 102 15 388

Sum finansielle

anleggsmidler

18 102 15 388

Sum anleggsmidler

7 482 602 7 479 888

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0 0

Fordringer

Andre fordringer

-13 213 14 245

Sum fordringer

-13 213 14 245

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

179 636 341 572

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

179 636 341 572

Sum omløpsmidler

166 423 355 817

SUM EIENDELER

7 649 025 7 835 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

1 000 1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 1 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 650 585	2 628 383
Sum opptjent egenkapital	2 650 585	2 628 383
Sum egenkapital	2 651 585	2 629 383
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 527 468	1 676 882
Øvrig langsiktig gjeld	3 466 140	3 464 009
Sum annen langsiktig gjeld	4 993 608	5 140 891
Sum langsiktig gjeld	4 993 608	5 140 891
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	518	62 618
Leverandørgjeld	3 314	2 813
Sum kortsiktig gjeld	3 832	65 431
Sum gjeld	4 997 440	5 206 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 649 025	7 835 705



Organisasjonsnr: 885 309 542
VIKINGBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6173

VIKINGBORG BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i VIKINGBORG BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 2. juni kl. 09:00 og lukker 5. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6173>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i VIKINGBORG BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Are Levang er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Are Levang og Sebastian Aakra er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6173 Revisjonsberetning 2024.pdf
2. 6173 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 20 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 20 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Håvard Bakke
- Sebastian Aakra

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som delegat:

- Are Levang



Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Sebastian Aakra



Til generalforsamlingen i Vikingborg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Vikingborg Borettslag** som viser et overskudd på kr 22 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 22. april 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



VIKINGBORG BORETTSLAG
ORG.NR. 885 309 542, KUNDENR. 6173

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		290 386	277 381
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		22 202	161 735
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-149 414	-148 405
Innsk. øremerk. bankkto		-583	-326
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-127 795	13 004
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		162 591	290 386
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		166 423	355 817
Kortsiktig gjeld		-3 832	-65 431
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		162 591	290 386



VIKINGBORG BORETTSLAG
ORG.NR. 885 309 542, KUNDENR. 6173

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		-9 699	0	0	0
Innkrevde felleskostnader	2	571 268	572 640	598 000	614 174
Andre inntekter		0	6 109	3 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		571 268	569 050	601 000	614 174
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 820	-3 000	-3 000
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	5	-5 594	-5 308	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-35 225	-33 450	-36 000	-38 000
Konsulenthonorar	6	-5 228	-5 844	-6 000	-6 000
Kontingenter		-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-162 334	-58 099	-58 000	-58 000
Forsikringer		-48 283	-32 886	-36 000	-43 000
Kommunale avgifter	8	-88 120	-83 337	-88 000	-101 000
Energi/fyring		-30 293	-56 346	-60 000	-60 000
Andre driftskostnader	9	-50 581	-15 309	-21 500	-22 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-450 477	-315 398	-336 500	-359 000
DRIFTSRESULTAT		120 791	253 652	264 500	255 174
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 929	1 777	0	0
Finanskostnader	11	-100 518	-93 694	-98 000	-91 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-98 589	-91 917	-98 000	-91 000
ÅRSRESULTAT		22 202	161 735	166 500	164 174
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		22 202	161 735		



VIKINGBORG BORETTSLAG ORG.NR. 885 309 542, KUNDENR. 6173

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	7 464 500	7 464 500
Miljøbankkonto, øremerket		18 102	15 388
SUM ANLEGGSMIDLER		7 482 602	7 479 888
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		6 862	7 496
Andre kortsiktige fordringer	13	-20 075	6 749
Driftskonto OBOS-banken		179 364	341 309
Sparekonto OBOS-banken		271	262
SUM OMLØPSMIDLER		166 423	355 817
SUM EIENDELER		7 649 025	7 835 705
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 10 * 100		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		2 650 585	2 628 383
SUM EGENKAPITAL		2 651 585	2 629 383
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 527 468	1 676 882
Borettsinnskudd	15	3 449 000	3 449 000
Avsetning bomiljøtiltak	16	17 140	15 009
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 993 608	5 140 891
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 314	2 813
Påløpte renter		518	26 276
Påløpte avdrag		0	36 342
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 832	65 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 649 025	7 835 705
Pantstillelse	17	7 450 000	7 450 000
Garantiansvar		0	0
Askøy, 17.04.2025			
Styret i Vikingborg Borettslag			
Are Levang /s/	Sebastian Aakre /s/	Karen Gade Glesner /s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	321 348
Lån/Renter	276 744
Finansavregning	-26 824
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	571 268

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 20 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 594.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 228
SUM KONSULENTHONORAR	-5 228

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-148 255
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-329
Drift/vedlikehold brannsikring	-499
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-3 251
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-162 334

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-57 674
Renovasjonsavgift	-30 446
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-88 120

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 869
Lyspærer og sikringer	-279
Snørydding	-39 137
Andre fremmede tjenester	-184
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 058
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-50 581

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 337
Renter av sparekonto i OBOS-banken	592
SUM FINANSINNTEKTER	1 929

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-100 518
SUM FINANSKOSTNADER	-100 518

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2003	7 464 500
SUM BYGNINGER	7 464 500

Tomten ble kjøpt i 2003.

Gnr.6/bnr.20

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning finanslån	-20 075
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	-20 075

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,05 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2017	-2 858 566
Nedbetalt tidligere	1 181 684
Nedbetalt i år	149 414
	-1 527 468

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 527 468
------------------------------------	-------------------

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2003	-3 449 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-3 449 000

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-17 140
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-17 140

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 449 000
Pantelån	1 527 468
TOTALT	4 976 468

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	7 464 500
TOTALT	7 464 500



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 2.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 5.06.25

Selskapsnummer: 6173 Selskapsnavn: VIKINGBORG BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Are Levang er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Are Levang og Sebastian Aakra er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 20 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Håvard Bakke

Sebastian Aakra

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Are Levang

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Sebastian Aakra



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.