



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELNESSET AS
Forretningsadresse: Rødbergsveien 130
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Lundahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 082	
Annen driftsinntekt		149 000	20 000
Sum inntekter		242 082	20 000
Kostnader			
Varekostnad		5 960	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 200	2 100
Annen driftskostnad	3	5 928	11 700
Sum kostnader		109 088	13 800
Driftsresultat		132 995	6 200
Annen rentekostnad		135 811	
Sum finanskostnader		135 811	
Netto finans		-135 811	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 816	6 200
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139	139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 677	6 061
Årsresultat		-2 677	6 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 677	6 061
Totalresultat		-2 677	6 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		6 061
Overført fra annen egenkapital	5	-2 677	
Sum overføringer og disponeringer		-2 677	6 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 298 751	4 134 903
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		38 800
Sum varige driftsmidler	2	4 298 751	4 173 703
Sum anleggsmidler		4 298 751	4 173 703
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	7	67 500	
Andre kortsiktige fordringer	7		26 721
Sum fordringer		67 500	26 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 570	145 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 570	145 653
Sum omløpsmidler		145 070	172 374
SUM EIENDELER		4 443 821	4 346 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 383	6 061
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 383	6 061
Sum egenkapital		27 813	30 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		139
Sum avsetninger for forpliktelser			139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 030 736	4 106 170
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	9	300 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 330 736	4 206 170
Sum langsiktig gjeld		4 330 736	4 206 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 189	36 360
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 295	
Annen kortsiktig gjeld		70 788	72 918
Sum kortsiktig gjeld		85 272	109 278
Sum gjeld		4 416 008	4 315 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 443 821	4 346 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137265

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELNESSET AS
Forretningsadresse: Rødbergsveien 130
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Lundahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 008 757
GAMMELNESSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 082	
Annen driftsinntekt		149 000	20 000
Sum inntekter		242 082	20 000
Kostnader			
Varekostnad		5 960	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 200	2 100
Annen driftskostnad	3	5 928	11 700
Sum kostnader		109 088	13 800
Driftsresultat		132 995	6 200
Annen rentekostnad		135 811	
Sum finanskostnader		135 811	
Netto finans		-135 811	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139	139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 677	6 061
Årsresultat		-2 677	6 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 677	6 061
Totalresultat		-2 677	6 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		6 061
Overført fra annen egenkapital	5	-2 677	
Sum overføringer og disponeringer		-2 677	6 061



Organisasjonsnr: 926 008 757
GAMMELNESSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 298 751	4 134 903
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		38 800
Sum varige driftsmidler	2	4 298 751	4 173 703
Sum anleggsmidler		4 298 751	4 173 703
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	7	67 500	
Andre kortsiktige fordringer	7		26 721
Sum fordringer		67 500	26 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 570	145 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 570	145 653
Sum omløpsmidler		145 070	172 374
SUM EIENDELER		4 443 821	4 346 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 383	6 061
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 383	6 061
Sum egenkapital		27 813	30 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		139
Sum avsetninger for forpliktelser			139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 030 736	4 106 170
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	9	300 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 330 736	4 206 170
Sum langsiktig gjeld		4 330 736	4 206 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 189	36 360
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 295	
Annen kortsiktig gjeld		70 788	72 918
Sum kortsiktig gjeld		85 272	109 278
Sum gjeld		4 416 008	4 315 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 443 821	4 346 077



Organisasjonsnr: 926 008 757
GAMMELNESSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Per Morten Lundahl
2022-02-28

Legally signed by
Wenche Hofstad
2022-02-28

Legally signed by
Anna Wemundstad
2022-03-04



Årsregnskap 2021 Gammelleset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 008 757



RESULTATREGNSKAP

GAMMELNESSET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		93 082	0
Annen driftsinntekt		149 000	20 000
Sum driftsinntekter		242 082	20 000
Varekostnad		5 960	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 200	2 100
Annen driftskostnad	3	5 928	11 700
Sum driftskostnader		109 088	13 800
Driftsresultat		132 995	6 200
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		135 811	0
Resultat av finansposter		-135 811	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 816	6 200
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139	139
Ordinært resultat		-2 677	6 061
Årsresultat		-2 677	6 061
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	6 061
Overført fra annen egenkapital	5	2 677	0
Sum overføringer		-2 677	6 061



BALANSE

GAMMELNESSET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 298 751	4 134 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	0	38 800
Sum varige driftsmidler	2	4 298 751	4 173 703
Sum anleggsmidler		4 298 751	4 173 703
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	67 500	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	26 721
Sum fordringer		67 500	26 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 570	145 653
Sum omløpsmidler		145 070	172 374
Sum eiendeler		4 443 821	4 346 077



BALANSE

GAMMELNESSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 383	6 061
Sum opptjent egenkapital		3 383	6 061
Sum egenkapital		27 813	30 491
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	139
Sum avsetning for forpliktelser		0	139
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 030 736	4 106 170
Øvrig langsiktig gjeld	9	300 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 330 736	4 206 170
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 189	36 360
Skyldig offentlige avgifter		10 295	0
Annen kortsiktig gjeld		70 788	72 918
Sum kortsiktig gjeld		85 272	109 278
Sum gjeld		4 416 008	4 315 587
Sum egenkapital og gjeld		4 443 821	4 346 077

Trondheim, 28.02.2022
Styret i Gammelleset AS

Per Morten Lundahl
styreleder

Wenche Hofstad
styremedlem

Anna Wemundstad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 135 903	39 900	4 175 803
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	247 748		247 748
- Avgang i året		39 900	39 900
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 383 651	0	4 383 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	84 900		84 900
= Bokført verdi 31.12.21	4 298 751	0	4 298 751
Årets ordinære avskrivninger	83 900	13 300	97 200
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

Note 3 Lønns. og revisjonskostnader

Gammelnasset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-139	139
Skattekostnad ordinært resultat	-139	139
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 816	6 200
Permanente forskjeller	40	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-49 146	-158 912
Skattepliktig inntekt	-51 923	-158 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	208 059	158 912	-49 146
Sum	208 059	158 912	-49 146
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 206	-158 282	51 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 147	0	-2 147
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	630	630
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	139	139

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	0	6 061	30 491
Årets resultat			0	-2 677	-2 677
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	0	3 383	27 813



Note 6 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig lån i Stadsbygd Sparebank. Lånet er på kr 4 030 736 pr 31.12.2021. Lånet er sikret med privat sikkerhet mot aksjonærer med kr 4 900 000. Det er også stilt sikkerhet i Gammelneset AS på bygg med kr 10 000 000 og fordringer på kr 1 000 000. Bokført verdi på bygg er kr 3 708 851 og kr 67 500 i fordringer pr 31.12.2021.

Restlån pr 31.12.2026 er på kroner 3.197.547.

Note 7 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMMELNESSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Morten Lundahl	30	50,0	50,0
Wenche Hofstad	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Morten Lundahl	styreleder	30
Wenche Hofstad	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		60



Note 9 Ansvarlig lån

Eierne har ytet totalt kr 300 000 i rentefritt ansvarlig lån. Dette er prioritert etter all annen gjeld.

Følgende lån er gitt:

Långiver:	Lånebeløp:
Wenche Hofstad	150 000
Per Morten Lundahl	150 000
Totalt:	300 000

Lånene skal i 2022 konverteres til aksjekapital.