



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 897 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Aksdal Næringspark
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 240 108	21 458 433
Annen driftsinntekt		302 161	2 026 057
Sum inntekter		26 542 270	23 484 490
Kostnader			
Varekostnad		3 291 611	2 711 189
Lønnskostnad	2	4 730 403	4 205 899
Ordinære avskrivninger	3, 4	1 600 937	1 757 763
Annen driftskostnad	2, 3	16 189 875	13 557 866
Sum kostnader		25 812 825	22 232 717
Driftsresultat		729 444	1 251 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		825	1 663
Annen finansinntekt		1 811	407
Sum finansinntekter		2 636	2 070
Annen rentekostnad	3	79 301	125 730
Annen finanskostnad			894
Sum finanskostnader		79 301	126 624
Netto finans		-76 665	-124 555
Resultat før skattekostnad		652 779	1 127 218
Skattekostnad på resultat	5	145 294	252 455
Årsresultat		507 485	874 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 485	874 763
Totalresultat		507 485	874 763
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6	2 000 000	72 861
Konsernbidrag	6		1 681 744
til annen egenkapital	6		
fra annen egenkapital	6	-1 492 515	-879 842
Sum overføringer og disponeringer		507 485	874 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	5 630 058	6 268 763
Driftsløsøre og lignende	4, 7	19 515	34 865
Sum varige driftsmidler		5 649 573	6 303 628
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		5 649 573	6 303 628
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7	148 618	138 065
Sum varer		148 618	138 065
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	2 984 540	4 949 413
Andre kortsiktige fordringer		144 026	142 442
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	2 871 277	1 763 904
Sum fordringer		5 999 844	6 855 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	149 246	114 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 246	114 863
Sum omløpsmidler		6 297 708	7 108 686
SUM EIENDELER		11 947 281	13 412 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 11	120 408	120 408
Overkurs	6	980 592	980 592
Sum innskutt egenkapital		1 101 000	1 101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 259 813	4 752 328
Sum opptjent egenkapital		3 259 813	4 752 328
Sum egenkapital		4 360 813	5 853 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	658 886	843 596
Sum avsetninger for forpliktelser		658 886	843 596
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leasinggjeld	3	1 641 893	1 823 697
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 893	1 823 697
Sum langsiktig gjeld		2 300 779	2 667 293
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	1 882 199	1 655 475
Betalbar skatt	5	330 004	
Skyldig offentlige avgifter		353 289	348 283
Utbytte	6	2 000 000	72 861
Kortsiktig konserngjeld	9		2 156 082
Annen kortsiktig gjeld		720 196	658 993
Sum kortsiktig gjeld		5 285 688	4 891 694
Sum gjeld		7 586 468	7 558 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 947 281	13 412 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359031

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 897 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Akrdal Næringspark
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 990 897 018
NABOEN UMLEIE HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 240 108	21 458 433
Annen driftsinntekt		302 161	2 026 057
Sum inntekter		26 542 270	23 484 490
Kostnader			
Varekostnad		3 291 611	2 711 189
Lønnskostnad	2	4 730 403	4 205 899
Ordinære avskrivninger	3, 4	1 600 937	1 757 763
Annen driftskostnad	2, 3	16 189 875	13 557 866
Sum kostnader		25 812 825	22 232 717
Driftsresultat		729 444	1 251 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		825	1 663
Annen finansinntekt		1 811	407
Sum finansinntekter		2 636	2 070
Annen rentekostnad	3	79 301	125 730
Annen finanskostnad			894
Sum finanskostnader		79 301	126 624
Netto finans		-76 665	-124 555
Resultat før skattekostnad		652 779	1 127 218
Skattekostnad på resultat	5	145 294	252 455
Årsresultat		507 485	874 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 485	874 763
Totalresultat		507 485	874 763
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	72 861
Konsernbidrag til annen egenkapital	6		1 681 744
fra annen egenkapital	6		
	6	-1 492 515	-879 842
Sum overføringer og disponeringer		507 485	874 763



Organisasjonsnr: 990 897 018
NABOEN UMLEIE HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3, 4, 7	5 630 058	6 268 763
Driftsløsøre og lignende	4, 7	19 515	34 865
Sum varige driftsmidler		5 649 573	6 303 628

Andre langsiktige fordringer

	8		
Sum anleggsmidler		5 649 573	6 303 628

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning	7	148 618	138 065
Sum varer		148 618	138 065

Fordringer

Kundefordringer	7, 9	2 984 540	4 949 413
Andre kortsiktige fordringer		144 026	142 442
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	2 871 277	1 763 904
Sum fordringer		5 999 844	6 855 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	10	149 246	114 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 246	114 863

Sum omløpsmidler		6 297 708	7 108 686
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 947 281	13 412 315
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	120 408	120 408
Overkurs	6	980 592	980 592
Sum innskutt egenkapital		1 101 000	1 101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 259 813	4 752 328
Sum opptjent egenkapital		3 259 813	4 752 328



Sum egenkapital		4 360 813	5 853 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	658 886	843 596
Sum avsetninger for forpliktelser		658 886	843 596
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leasinggjeld	3	1 641 893	1 823 697
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 893	1 823 697
Sum langsiktig gjeld		2 300 779	2 667 293
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	1 882 199	1 655 475
Betalbar skatt	5	330 004	
Skyldig offentlige avgifter		353 289	348 283
Utbytte	6	2 000 000	72 861
Kortsiktig konserngjeld	9		2 156 082
Annen kortsiktig gjeld		720 196	658 993
Sum kortsiktig gjeld		5 285 688	4 891 694
Sum gjeld		7 586 468	7 558 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 947 281	13 412 315



Organisasjonsnr: 990 897 018
NABOEN UMLEIE HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

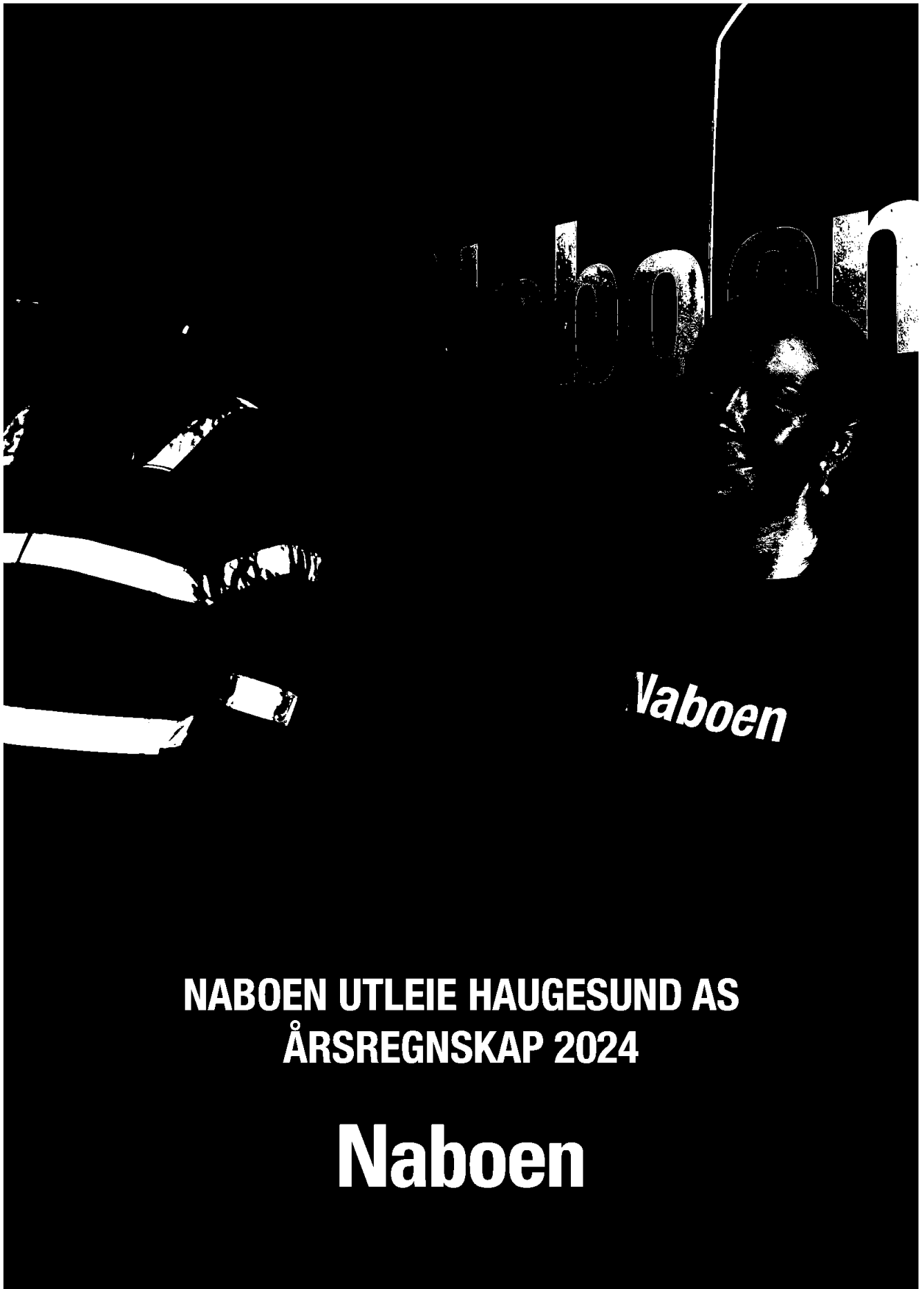
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**NABOEN UMLEIE HAUGESUND AS
ÅRSREGNSKAP 2024**

Naboen



Naboen Utleie Haugesund AS

Organisasjonsnr.: 990 897 018

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekt		26 240 108	21 458 433
Annen driftsinntekt		302 161	2 026 057
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>26 542 270</u>	<u>23 484 490</u>
Varekostnad		3 291 611	2 711 189
Lønnskostnad	2	4 730 403	4 205 899
Ordinære avskrivninger	3, 4	1 600 937	1 757 763
Annen driftskostnad	2, 3	16 189 875	13 557 866
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>25 812 825</u>	<u>22 232 717</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>729 444</u>	<u>1 251 773</u>
Annen renteinntekt		825	1 663
Annen finansinntekt		1 811	407
Rentekostnad leasing	3	77 689	124 212
Annen rentekostnad		1 612	1 519
Annen finanskostnad		0	894
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-76 665</u>	<u>-124 555</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>652 779</u>	<u>1 127 218</u>
Skattekostnad på resultat	5	145 294	252 455
ORDINÆRT RESULTAT		<u>507 485</u>	<u>874 763</u>
ÅRSRESULTAT		<u>507 485</u>	<u>874 763</u>
Overføringer:			
til utbytte	6	2 000 000	72 861
til konsernbidrag	6	0	1 681 744
fra annen egenkapital	6	1 492 515	879 842
SUM OVERFØRINGER		<u>507 485</u>	<u>874 763</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0FSXW-DEQ8A-JWLEZ-X4LUR-BMLUP-ZWMBI



Naboen Utleie Haugesund AS

Organisasjonsnr.: 990 897 018

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EI ENDELER			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	5 630 058	6 268 763
Driftsløsøre og lignende	4, 7	19 515	34 865
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>5 649 573</u>	<u>6 303 628</u>
SUM ANLEGGSMI DLER			
		<u>5 649 573</u>	<u>6 303 628</u>
Varebeholdning	7	148 618	138 065
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>148 618</u>	<u>138 065</u>
Kundefordringer	7, 9	2 984 540	4 949 413
Andre kortsiktige fordringer		144 026	142 442
Konsernfordringer	9	2 871 277	1 763 904
SUM FORDRINGER		<u>5 999 844</u>	<u>6 855 759</u>
Bankinnskudd og kontanter	10	149 246	114 863
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		<u>149 246</u>	<u>114 863</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>6 297 708</u>	<u>7 108 686</u>
SUM EI ENDELER		<u>11 947 281</u>	<u>13 412 315</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0F5XW-DEQ8A-JWLEZ-X4LUR-BMLUP-ZWMBI



Naboen Utleie Haugesund AS

Organisasjonsnr.: 990 897 018

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 11	120 408	120 408
Overkurs	6	980 592	980 592
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 101 000</u>	<u>1 101 000</u>
Annen egenkapital	6	3 259 813	4 752 328
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>3 259 813</u>	<u>4 752 328</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>4 360 813</u>	<u>5 853 328</u>
Utsatt skatt	5	658 886	843 596
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>658 886</u>	<u>843 596</u>
Leasinggjeld	3	1 641 893	1 823 697
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>1 641 893</u>	<u>1 823 697</u>
Leverandørgjeld	9	1 882 199	1 655 475
Betalbar skatt	5	330 004	0
Skyldig offentlige avgifter		353 289	348 283
Utbytte	6	2 000 000	72 861
Konserngjeld	9	0	2 156 082
Annen kortsiktig gjeld		720 196	658 993
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>5 285 688</u>	<u>4 891 694</u>
SUM GJELD		<u>7 586 468</u>	<u>7 558 987</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>11 947 281</u>	<u>13 412 315</u>

Stavanger, 26.03.2025
Styret i Naboen Utleie Haugesund AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Jan Helgeland
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0F5XW-DEQ8A-JWLEZ-X4LUR-BMLUP-ZWMBI



Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 663 707	3 260 245
Arbeidsgiveravgift	594 212	536 073
Pensjonskostnader	150 246	136 607
Andre ytelser	322 238	272 974
Sum	4 730 403	4 205 899

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5 4,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	995 722	0
Annen godtgjørelse	59 078	0

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 54 774.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 27 678. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Leieavtaler

Aktiverte finansielle leieavtaler

	2024	2023
Maskiner og utstyr	29 155 168	27 709 764
Sum	29 155 168	27 709 764

Akkumulerte avskrivninger	-24 070 921	-21 826 634
Netto balanseført verdi	5 084 247	5 883 130

Årets avskrivning	1 457 964	1 617 568
-------------------	-----------	-----------

Selskapets balanseførte leasingforpliktelser forfaller som følger:

Nåverdi av gjenværende leiebetalinger:

	2024	2023
Innen 1 år	54 985	458 095
2 til 5 år	1 435 628	1 189 913
Etter 5 år	152 054	175 689
Sum leasinggjeld	1 642 667	1 823 697

Penneo Dokumentnøkkel: 0F5XW-DEQ8A-JWLEZ-X4LUR-BMLUP-ZWMBI



Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

Noter til regnskapet for 2024

Resterende estimerte leiebetalinger:

	2024	2023
Innen 1 år	89 591	582 423
2 til 5 år	1 396 133	1 364 461
Etter 5 år	157 108	202 720
Sum leasinggjeld	1 642 832	2 149 604

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Resultatførte rentekostnader:

	2024	2023
Renter på leasingforpliktelser	77 689	124 212

Operasjonelle leieavtaler

	2024	2023
Årlig leie av lokaler	1 179 442	1 132 569

Selskapets leie av lokaler har en avtale som er tidsbestemt, med 24 mnd gjensidig oppsigelse.

Note 4 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	480 449	4 599 915	5 080 364
Leasede driftsmidler 01.01.	0	28 496 088	28 496 088
Tilgang	0	300 756	300 756
Tilgang leasede driftsmidler	0	874 398	874 398
Avgang	0	-12 954	-12 954
Avgang leasede driftsmidler	0	-215 318	-215 318
Anskaffelseskost 31.12.	480 449	34 042 885	34 523 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-460 934	-28 412 826	-28 873 760
Balanseført verdi pr 31.12.	19 515	5 630 058	5 649 573
Årets avskrivninger	15 350	127 623	142 973
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	1 457 964	1 457 964
Sum årets avskrivninger	15 350	1 585 587	1 600 937
Levetid	5 år	5 - 14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 0FSXW-DEQ8A-JWLEZ-X4LUR-BMLUP-ZWMBI

**Naboen Utleie Haugesund AS**

Org. nr.: 990 897 018

Noter til regnskapet for 2024**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	330 004	474 338
Endring i utsatt skatt	-184 710	-221 883
Skattekostnad ordinært resultat	145 294	252 455
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	652 779	1 127 218
Permanente forskjeller	7 647	20 305
Endring i midlertidige forskjeller	839 591	1 008 559
Avgitt konsernbidrag	0	-2 156 082
Skattepliktig inntekt	1 500 017	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	330 004	474 338
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-474 338
Sum betalbar skatt i balansen	330 004	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-224 068	-311 600	-87 531
Fordringer	-223 348	86 695	310 043
Balanseførte leieavtaler	3 442 353	4 059 434	617 080
Sum	2 994 937	3 834 528	839 591
Grunnlag for utsatt skatt	2 994 937	3 834 528	839 591
Utsatt skatt (22 %)	658 886	843 596	184 710

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 408	980 592	4 752 328	5 853 328
Årsresultat			507 485	507 485
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	120 408	980 592	3 259 813	4 360 813

Penneo Dokumentnøkkel: 0FSXW-DEQ8A-JWLEZ-X4LUR-BMLUP-ZWNMBI



Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Konsernkonto og gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Konsernfordring	2 871 277	1 763 904
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	561 846	415 410
Varelager	148 618	138 065
Kundefordringer	2 984 540	4 949 413

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

Note 8 Langsiktige fordringer

Oversikt over forfall langsiktige fordringer:

	2024	2023
Innen 1 år	0	0
2 til 5 år	0	0
Etter 5 år	0	0
Sum langsiktige fordringer	0	0

Note 9 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Lev. gjeld
Naboen AS	0	0	0	206 781
Naboen Utleie Bergen AS	0	0	4 967	6 022
Naboen Utleie AS	0	0	0	43 749
Naboen Utleie Oslo AS	0	0	9 544	51 319
Naboen Utleie Trondheim AS	0	0	0	8 209
Naboen Utleie Møre AS	0	0	0	0
Naboen Utleie Sør AS	0	0	0	0
Naboen Byggheis AS	0	0	0	518 221
Sum	0	0	14 511	834 301

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: 0F5XW-DEQ8A-JWLEZ-X4LUR-BMLUP-ZWMBI



Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 149 246.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie Haugesund AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 408	1	120 408

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	115 408	95,8 %
Jan Helgeland, daglig leder	5 000	4,2 %
Totalt antall aksjer	120 408	100 %

Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Utleie Haugesund AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 91,8 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS og Naboen Byggheis AS.

Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse: Plogfabrikkvegen 17, 4353 Klepp Stasjon



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aasland, Olav Gilje

Styreleder

På vegne av: Naboen Utleie Haugesund AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400639

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-26 06:59:21 UTC



Helgeland, Jan

Daglig leder

På vegne av: Naboen Utleie Haugesund AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2349852

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-03-26 07:29:03 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 0F5XW-DEQ8A-JWLEZ-X4LUR-BMLUP-ZNMBI



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie Haugesund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Utleie Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: AEHAU-4EUTX-03CCX-1NA8W-7SCQU-0G8GH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AEHAU-4EUTX-03CCX-1NA8W-75CQU-0G8GH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braut, Eirik

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 14:40:58 UTC



Braut, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 14:40:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: AEHAU-4EUTX-03CCX-1NA8W-7SCQU-068GH