



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Krzysztofek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 385 572	2 181 558
Sum inntekter		2 385 572	2 181 558
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 985	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	71 595	107 392
Annen driftskostnad	4,5,6	6 214 860	2 331 660
Sum kostnader		6 383 440	2 513 217
Driftsresultat		-3 997 868	-331 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	14 766	16 915
Sum finansinntekter		14 766	16 915
Annen rentekostnad	8	77 559	0
Sum finanskostnader		77 559	0
Netto finans		-62 793	16 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 060 661	-314 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 060 661	-314 744
Årsresultat		-4 060 660	-314 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	71 595
Sum varige driftsmidler		0	71 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	71 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	641 498	100 656
Sum fordringer		641 498	100 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 537 314	2 843 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 314	2 843 853
Sum omløpsmidler		2 178 812	2 944 509
SUM EIENDELER		2 179 112	3 016 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	12	0	2 598 371
Udekket tap	12	-1 462 290	0
Sum opptjent egenkapital		1 462 290	2 598 371
Sum egenkapital		-1 462 290	2 598 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	2 881 768	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 881 768	0
Sum langsiktig gjeld		2 881 768	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720 072	385 084
Annen kortsiktig gjeld	14	39 562	32 949
Sum kortsiktig gjeld		759 634	418 034
Sum gjeld		3 641 402	418 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 179 112	3 016 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511533

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Krzysztofek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 989 628 690
HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 385 572	2 181 558
Sum inntekter		2 385 572	2 181 558
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 985	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	71 595	107 392
Annen driftskostnad	4,5,6	6 214 860	2 331 660
Sum kostnader		6 383 440	2 513 217
Driftsresultat		-3 997 868	-331 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	14 766	16 915
Sum finansinntekter		14 766	16 915
Annen rentekostnad	8	77 559	0
Sum finanskostnader		77 559	0
Netto finans		-62 793	16 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 060 661	-314 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 060 661	-314 744
Årsresultat		-4 060 660	-314 744



Organisasjonsnr: 989 628 690
HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

9	0	71 595
	0	71 595

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300	300
-----	-----

Sum finansielle
anleggsmidler

300	300
-----	-----

Sum anleggsmidler

300	71 895
-----	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10	641 498	100 656
----	---------	---------

Sum fordringer

641 498	100 656
---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11	1 537 314	2 843 853
----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 537 314	2 843 853
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

2 178 812	2 944 509
-----------	-----------

SUM EIENDELER

2 179 112	3 016 404
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12	0	2 598 371
----	---	-----------

Udekket tap

12	-1 462 290	0
----	------------	---

Sum opptjent egenkapital

1 462 290	2 598 371
-----------	-----------

Sum egenkapital

-1 462 290	2 598 371
------------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	2 881 768	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 881 768	0
Sum langsiktig gjeld		2 881 768	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		720 072	385 084
Annen kortsiktig gjeld	14	39 562	32 949
Sum kortsiktig gjeld		759 634	418 034
Sum gjeld		3 641 402	418 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 179 112	3 016 404



Organisasjonsnr: 989 628 690
HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Høvikollen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Høvikollen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: GFHIL-116M4-HTU3X-1JGN8-0LE1-TM55M



Uavhengig revisors beretning - Høvikollen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. april 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GFHIL-116M4-HTU3X-1JGN8-0LE1-TM55M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 11:43:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEHIL-116M4-HTU3X-1JGN8-0LE1-TM55M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Høvikollen Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 264 480	2 078 412	2 237 800	2 698 000
Annen driftsinntekt	2	121 092	103 146	113 600	113 600
Sum driftsinntekter		2 385 572	2 181 558	2 351 400	2 811 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	96 985	74 165	74 165	96 985
Annen driftskostnad	4	1 718 372	1 852 237	1 970 500	2 174 500
Vedlikehold, innkjøp	5	137 026	135 606	250 000	250 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	4 359 462	343 817	4 230 000	0
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	9	71 595	107 392	108 000	0
Sum driftskostnader		6 383 440	2 513 217	6 632 665	2 521 485
Driftsresultat før finansposter		-3 997 868	-331 659	-4 281 265	290 115
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	14 766	16 915	0	0
Finanskostnad	8	77 559	0	63 000	158 000
Sum finansposter		-62 793	16 915	-63 000	-158 000
Årsresultat		-4 060 660	-314 744	-4 344 265	132 115

Høvikollen Boligsameie



Balanse Høvikkollen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	9	0	71 595
Sum varige driftsmidler		0	71 595
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	71 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 620	7 521
Andre fordringer	10	637 878	93 135
Sum fordringer		641 498	100 656
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 537 314	2 843 853
Sum omløpsmidler		2 178 812	2 944 509
Sum eiendeler		2 179 112	3 016 404

Høvikkollen Boligsameie



Balanse Høvikkollen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	0	2 598 371
Udekket tap	12	-1 462 290	0
Sum egenkapital		-1 462 290	2 598 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	2 881 768	0
Sum langsiktig gjeld		2 881 768	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720 072	385 084
Forskudd felleskostnader		37 871	28 998
Annen kortsiktig gjeld	14	1 691	3 951
Sum kortsiktig gjeld		759 634	418 034
Sum gjeld		3 641 402	418 034
Sum egenkapital og gjeld		2 179 112	3 016 404

Høvikkollen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Marek Krzysztofek
Styreleder

Christopher Andersen
Styremedlem

Kathrine Hilstad
Styremedlem

Christine Sommerfelt
Styremedlem

Gro Fladmark
Styremedlem

Høvikkollen Boligsameie



Noter Høvikollen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 186 545	2 078 412	2 051 800	2 404 000
Avdrag ordinære lån	50 855	0	123 000	138 000
Renter ordinære lån	27 080	0	63 000	156 000
Sum	2 264 480	2 078 412	2 237 800	2 698 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Motorvarmerstrøm	1 600	1 200	1 600	1 600
Leieinntekter mobilantenne	90 502	87 426	88 000	88 000
Strøm el-bil	18 000	5 400	18 000	18 000
Vaskeriinntekter	7 990	6 120	3 000	3 000
Bod	3 000	3 000	3 000	3 000
Sum	121 092	103 146	113 600	113 600



Noter Høvikkollen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	85 000	65 000	65 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	9 165	9 165	11 985
Sum	96 985	74 165	74 165	96 985

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	61 710	46 525	65 000	75 000
Strøm el.kjele	207 848	196 337	200 000	260 000
Olje	519 990	706 747	710 000	750 000
Vann- og avløpsavgift	229 107	208 309	230 000	275 000
Renovasjon	112 259	109 308	113 000	116 000
Containerleie	10 070	8 945	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	181 388	169 426	184 000	203 000
Bredbånd	54 648	54 648	55 000	55 000
Forsikring	138 272	125 045	139 000	169 000
Forvaltning og revisjon	103 868	102 384	104 000	108 000
Innbetalingservice	1 702	1 804	2 500	2 500
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Teknisk rådgivning	0	0	10 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	0	1 490	0	0
Grøntanlegg	11 302	30 880	30 000	30 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	19 052	17 305	20 000	20 000
Drift, reparasjon maskiner	0	199	2 000	2 000
Renhold	58 234	56 431	59 000	62 000
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Kurs/seminarer	0	0	3 500	3 500
Rekvisita, porto, mm	1 228	1 008	6 000	6 000
Fellesarrangement/dugnad	4 404	9 170	15 000	15 000
Gebyr	2 789	2 890	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	886	2 000	2 000
Sum	1 718 372	1 852 237	1 970 500	2 174 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Høvikkollen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	759	2 948	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	3 071	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	11 446	0	0
Skilt	485	632	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	13 661	5 050	0	0
Ventilasjon	0	5 876	0	0
VedlikeholdVVS	8 336	5 034	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	863	1 667	0	0
Vedlikehold elektro	0	20 175	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	17 888	9 375	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	4 191	0	0
Fyringsanlegg	94 766	19 429	0	0
Skade dekket av borettslaget	0	11 434	0	0
Skadedyrbekjempelse	270	0	0	0
Vaskemaskin og lignende	0	35 279	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	250 000
Sum	137 026	135 606	250 000	250 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vedlikehold bygg	0	73 750	0	0
Vedlikehold VVS	0	166 019	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	29 798	0	0
Teknisk bistand	0	36 250	0	0
Terasser/balkonger	4 359 462	38 000	4 230 000	0
Sum	4 359 462	343 817	4 230 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	568	109	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	2 374	0	0
Finansinntekt	14 198	14 432	0	0
Sum	14 766	16 915	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	77 559	0	63 000	158 000
Sum	77 559	0	63 000	158 000

Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

		Nedgravd avfallsløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :		536 960



Noter Høvikollen Boligsameie

Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	536 960
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	536 960
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	71 595
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Høvikkollen Boligsameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	268 963	89 135
Andre kortsiktige fordringer	0	2 500
Erstatningsmessige skader	368 915	1 500
Sum	637 878	93 135

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	24
Bankinnskudd (driftskto)	1 537 314	2 843 829
Sum	1 537 314	2 843 853

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	2 598 371	2 913 115
Fra årets resultat	-4 060 660	-314 744
Sum andre fond/udekket tap	-1 462 290	2 598 371
Sum egenkapital	-1 462 290	2 598 371

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	2 881 768	0
Sum	2 881 768	0

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Høvikollen Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	1 421	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Annen kortsiktig gjeld	0	3 901
Utleggskonto	270	0
Sum	1 691	3 951

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Veranda rehabilitering
Lånenummer:	94907063679
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.50 %
Beregnet innfridd:	28.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	118 232
Opptak i perioden:	3 000 000
Lånesaldo 31.12:	2 881 768
Saldo 5 år frem i tid:	2 082 363

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907063679	1	129 809	129 809
	40	64 905	2 596 200
	4	38 943	155 772

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	2 526 476	2 733 828
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 060 660	-314 744
Tilbakeføring avskrivninger	71 595	107 392
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-118 232	0
Årets endring disponible midler	-4 107 297	-207 352
Disponible midler 31.12	1 419 178	2 526 476



Resultat og balanse med noter for Høvikollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høvikollen Boligsameie

Styreleder	Marek Krzysztofek (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Christine Sommerfelt (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Gro Fladmark (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Christopher Andersen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Kathrine Hilstad (sign.)	14.04.2023