



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 997747518

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 247 744	11 498 080
Andre inntekter		150 098	226 687
Sum inntekter		12 397 842	11 724 767
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 800 733	4 811 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	832 136	792 921
Sum kostnader		5 632 868	5 604 368
Driftsresultat		6 764 973	6 120 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			276
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		319 725	319 725
Sum finansinntekter		319 725	320 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 932 340	4 041 436
Annen finanskostnad		11 162	9 010
Sum finanskostnader		3 943 502	4 050 446
Netto finans		-3 623 777	-3 730 445
Ordinært resultat før skattekostnad		3 141 197	2 389 954
Skattekostnad på resultat	4	691 063	525 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 450 134	1 864 164
Årsresultat	5	2 450 134	1 864 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 450 134	1 864 164
Totalresultat		2 450 134	1 864 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 915 886	
Overføring til/fra annen EK		-465 752	1 864 164
Sum overføringer og disponeringer		2 450 134	1 864 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	110 449 272	115 250 005
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		110 449 272	115 250 005
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		110 449 272	115 250 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 009 968	3 827 421
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3	8 124 102	3 410 946
Sum fordringer		12 134 070	7 238 367
Sum omløpsmidler		12 134 070	7 238 367
SUM EIENDELER		122 583 342	122 488 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 106 100	5 106 100
Overkurs		24 396 022	24 396 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		5 725 298	5 725 298
Sum innskutt egenkapital	5	35 227 420	35 227 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 012 192	3 477 945
Sum opptjent egenkapital		3 012 192	3 477 945
Sum egenkapital	5	38 239 612	38 705 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 721 282	4 852 648
Sum avsetninger for forpliktelser		4 721 282	4 852 648
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	71 000 000	71 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 000 000	71 000 000
Sum langsiktig gjeld		75 721 282	75 852 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 852	6 046
Skyldig offentlige avgifter		1 530 570	1 447 107
Kortsiktig konserngjeld	3	3 738 315	3 280 838
Annen kortsiktig gjeld		3 333 711	3 196 368
Sum kortsiktig gjeld		8 622 448	7 930 359
Sum gjeld		84 343 730	83 783 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 583 342	122 488 372
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360918

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 747 518
GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 247 744	11 498 080
Andre inntekter		150 098	226 687
Sum inntekter		12 397 842	11 724 767
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 800 733	4 811 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	832 136	792 921
Sum kostnader		5 632 868	5 604 368
Driftsresultat		6 764 973	6 120 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			276
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		319 725	319 725
Sum finansinntekter		319 725	320 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 932 340	4 041 436
Annen finanskostnad		11 162	9 010
Sum finanskostnader		3 943 502	4 050 446
Netto finans		-3 623 777	-3 730 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	691 063	525 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 450 134	1 864 164
Årsresultat	5	2 450 134	1 864 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 450 134	1 864 164
Totalresultat		2 450 134	1 864 164
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 915 886	



Overføring til/fra annen EK	-465 752	1 864 164
Sum overføringer og disponeringer	2 450 134	1 864 164



Organisasjonsnr: 997 747 518
GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	110 449 272	115 250 005
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		110 449 272	115 250 005
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Sum anleggsmidler		110 449 272	115 250 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 009 968	3 827 421
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3	8 124 102	3 410 946
Sum fordringer		12 134 070	7 238 367
Sum omløpsmidler		12 134 070	7 238 367
SUM EIENDELER		122 583 342	122 488 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 106 100	5 106 100
Overkurs		24 396 022	24 396 022
Annen innskutt egenkapital		5 725 298	5 725 298
Sum innskutt egenkapital	5	35 227 420	35 227 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 012 192	3 477 945
Sum opptjent egenkapital		3 012 192	3 477 945



Sum egenkapital	5	38 239 612	38 705 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 721 282	4 852 648
Sum avsetninger for forpliktelses	4	4 721 282	4 852 648
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	71 000 000	71 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 000 000	71 000 000
Sum langsiktig gjeld		75 721 282	75 852 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 852	6 046
Skyldig offentlige avgifter		1 530 570	1 447 107
Kortsiktig konserngjeld	3	3 738 315	3 280 838
Annen kortsiktig gjeld		3 333 711	3 196 368
Sum kortsiktig gjeld		8 622 448	7 930 359
Sum gjeld		84 343 730	83 783 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 583 342	122 488 372
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 747 518
GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

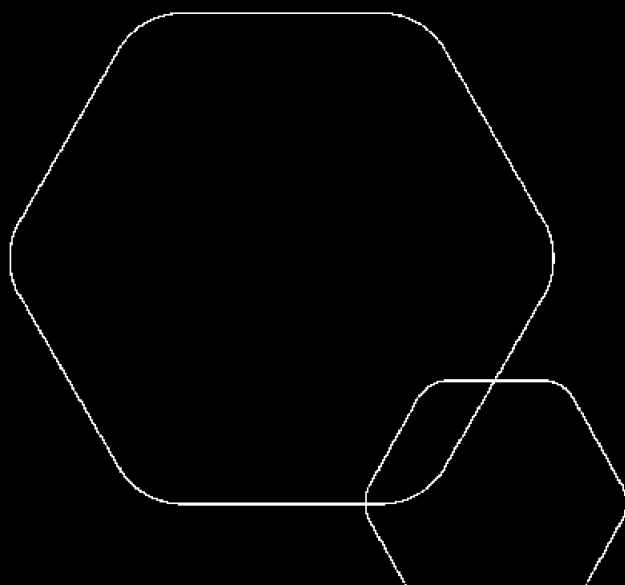
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gjellebekkstubben 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 747 518



RESULTATREGNSKAP

GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 247 744	11 498 080
Andre inntekter		150 098	226 687
Sum driftsinntekter		12 397 842	11 724 767
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 800 733	4 811 447
Annen driftskostnad	2	832 136	792 921
Sum driftskostnader		5 632 868	5 604 368
Driftsresultat		6 764 973	6 120 399
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	276
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		319 725	319 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 932 340	4 041 436
Annen finanskostnad		11 162	9 010
Resultat av finansposter		-3 623 777	-3 730 445
Resultat før skattekostnad		3 141 197	2 389 954
Skattekostnad på resultat	4	691 063	525 790
Resultat		2 450 134	1 864 164
Årsresultat	5	2 450 134	1 864 164
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 915 886	0
Overføring til/fra annen EK		-465 752	1 864 164
Sum overføringer		2 450 134	1 864 164

GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

SIDE 2



BALANSE

GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	110 449 272	115 250 005
Sum varige driftsmidler		110 449 272	115 250 005
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		110 449 272	115 250 005
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 009 968	3 827 421
Konsernfordringer	3	8 124 102	3 410 946
Sum fordringer		12 134 070	7 238 367
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		12 134 070	7 238 367
Sum eiendeler		122 583 342	122 488 372

GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

SIDE 3



BALANSE

GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	5 106 100	5 106 100
Overkurs		24 396 022	24 396 022
Annen innskutt egenkapital		5 725 298	5 725 298
Sum innskutt egenkapital	5	35 227 420	35 227 420
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 012 192	3 477 945
Sum opptjent egenkapital		3 012 192	3 477 945
Sum egenkapital	5	38 239 612	38 705 365
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	4 721 282	4 852 648
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	71 000 000	71 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 000 000	71 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 852	6 046
Skyldig offentlige avgifter		1 530 570	1 447 107
Konserngjeld	3	3 738 315	3 280 838
Annen kortsiktig gjeld		3 333 711	3 196 368
Sum kortsiktig gjeld		8 622 448	7 930 359
Sum gjeld		84 343 730	83 783 007
Sum egenkapital og gjeld		122 583 342	122 488 372

Oslo, 04.03.2024
Styret i Gjellebekkstubben 12 AS

Lise Berge Brattvåg
styreleder

Lars Flåøyen
styremedlem

Peder Hakon Schjoldager
styremedlem

GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNBIDRAG

Skyldig bidrag pr. 31.12 er medtatt under kortsiktig gjeld i balansen.



Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygning og teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	21 140 000	104 458 748	20 672 221	146 270 969
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	21 140 000	104 458 748	20 672 221	146 270 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	27 503 553	8 318 144	35 821 697
Bokført verdi per 31.12.2023	21 140 000	76 955 196	12 354 077	110 449 272
Årets avskrivninger		3 764 027	1 036 706	4 800 733
Økonomisk levetid		20-33 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Beløp er eks forholdsmessig fradrag for mva.

	2023	2022
Revisjon	35 181	38 270

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Innestående bankmidler i konsernkonto	8 124 102	3 410 946
Fordringer konsernbidrag	0	0
Sum	8 124 102	3 410 946
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	71 000 000	71 000 000
Avgitt konsernbidrag	3 738 315	2 602 619
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	678 219
Sum	74 738 315	74 280 838

Selskapets likvider er organisert i konsernets konsernkontoordning, der enkeltselskaper har mulighet til å trekke på likvider i andre selskaper i konsernet. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Selskapet har et langsiktig lån fra DEAS Norway Balanced Holding AS med en fastrente på 5,5% per år.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	822 429	572 576
Endring i utsatt skattefordel	-131 366	-46 786
Skattekostnad ordinært resultat	691 063	525 790
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 141 197	2 389 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	597 118	212 664
Avgitt konsernbidrag	-3 738 315	-2 602 619
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	822 429	572 576
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-822 429	-572 576
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 141 197	2 389 954
Beregnet skatt av resultat før skatt	691 063	525 790
Sum	691 063	525 790
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	21 460 373	22 057 490	597 118
Sum	21 460 373	22 057 490	597 118
Grunnlag for utsatt skatt	21 460 373	22 057 490	597 118
Utsatt skatt (22 %)	4 721 282	4 852 648	131 366

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 106 100	24 396 022	5 725 298	3 477 945	38 705 365
Pr 01.01.2023	5 106 100	24 396 022	5 725 298	3 477 945	38 705 365
Årets resultat				2 450 134	2 450 134
Konsernbidrag avgitt				-2 915 886	-2 915 886
Pr 31.12.2023	5 106 100	24 396 022	5 725 298	3 012 192	38 239 612



Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet og selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.

Banklån i morselskap utgjør kr 73 500 000 pr 31.12

Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 110 449 272 pr 31.12

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	50 000	102 122	5 106 100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Deas Norway Balanced Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 8 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet er DEAS Asset Management Operations AS.

Morselskapet, DEAS Norway Balanced Property Fund AS, utarbeider konsernselskap hvor selskapet inngår.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til konsernets porteføljeforvalter, DEAS Fund Management AS.

Forretningskontor: Postboks 2882 Solli, 0255 Oslo.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Lise Berge Brattvåg

08e3d975-7662-48a4-8829-9807c3d7141c - 2024-03-04 11:02:02 UTC +02:00
BankID - 2938c8ab-6143-4374-a6f2-5ece6ba10756 - NO

Peder Hakon Schjoldager

224797fb-f3fa-4341-8f2a-c772b14d0345 - 2024-03-04 11:15:29 UTC +02:00
BankID - 2c4c1cff-47d2-4bcc-8968-d316c780a6aa - NO

Lars Flåøyen

4a1f4d1d2-d3a2-4c0e-93f2-90672aebc7e - 2024-03-04 11:47:23 UTC +02:00
BankID - 7fd5cb4c-2ad7-4e9a-9d47-ac5e327a62df - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/47e33b39-f3e9-4711-83cc-6697d8538770>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y1Z4E-XYXN0-KQWXI-V4D76-VDIEJ-XKZIS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 12:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1Z4E-X1XN0-KQWXL-V4D76-VDIEJ-XKZIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>