



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 778 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKB HOVFARET 4 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturle Holseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		32 546	10 579
Leieinntekter		8 249 807	9 333 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 282 353</b>	<b>9 344 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 795 435	1 785 215
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Administrasjonskostnader	2, 3	124 566	139 536
Driftskostnader fast eiendom		1 634 796	860 435
Annen driftskostnad		213 484	221 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 768 281</b>	<b>3 006 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 514 072</b>	<b>6 337 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	298 777	30 321
Annen finansinntekt		322 002	7 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>620 779</b>	<b>38 197</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		4 641	5 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 641</b>	<b>5 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>616 137</b>	<b>33 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 130 209</b>	<b>6 370 460</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 128 646	1 401 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 001 563</b>	<b>4 968 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 001 563</b>	<b>4 968 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 001 563</b>	<b>4 968 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 001 563</b>	<b>4 968 958</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 637 779	5 540 569
Overført fra annen egenkapital		-636 216	-571 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>4 001 563</b>	<b>4 968 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	37 902 790	39 585 704
Anlegg under utførelse	4	854 573	333 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	52 566	60 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>38 809 928</b>	<b>39 980 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 040 398	7 160 274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 040 398</b>	<b>7 160 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 850 326</b>	<b>47 140 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-567 421	1 035 539
Andre kortsiktige fordringer		150 251	192 127
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>-417 170</b>	<b>1 227 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 532 656	152 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 532 656</b>	<b>152 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 115 486</b>	<b>1 379 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 965 812</b>	<b>48 520 567</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		37 842 370	37 842 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 942 370</b>	<b>37 942 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 296 579	-1 660 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 296 579</b>	<b>-1 660 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>35 645 792</b>	<b>36 282 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 666 190	3 845 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 666 190</b>	<b>3 845 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 666 190</b>	<b>3 845 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488 681	975 706
Betalbar skatt	6		1
Kortsiktig konserngjeld	5	5 945 871	7 103 293
Annen kortsiktig gjeld		219 278	313 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 653 831</b>	<b>8 392 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 320 021</b>	<b>12 238 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 965 812</b>	<b>48 520 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 778 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKB HOVFARET 4 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturle Holseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 918 778 098  
SKB HOVFARET 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		32 546	10 579
Leieinntekter		8 249 807	9 333 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 282 353</b>	<b>9 344 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 795 435	1 785 215
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Administrasjonskostnader	2, 3	124 566	139 536
Driftskostnader fast eiendom		1 634 796	860 435
Annen driftskostnad		213 484	221 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 768 281</b>	<b>3 006 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 514 072</b>	<b>6 337 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	298 777	30 321
Annen finansinntekt		322 002	7 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>620 779</b>	<b>38 197</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		4 641	5 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 641</b>	<b>5 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>616 137</b>	<b>33 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 130 209</b>	<b>6 370 460</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 128 646	1 401 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 001 563</b>	<b>4 968 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 001 563</b>	<b>4 968 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 001 563</b>	<b>4 968 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 001 563</b>	<b>4 968 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag		4 637 779	5 540 569
Overført fra annen egenkapital		-636 216	-571 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>4 001 563</b>	<b>4 968 958</b>





Organisasjonsnr: 918 778 098  
SKB HOVFARET 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	37 902 790	39 585 704
Anlegg under utførelse	4	854 573	333 841
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	52 566	60 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>38 809 928</b>	<b>39 980 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern		5 040 398	7 160 274
<b>Sum finansielle</b>		<b>5 040 398</b>	<b>7 160 274</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 850 326</b>	<b>47 140 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-567 421	1 035 539
Andre kortsiktige		150 251	192 127
fordringer			
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>-417 170</b>	<b>1 227 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 532 656	152 165
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 532 656</b>	<b>152 165</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 115 486</b>	<b>1 379 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 965 812</b>	<b>48 520 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		37 842 370	37 842 370



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 942 370</b>	<b>37 942 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 296 579	-1 660 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 296 579</b>	<b>-1 660 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>35 645 792</b>	<b>36 282 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 666 190	3 845 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 666 190</b>	<b>3 845 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 666 190</b>	<b>3 845 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488 681	975 706
Betalbar skatt	6		1
Kortsiktig konserngjeld	5	5 945 871	7 103 293
Annen kortsiktig gjeld		219 278	313 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 653 831</b>	<b>8 392 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 320 021</b>	<b>12 238 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 965 812</b>	<b>48 520 567</b>



Organisasjonsnr: 918 778 098  
SKB HOVFARET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

Skb Hovfaret 4 AS

Org.nr.: 918 778 098



## Skb Hovfaret 4 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		32 546	10 579
Leieinntekter		8 249 807	9 333 744
Sum driftsinntekter		<u>8 282 353</u>	<u>9 344 323</u>
Administrasjonskostnader	2, 3	124 566	139 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 795 435	1 785 215
Driftskostnader fast eiendom		1 634 797	860 435
Annen driftskostnad		213 484	221 805
Sum driftskostnader		<u>3 768 282</u>	<u>3 006 992</u>
Driftsresultat		<u>4 514 071</u>	<u>6 337 331</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298 777	30 321
Annen finansinntekt		322 002	7 876
Sum finansinntekter		<u>620 779</u>	<u>38 197</u>
Annen rentekostnad		4 641	5 068
Sum finanskostnader		<u>4 641</u>	<u>5 068</u>
Resultat av finansposter		<u>616 137</u>	<u>33 129</u>
Resultat før skattekostnad		5 130 208	6 370 460
Skattekostnad på resultat	6	1 128 646	1 401 502
Resultat		<u>4 001 562</u>	<u>4 968 958</u>
Årsresultat		<u>4 001 562</u>	<u>4 968 958</u>
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		4 637 779	5 540 569
Overført fra annen egenkapital		-636 217	-571 611
Sum overføringer	7	<u>4 001 562</u>	<u>4 968 958</u>



## Skb Hovfaret 4 AS

### Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	37 902 790	39 585 704
Anlegg under utførelse	4	854 573	333 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	52 566	60 917
Sum varige driftsmidler	8	<u>38 809 928</u>	<u>39 980 462</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern		5 040 398	7 160 274
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 040 398</u>	<u>7 160 274</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 850 326</u>	<u>47 140 736</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-567 421	1 035 539
Andre kortsiktige fordringer		<u>150 251</u>	<u>192 127</u>
Sum fordringer		<u>-417 170</u>	<u>1 227 665</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		<u>2 532 656</u>	<u>152 165</u>
Sum bankinnskudd o.l.		<u>2 532 656</u>	<u>152 165</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 115 486</u>	<u>1 379 831</u>
Sum eiendeler		<u>45 965 812</u>	<u>48 520 567</u>



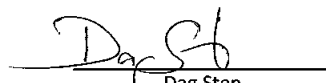
## Skb Hovfaret 4 AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		37 842 370	37 842 370
Sum innskutt egenkapital		<u>37 942 370</u>	<u>37 942 370</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 296 580	-1 660 363
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 296 580</u>	<u>-1 660 363</u>
Sum egenkapital	7	<u>35 645 791</u>	<u>36 282 008</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	6	3 666 190	3 845 636
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>3 666 190</u>	<u>3 845 636</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	5 945 871	7 103 293
Leverandørgjeld		488 681	975 706
Betalbar skatt	6	1	1
Annen kortsiktig gjeld		219 278	313 923
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 653 832</u>	<u>8 392 923</u>
Sum gjeld		<u>10 320 022</u>	<u>12 238 559</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 965 812</u>	<u>48 520 567</u>

Oslo, 09.04.2024  
Styret i Skb Hovfaret 4 AS

  
Lars Erik Hoel  
styreleder

  
Dag Sten  
styremedlem/daglig leder



## Skb Hovfaret 4 AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenesten er levert/utført. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.





## Skb Hovfaret 4 AS

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2023.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 42 900. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

#### Note 3 Administrasjonskostnader

	2023	2022
Revisjon	42 900	0
Juridisk bistand	0	12 494
Sum	42 900	12 494

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Teknisk intallasjon	Anelgg under utførelse	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01.2023	64 263 860	1 100 000	10 124 484	333 840	83 486	75 905 670
Tilgang	0	0	104 169	520 732	0	624 901
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	64 263 860	1 100 000	10 228 653	854 573	83 486	76 530 571
Akk. avskrivninger 01.01	-29 387 371	0	-6 515 266	0	-22 571	-35 925 208
Årets avskrivning	-849 322		-937 761	0	-8 349	-1 795 432
Bokført verdi 31.12.2023	34 027 167	1 100 000	2 775 626	854 573	52 566	38 809 928
Avskrivningssatser	2 %	0 %	4-10 %	0 %	10 %	
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		Lineær	



## Skb Hovfaret 4 AS

### Noter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	5 040 398	7 160 274
Sum	5 040 398	7 160 274

### Gjeld

Konsernbidrag	5 945 871	7 103 293
Sum	5 945 871	7 103 293

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders Nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2023.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 308 092	1 562 725
Endring i utsatt skatt	-179 446	-161 223
Skattekostnad ordinært resultat	1 128 646	1 401 502
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 130 208	6 370 460
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	815 663	732 834
Avgitt konsernbidrag	-5 945 871	-7 103 293
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 308 093	1 562 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 308 092	-1 562 724
Sum betalbar skatt i balansen	1	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 664 501	17 480 164	815 663
Sum	16 664 501	17 480 164	815 663
Grunnlag for utsatt skatt	16 664 501	17 480 164	815 663
Utsatt skatt (22 %)	3 666 190	3 845 636	179 446



## Skb Hovfaret 4 AS

### Noter

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	100 000	37 842 370	-1 660 363	36 282 008
Årets resultat			4 001 562	4 001 562
Avgitt konsernbidrag (netto)			-4 637 779	-4 637 779
Egenkapital 31.12.2023	100 000	37 842 370	-2 296 580	35 645 791

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

Gårdsnr 31 bruksnr 128 i Oslo er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i morskapet, SKB Eiendom AS. Balanseført verdi av eiendommen pr 31.12.2023 er kr 38 809 928.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skb Hovfaret 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKB Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SKB Hovfaret 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKB Hovfaret 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E8JT-UOM3B-FUPEK-7AISM-VPSTE-MMKTL



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
SKB Hovfaret 4 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. april 2024  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E8JT-UOM3B-FUPEK-7AISM-VPSTE-MMKTL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-09 09:26:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8JT-UOM3B-FUPEK-7AISM-VPSTE-MMK1L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>