



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 470 179
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bjørnstadmyra 12 1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Aimar Gundersn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	1	95 588	0
Sum kostnader		95 588	0
Driftsresultat		-95 588	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		13 306	0
Annen finansinntekt	2	7 000 000	1 666 667
Sum finansinntekter		7 013 306	1 666 667
Annen rentekostnad		48 872	0
Sum finanskostnader		48 872	0
Netto finans		6 964 434	1 666 667
Resultat før skattekostnad		6 868 846	1 666 667
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		6 868 846	1 666 667
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	3	0	-8 333 333
Ordinært utbytte	3	7 000 000	10 000 000
Udekket tap	3	-131 154	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		6 868 846	1 666 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 277 694	11 606 804
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		23 277 694	11 606 804
Sum anleggsmidler		23 277 694	11 606 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	0
Andre kortsiktige fordringer		2 526	0
Konsernfordringer	2	7 000 000	10 000 000
Sum fordringer		7 002 526	10 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	21 681 839	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 681 839	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		28 684 365	10 000 000
SUM EIENDELER		51 962 059	21 606 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	105 000	105 000
Overkurs	3	11 501 804	11 501 804
Annen innskutt egenkapital	3	11 616 290	-42 000
Sum innskutt egenkapital		23 223 094	11 564 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-131 154	0
Sum opptjent egenkapital		-131 154	0
Sum egenkapital		23 091 940	11 564 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	21 870 119	42 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		28 870 119	10 042 000
Sum gjeld		28 870 119	10 042 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 962 059	21 606 804



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	426 604 161	0
Annen driftsinntekt		2 775 395	0
Sum inntekter		429 379 556	0
Kostnader			
Varekostnad		365 949 595	0
Lønnskostnad	2, 3, 4	26 977 825	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	644 930	0
Annen driftskostnad	6, 7	9 710 375	0
Sum kostnader		403 282 725	0
Driftsresultat		26 096 831	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	328 119	0
Annen renteinntekt		1 958 505	0
Annen finansinntekt		1 519 095	0
Sum finansinntekter		3 805 719	0
Annen rentekostnad		68 032	0
Annen finanskostnad		33 157	0
Sum finanskostnader		101 189	0
Netto finans		3 704 530	0
Resultat før skattekostnad		29 801 361	0
Skattekostnad	8, 9	6 178 906	0
Årsresultat		23 622 455	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	7 000 000	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital	7	16 622 454	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		23 622 454	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8, 9	0	1 814 932
Sum immaterielle eiendeler		0	1 814 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 855 085	4 915 205
Maskiner og anlegg	5	687 055	52 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	467 476	1 026 412
Sum varige driftsmidler		15 009 616	5 994 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 155 951	6 410 231
Andre langsiktige fordringer		2 434 528	2 275 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 590 479	8 685 231
Sum anleggsmidler		22 600 095	16 494 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11, 12	56 831 146	76 778 966
Andre kortsiktige fordringer		8 133 927	3 274 690
Sum fordringer		64 965 073	80 053 656
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	248 000
Sum investeringer		0	248 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	31 571 225	36 536 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15	31 571 225	36 536 009
Sum omløpsmidler		96 536 298	116 837 665



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		119 136 393	133 331 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 14	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	47 520 166	28 728 111
Sum opptjent egenkapital		47 520 166	28 728 111
Sum egenkapital		47 625 166	28 833 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	56 866	0
Sum avsetninger for forpliktelser		56 866	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		56 866	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 816 407	45 508 549
Betalbar skatt	8, 9	4 307 108	0
Skyldige offentlige avgifter	13	1 810 925	8 405 361
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	14 519 920	40 584 845
Sum kortsiktig gjeld		71 454 360	104 498 755
Sum gjeld		71 511 226	104 498 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 136 392	133 331 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602666

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 470 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aimar Gundersn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 932 470 179
NORBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	1	95 588	0
Sum kostnader		95 588	0
Driftsresultat		-95 588	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		13 306	0
Annen finansinntekt	2	7 000 000	1 666 667
Sum finansinntekter		7 013 306	1 666 667
Annen rentekostnad		48 872	0
Sum finanskostnader		48 872	0
Netto finans		6 964 434	1 666 667
Resultat før skattekostnad		6 868 846	1 666 667
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		6 868 846	1 666 667
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	3	0	-8 333 333
Ordinært utbytte	3	7 000 000	10 000 000
Udekket tap	3	-131 154	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		6 868 846	1 666 667



Organisasjonsnr: 932 470 179
NORBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		23 277 694	11 606 804
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		23 277 694	11 606 804
Sum anleggsmidler		23 277 694	11 606 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	0
Andre kortsiktige fordringer		2 526	0
Konsernfordringer	2	7 000 000	10 000 000
Sum fordringer		7 002 526	10 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	21 681 839	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 681 839	0
Sum omløpsmidler		28 684 365	10 000 000
SUM EIENDELER		51 962 059	21 606 804



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	105 000	105 000
Overkurs	3	11 501 804	11 501 804
Annen innskutt egenkapital	3	11 616 290	-42 000
Sum innskutt egenkapital		23 223 094	11 564 804

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-131 154	0
Sum opptjent egenkapital		-131 154	0

Sum egenkapital 23 091 940 11 564 804

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	21 870 119	42 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		28 870 119	10 042 000

Sum gjeld 28 870 119 10 042 000

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 51 962 059 21 606 804



Organisasjonsnr: 932 470 179
NORBYGG HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	426 604 161	0
Annen driftsinntekt		2 775 395	0
Sum inntekter		429 379 556	0
Kostnader			
Varekostnad		365 949 595	0
Lønnskostnad	2, 3, 4	26 977 825	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	644 930	0
Annen driftskostnad	6, 7	9 710 375	0
Sum kostnader		403 282 725	0
Driftsresultat		26 096 831	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	328 119	0
Annen renteinntekt		1 958 505	0
Annen finansinntekt		1 519 095	0
Sum finansinntekter		3 805 719	0
Annen rentekostnad		68 032	0
Annen finanskostnad		33 157	0
Sum finanskostnader		101 189	0
Netto finans		3 704 530	0
Resultat før skattekostnad		29 801 361	0
Skattekostnad	8, 9	6 178 906	0
Årsresultat		23 622 455	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	7 000 000	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital	7	16 622 454	0
Sum overføringer og disponeringer		23 622 454	0



Organisasjonsnr: 932 470 179
NORBYGG HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8, 9	0	1 814 932
Sum immaterielle eiendeler		0	1 814 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 855 085	4 915 205
Maskiner og anlegg	5	687 055	52 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	467 476	1 026 412
Sum varige driftsmidler		15 009 616	5 994 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 155 951	6 410 231
Andre langsiktige fordringer		2 434 528	2 275 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 590 479	8 685 231
Sum anleggsmidler		22 600 095	16 494 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11, 12	56 831 146	76 778 966
Andre kortsiktige fordringer		8 133 927	3 274 690
Sum fordringer		64 965 073	80 053 656
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	248 000
Sum investeringer		0	248 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	31 571 225	36 536 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15	31 571 225	36 536 009
Sum omløpsmidler		96 536 298	116 837 665
SUM EIENDELER		119 136 393	133 331 867



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10, 14	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 10	47 520 166	28 728 111
Sum opptjent egenkapital		47 520 166	28 728 111

Sum egenkapital		47 625 166	28 833 111
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8, 9	56 866	0
Sum avsetninger for forpliktelser		56 866	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		56 866	0
-----------------------------	--	---------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		43 816 407	45 508 549
Betalbar skatt	8, 9	4 307 108	0
Skyldige offentlige avgifter	13	1 810 925	8 405 361
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	14 519 920	40 584 845
Sum kortsiktig gjeld		71 454 360	104 498 755

Sum gjeld		71 511 226	104 498 755
------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 136 392	133 331 866
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 932 470 179
NORBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Det konsoliderte årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. AnleggskontrakterArbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Bruk av estimaterUtarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i note. PensjonerVed innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsførerers som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger Garantier, servicearbeid og reklamasjonerIkke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for



avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

KontantstrømoppstillingKontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid med mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern / Konsolideringsprinsipper Konsernet oppsto ved organisering til holdingstruktur med virkning fra 01.01.2024. Det er ingen mer- eller mindreverdier i forbindelse med omorganiseringen. Merverdi ved kjøp av 60% av aksjene i BP Eiendom AS i 2024 er oppført som Goodwill i balansen. Aksjer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Metoden innebærer at aksjene balanseføres til konsernets andel av selskapenes egenkapital inklusive bokført verdi på eventuelle mer- eller mindreverdier ved kjøpet. Konsernets andel av årsresultat resultatføres. Konsernregnskapet inkluderer følgende selskaper: Selskap Eierandel Norbygg Holding AS 100% Norbygg AS 100% Norbygg Invest AS 100% BP Eiendom AS 100% Dikeveien 16 AS 100% Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20002963.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4339661.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	1500545.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1134657.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26977825.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 932 470 179
NORBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**Konsolidert årsregnskap for
NORBYGG HOLDING AS**

932470179

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Resultatregnskap

		Konsernet	
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	426 604 161	0
Annen driftsinntekt		2 775 395	0
Sum driftsinntekter		429 379 556	0
Driftskostnader			
Varekostnad		365 949 595	0
Lønnskostnad	2, 3, 4	26 977 825	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	644 930	0
Annen driftskostnad	6, 7	9 710 375	0
Sum driftskostnader		403 282 725	0
Driftsresultat		26 096 831	0
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	328 119	0
Annen renteinntekt		1 958 505	0
Annen finansinntekt		1 519 095	0
Sum finansinntekter		3 805 719	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 032	0
Annen finanskostnad		33 157	0
Sum finanskostnader		101 189	0
Netto finans		3 704 530	0
Resultat før skattekostnad		29 801 361	0
Skattekostnad	8, 9	6 178 906	0
Årsresultat		23 622 454	0
Overføringer			
Ordinært utbytte	10	7 000 000	0
Annen egenkapital	7	16 622 454	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		23 622 454	0



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Balanse

		Konsernet	
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8, 9	0	1 814 932
Sum immaterielle eiendeler		0	1 814 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 855 085	4 915 205
Maskiner og anlegg	5	687 055	52 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	467 476	1 026 412
Sum varige driftsmidler		15 009 616	5 994 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 155 951	6 410 231
Andre langsiktige fordringer		2 434 528	2 275 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 590 478	8 685 230
Sum anleggsmidler		22 600 094	16 494 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11, 12	56 831 146	76 778 966
Andre kortsiktige fordringer		8 133 927	3 274 690
Sum fordringer		64 965 072	80 053 655
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	248 000
Sum investeringer		0	248 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	31 571 225	36 536 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15	31 571 225	36 536 009
Sum omløpsmidler		96 536 298	116 837 664
SUM EIENDELER		119 136 392	133 331 866



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Balanse

		Konsernet	
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 14	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	47 520 166	28 728 111
Sum opptjent egenkapital		47 520 166	28 728 111
Sum egenkapital		47 625 166	28 833 111
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	56 866	0
Sum avsetning for forpliktelser		56 866	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 816 407	45 508 549
Betalbar skatt	8, 9	4 307 108	0
Skyldige offentlige avgifter	13	1 810 925	8 405 361
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	14 519 920	40 584 845
Sum kortsiktig gjeld		71 454 360	104 498 756
Sum gjeld		71 511 226	104 498 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 136 392	133 331 866

GRÅLUM, 25.06.2025

Stig Aimar Gundersen
styrets leder

Hanne Gundersen
styremedlem

Per Aimar Gundersen
styremedlem

Kristoffer Gundersen
styremedlem



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Noter

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet

Det konsoliderte årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse



NORBYGG HOLDING AS

932 470 179

av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i note.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid med mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern / Konsolideringsprinsipper

Konsernet oppsto ved organisering til holdingstruktur med virkning fra 01.01.2024. Det er ingen mer- eller mindreværdier i forbindelse med omorganiseringen. Merverdi ved kjøp av 60% av aksjene i BP Eiendom AS i 2024 er oppført som Goodwill i balansen.

Aksjer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Metoden innebærer at aksjene balanseføres til konsernets andel av selskapenes egenkapital inklusive bokført verdi på eventuelle mer- eller mindreværdier ved kjøpet. Konsernets andel av årsresultat resultatføres.

Konsernregnskapet inkluderer følgende selskaper:

Selskap	Eierandel
Norbygg Holding AS	100%
Norbygg AS	100%
Norbygg Invest AS	100%
BP Eiendom AS	100%
Dikeveien 16 AS	100%

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet



NORBYGG HOLDING AS 932 470 179

inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Note 1 - Salgsinntekter

Konsernregnskapet

Selskapets virksomhetsområde er oppføring (totalentreprenør) av næringsbygg. Det gjelder prosjektutvikling og prosjektering innen alt fra nybygg, tilbygg og rehabilitering. Selskapets geografiske område er Norge med østlandsområde (Oslo/Østfold) som hovedsete.

Note 2 - Lønnskostnader

Konsernregnskapet

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	01.11 - 31.12.2023
Lønn	20 002 963	0
Arbeidsgiveravgift	4 339 661	0
Pensjonskostnader	1 500 545	0
Andre relaterte ytelser	1 134 657	0
Sum	26 977 825	0

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernregnskapet

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Konsernregnskapet

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 16,3

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Konsernregnskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 196 242	1 231 617	13 732 585	17 160 444
Tilgang i året	0	719 500	10 366 968	11 086 468
Avgang i året	0	-717 266	-8 237 531	-8 954 797
Anskaffelseskost pr 31.12	2 196 242	1 233 851	15 862 022	19 292 115
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 477 341	-631 784	-1 738 068	-3 847 193
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 722 326	-553 236	-2 006 937	-4 282 499
Balanseført verdi pr 31.12	473 916	680 615	13 855 085	15 009 616
Årets av- og nedskrivninger	223 663	152 398	268 869	644 930



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Note 6 - Revisjon

Konsernregnskapet

	2024	01.11 - 31.12.2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	273 240	0
Andre tjenester	167 554	0
Sum godtgjørelse til revisor	440 794	0

Note 7 - Aksjer og transaksjoner

Konsernregnskapet

Aksjer i tilknyttet selskap	Eierandel/ stemmerett	Forretnings kontor	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	EK andel Norbygg	Resultat andel Norbygg
Bjørnstadmyra 12 AS	33%	Sarpsborg	10 257 530	61 729	3 384 985	20 371
Glemmen Gård Utvikling AS	33,33%	Fredrikstad	5 313 427	923 337	1 770 965	307 748
Sum			15 570 957	985 066	5 155 950	328 119

Transaksjoner med tilknyttede selskaper:

Kjøp fra Bjørnstadmyra 12 AS: 1.173.049

Note 8 - Spesifisering av skatt

Konsernregnskapet

	2024	01.11 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 307 108	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 871 798	0
Skattekostnad	6 178 906	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	36 473 242	0
Permanente forskjeller	-1 427 852	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 415 279	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 014 055	0
+/- Andre elementer	131 154	0
Skattepliktig inntekt	19 577 768	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 307 108	0
Betalbar skatt i balansen	4 307 108	0



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Konsernregnskapet

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	287 822	-1 954	289 776
Omløpsmidler	25 129 587	726 351	24 403 236
Fremførbart underskudd	-33 702 457	-819 556	-32 882 901
Netto forskjeller	-8 285 048	-95 159	-8 189 889
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	220 415	353 640	-133 225
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-8 064 633	258 481	-8 323 114
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-1 814 932	56 866	-1 871 798

Note 10 - Egenkapital

Konsernregnskapet

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1.24	105 000	28 728 111	28 833 111
Årets resultat		23 622 454	23 622 454
Avsatt utbytte		-7 000 000	-7 000 000
Andre endringer		2 169 601	2 169 601
Egenkapital 31.12.24	105 000	47 520 166	47 625 166

Andre endringer er knyttet til merverdi på BP Eiendom AS som har gått fra tilknyttet selskap til datterselskap i 2024

Note 11 - Kundefordringer

Konsernregnskapet

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	56 774 096	65 140 480
Opptjent ikke fakturert inntekt	57 050	0
Kundefordringer 31.12	56 831 146	65 140 480



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Note 12 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsernregnskapet

Balansført verdier vedrørende prosjekter	2024
Inkludert i Kundefordringer	
Opptjent ikke fakturert produksjon	230 000
Tilbakeholdte betalinger i.h.t kontrakt	
Inkludert i kortsiktig gjeld	
Fakturert, ikke utførte produksjon(forskudd)	-330 000
Resultat på prosjekter under utførelse	
Resultatførte totale inntekter	-4 652 563
Direkte og indirekte kostnader	4 083 282
Estimert kontraktsfortjeneste	
Estimert kontraktstap	
Innestående	
Tapsprosjekter under utførelse	
Gjenværende produksjon	0

Note 13 - Bankinnskudd

Konsernregnskapet

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 457 337
Skyldig skattetrekk	-925 095

Note 14 - Aksjekapital

Konsernregnskapet

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	105	1 000	105 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
S.A.S Holding AS	50	47,62	Ordinære
Linjal AS	25	23,81	Ordinære
Sørbygg AS	25	23,81	Ordinære
Seriebygg AS	5	4,76	Ordinære
Totalt antall aksjer	105	100	

Note 15 - Panstillelser og garantier

Konsernregnskapet

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner-Kassekreditt 5,0 mill	0	0

Selskapet er tilknyttet Norbygg Holding AS's konsernkontosystem sammen med de andre selskapene i konsernet. Saldo på selskapets konto tilknyttet konsernkonto er klassifisert som mellomværende med Norbygg Holding AS som er eier av toppkonto.

Totalt innestående på topptoppkonto per 31.12.24 er NOK 21 681 839. Konsernet har en total kreditt på NOK 5 000 000 og disponibelt for konsernet utgjør NOK 26 681 839.

Frivillige pantstillelser MNOK 26. Det er tatt pant i varelager, kundefordringer og driftstilbehør i sin helhet.

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført utgjør kr. 17 057 676,-.



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Kontantstrømoppstilling

	Note	Konsernet	
		2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		29 801 361	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		64 880	0
+ Ordinære avskrivninger		644 930	0
+/- Endring i kundefordringer		19 947 820	-76 778 966
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 692 142	45 508 549
+/- Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter		-328 119	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-35 348 998	45 715 517
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		13 089 732	14 445 101
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		9 725 387	5 994 039
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-1 830 399	6 658 231
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		159 528	2 275 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-8 054 516	-14 927 270
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		10 000 000	-10 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-10 000 000	10 000 000
= Netto endring i kontanter mv		-4 964 784	9 517 831
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		36 536 009	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang		31 571 225	9 517 831
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		30 113 888	35 697 574
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		1 457 337	838 435
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		31 571 225	36 536 009



Årsberetning for Konsernet Norbygg Holding AS

ÅRSBERETNING 2024

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Konsernet Norbygg Holding AS driver med totalentrepriser innen bygg og anlegg samt investering i eiendommer og andre selskaper med tilhold i leide lokaler i Bjørnstadmyra 12, Sarpsborg kommune.

Konsernet Norbygg Holding AS består av av morselskapet Norbygg Holding AS og de 100% eide datterselskapene Norbygg AS, BP Eiendom AS, Norbygg Invest AS og Dikeveien 16 AS.

Konsernstruktur Norbygg er etablert og er regnskapsmessig gjeldene fra 01.01.2024.

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024 hvor selskapets aksjeinvesteringer og eiendom er overført ved fisjon til overtakende selskaper.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av selskapsregnskap og konsernregnskap. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for året 2025 og konsernets langsiktige og strategiske prognoser. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Konsernet er forøvrig i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Gjennom 2024 har Norbygg hatt høy aktivitet, med gjennomføring av flere store prosjekter som Kongeveien 49 Sofiemyr (127 mill), Obs Byggvare Fredrikstad (138 mill), Dahles Auto Fredrikstad (65 mill), Porsche Center Fredrikstad (100 mill) og tilbygg New Wave Råde (67 mill). Disse prosjektene har Norbygg jobbet i forprosjekt over en lenger tid som gjør at prosjektene er godt gjennomarbeidet før oppstart, som har i gjennomsnitt gitt gode prosjekterresultater.

Selskapets styre og ledelsen jobber med tett oppfølging for å sikre god inntjening på prosjektene, samt å se på kostnadsbesparende tiltak

Konsernet oppnådde et resultat etter skatt i 2024 på kr 23 622 454.

Konsernet har pr. 31.12.2024 en bokført egenkapital på kr 47 625 166,-. Total balansesum er på kr 119 136 392,-.

Det er styrets oppfatning at konsernets egenkapital er forsvarlig og at konsernets likviditet er tilfredsstillende.

Norbygg har forsikring for styre- og ledelsesansvar, forsikringen gjelder for styremedlemmer og varamedlemmer, dagligleder og ansatte som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar. Forsikringen dekker erstatningsansvar for skade og tredjemanns person, ting eller formueskade.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet investerer ikke i finansielle produkter. Konsernet Norbygg har investert i eiendomsselskaper som på sikt er ventet å gi god avkastning. Merverdi i bygninger er med på å sikre selskapets finansielle stilling dersom



behovet oppstår. Selskapet har ingen langsiktig gjeld pr 31.12.2024. Selskapet kjøper ikke inn direkte tjenester eller leveranser fra utlandet og er i så måte i liten grad eksponert for valutasvingninger. Man er i større grad eksponert for risiko knyttet til prisstigninger knyttet til innsatsfaktorer som betong, stål, tømmer, elektro, rør o.l. Det er i større grad gjort tiltak som sikrer at prisstigning over vanlig KPI kan legges/fordeles over på kunde/byggherre.

MARKEDSRISIKO

Selskapets lønnsomhetsutvikling er basert på langsiktige og stabile kunderelasjoner, samt at ledelsen jobber med nye kunderelasjoner innenfor samme segment. Selskapet er lokalisert svært sentralt i et geografisk område (Viken/ Østlandet) som vil kunne forvente en stor andel av denne etterspørselen. Selskapet er bevisst i sin strategi i forhold til bærekraft og har iverksatt flere tiltak som skal sikre at man blir foretrukket i tiden som kommer der dette blir høyt vektlagt.

KREDITTRISIKO/ LIKVIDITET

Risiko for at konsernets kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anes som lav. Dette er basert på at kundene representerer økonomisk solide bedrifter. Det er etablert interne kontrollrutiner som skal være forebyggende ved opptak av nye kunder – kredittsjekk o.l. Det er i tillegg etablert rutiner som fanger opp eventuelle utestående poster av gammel dato for pågående prosjekter.

Konsernets likviditet anses som tilfredsstillende. Selskapet hadde innestående i bank MNOK 31,6 pr. 31.12.2024.

FREMTIDSUTSIKTER

Ved årsskiftet var prosjekter i arbeid god, samtidig som at ordreservene for 2024 er høy.

Norbygg vurderer markedet som fortsatt noe usikkert pga høye renter og inflasjon som påvirker utbyggernes investeringsvilje / muligheter. Ordretilgangen er god tiltros for uroen i markedet. Samtidig ser også Norbygg økt konkurranse som følge av at markedet er svekket i forhold til samme tidspunkt som i 2024, men Norbygg har inngått avtaler som sikrer store deler av 2025, samtidig som forespørsel mengden er god.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING, DISKRIMINERING

Ved årsskiftet var det i selskapet ansatt 16 personer.

Arbeidsmiljøet ansees som middels godt. Sykefraværsprosent på 5,91 % for 2024.

Norbygg ser viktigheten av mange årlig relasjonsbygging med våre kunder, og kan tilby et høyt service nivå i forprosjektene for å få realisme i prosjekter i et anstrengt marked. Norbygg jobber aktivt med å knytte til seg nye kontakter i geografisk nye markeder.

Norbygg sin høye aktivitet i 2024 har skapt et press på organisasjonen, derfor er det besluttet å øke bemanningen.

Selskapet tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse og seksuell orientering. Det er høy kompetanse og fokus i selskapets virksomhetsområde og utvikling av prosjekter med tanke på universell utforming og likestilling. Av selskapets ansatte er det 2 kvinner og 14 menn. I selskapets styre er det 2 kvinner og 4 menn. Norbygg etterstreber å fremstå som en attraktiv bedrift for begge kjønn ved rekruttering av nye ansatte.



Både styret og ledelsen arbeider aktivt med likestilling og diskriminering. Man er kjent med kravene i Likestilling og diskrimineringsloven hva gjelder aktivitetsplikt og redegjøringsplikt. Det arbeides aktivt med å øke kvinneandelen i selskapet. Aktivitetsplikten gjelder i hovedsak virksomheter som sysselsetter mer enn 50 ansatte (alternativt for de som sysselsetter mer enn 20 ansatte hvis en av arbeidslivets parter krever det), men virksomheten vil likevel innføre aktiviteter som er aktuelle og relevante. Både styret og ledelsen jobber aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering. Dette skal bl.a. synliggjøres gjennom virksomhetens HMS- arbeid og vil være både forebyggende og avdekkende.

All aktivitet i Norbygg bygger på respekt for menneskerettighetene, forankret i FNs veiledende prinsipper for næringsliv og menneskerettigheter og FNs Global Compacts ti prinsipper.

I Norbygg har alle ansatte rettigheter, lønn og betingelser som er i tråd med lovverket. Arbeidslivskriminalitet, som svart arbeid, barnarbeid, tvangsarbeid eller sosial dumping, skal ikke forekomme i vår virksomhet.

Det er viktig a Norbygg kan være sikker på at egen virksomhet, samt våre leverandører, underentreprenører og samarbeidspartnere, driver sin virksomhet uten at dette går på bekostning av grunnleggende menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold.

Vi gjennomfører nå jevnlig aktsomhets- og risikovurderinger, og arbeidet med menneskerettigheter er forankret i styret, slik loven krever det.

Se mer om dette på Norbygg sine hjemmesider. norbygg.no

YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen. Selskapet har blitt re sertifisert Miljøfyrtårn bedrift, og har via sitt samarbeid med bachelorstudenter fått utarbeidet en bærekraftstrategi (se Norbygg sine hjemmesider). Norbygg jobber nå med en handlingsplan for sitt bærekrafts arbeid og skal med dette kunne innen utgangen av 2025 rapportere sine bærekraftsmål.

Sarpsborg, 25. Juni 2025

Stig A. Gundersen

Styreleder

Per Aimar Gunders

Styremedlem

Kristoffer Gundersen

Styremedlem

Hanne Gundersen

Styremedlem



Årsregnskap for
NORBYGG HOLDING AS

932470179

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc04a9da-5250-4359-9dff-8ce5ce3a85f4



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Resultatregnskap

	Note	2024	01.11 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	95 588	0
Sum driftskostnader		95 588	0
Driftsresultat		-95 588	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 306	0
Annen finansinntekt	2	7 000 000	1 666 667
Sum finansinntekter		7 013 306	1 666 667
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 872	0
Sum finanskostnader		48 872	0
Netto finans		6 964 434	1 666 667
Årsresultat		6 868 846	1 666 667
Overføringer			
Overkurs	3	0	-8 333 333
Ordinært utbytte	3	7 000 000	10 000 000
Udekket tap	3	-131 154	0
Sum overføringer		6 868 846	1 666 667

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc04a9da-5250-4359-9dff-8ce5ce3a85f4



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 277 694	11 606 804
Sum finansielle anleggsmidler		23 277 694	11 606 804
Sum anleggsmidler		23 277 694	11 606 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	7 000 000	10 000 000
Andre kortsiktige fordringer		2 526	0
Sum fordringer		7 002 526	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	21 681 839	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 681 839	0
Sum omløpsmidler		28 684 365	10 000 000
SUM EIENDELER		51 962 059	21 606 804

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc04a9da-5250-4359-9dff-8ce5ce3a85f4



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	105 000	105 000
Overkurs	3	11 501 804	11 501 804
Annen innskutt egenkapital	3	11 616 290	-42 000
Sum innskutt egenkapital		23 223 094	11 564 804
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	131 154	0
Sum opptjent egenkapital		-131 154	0
Sum egenkapital		23 091 940	11 564 804
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	21 870 119	42 000
Sum kortsiktig gjeld		28 870 119	10 042 000
Sum gjeld		28 870 119	10 042 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 962 059	21 606 804

GRÅLUM, 25.06.2025

Stig Aimar Gundersen
styrets leder

Hanne Gundersen
styremedlem

Per Aimar Gundersen
styremedlem

Kristoffer Gundersen
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc04a9da-5250-4359-9dff-8ce5ce3a85f4



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

Investeringer i datterselskap er overtatt i forbindelse med stiftelse av selskapet og fisjon i datter. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc04a9da-5250-4359-9dff-8ce5ce3a85f4



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsernfordringer og konserngjeld

Konsernkontoordning	2024
Norbygg Holding AS	7 545
Norbygg AS	17 992 481
Norbygg Invest AS	1 498 764
Dikeveien 16 AS	1 814 957
BP Eiendom AS	368 092
Saldo toppkonto	21 681 839

Selskapet er eier av toppkonto i konsernkontosystemet. Saldo på selskapets konto, samt andre selskap tilknyttet konsernkontoordningen er derfor klassifisert som omløpsmiddel for Norbygg Holding AS. Mellomværende med andre selskap i konsernet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Konsernet har en total kreditt på NOK 5 000 000 og disponibelt for konsernet utgjør NOK 26 681 839.

Gjeld til selskap i samme konsern	2024
Norbygg AS	-195 825

Fordring på selskap i samme konsern	2024
Norbygg AS	7 000 000

Fordring på Norbygg AS skyldes ordinært utbytte avsatt pr. 31.12.2024. Utbyttet er inntektsført i regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	105 000	11 501 804	-42 000	0	0	11 564 804
Årsresultat	0	0	0	7 000 000	-131 154	6 868 846
Avsatt utbytte	0	0	0	-7 000 000	0	-7 000 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	0	11 658 290	0	0	11 658 290
Egenkapital 31.12.2024	105 000	11 501 804	11 616 290	0	-131 154	23 091 940

Mer om egenkapital

Annen innskutt egenkapital kr. 11 658 290 er i tilknytning til fisjon av datter.

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc04a9da-5250-4359-9dff-8ce5ce3a85f4



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Norbygg AS	Sarpsborg	100,00	100,00	11 558 504	22 164 025	36 902 319
Norbygg Invest AS	Sarpsborg	100,00	100,00	11 719 190	24 781	11 743 972
Sum				23 277 694		

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	105	1 000	105 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
S.A.S Holding AS	50	47,62	Ordinære
Linjal AS	25	23,81	Ordinære
Sørbygg AS	25	23,81	Ordinære
Seriebygg AS	5	4,76	Ordinære
Totalt antall aksjer	105	100	

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	01.11 - 31.12.2023
Resultat før skatt	6 868 846	1 666 667
Permanente forskjeller	-7 000 000	-1 708 667
Skattepliktig inntekt	-131 154	-42 000

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-42 000	-173 154	131 154
Netto forskjeller	-42 000	-173 154	131 154
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	42 000	173 154	-131 154
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc04a9da-5250-4359-9dff-8ce5ce3a85f4



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	01.11 - 31.12.2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 868 846	1 666 667
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		24 825 593	-9 958 000
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		31 694 439	-8 291 333
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		11 670 890	11 606 804
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-11 670 890	-11 606 804
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		10 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-10 000 000	0
= Netto endring i kontanter mv		10 023 549	-19 898 137
= Kontantbeholdning ved årets utgang		10 023 549	-19 898 137
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		21 681 839	0
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		21 681 839	0

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc04a9da-5250-4359-9dff-8ce5ce3a85f4



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Stig Almar Gundersen
9578-5998-4-950741

2025-06-26 09:00:36Z

Hanne Gundersen
9578-5998-4-805564

2025-06-26 09:09:28Z

 bankID



 bankID



Kristoffer Gundersen
9578-5998-4-2162034

2025-06-26 09:19:42Z

Per Almar Gundersen
9578-5998-4-940348

2025-06-26 18:11:46Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap Norbygg Holding AS.pdf SHA256: 498a87c7e0903b2e3ca7dbd7653620977f335b0f5b8edcd8aeebfb2a4f0b1939

Årsregnskap Norbygg Holding AS konsern.pdf SHA256: c260b17be734985cf4f8c2bc67da611e712a9056ad2f9c8009ff58e8dab36c3e

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc04a9da-5250-4359-9dff-8ce5ce3a85f4



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i Norbygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norbygg Holding AS som viser et overskudd på kr 6 868 846 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 23 622 454 for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 25. juni 2025

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Årsregnskap for
NORBYGG HOLDING AS

932470179

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc04a9da-5250-4359-9dff-8ce5ce3a85f4



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Resultatregnskap

	Note	2024	01.11 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	95 588	0
Sum driftskostnader		95 588	0
Driftsresultat		-95 588	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 306	0
Annen finansinntekt	2	7 000 000	1 666 667
Sum finansinntekter		7 013 306	1 666 667
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 872	0
Sum finanskostnader		48 872	0
Netto finans		6 964 434	1 666 667
Årsresultat		6 868 846	1 666 667
Overføringer			
Overkurs	3	0	-8 333 333
Ordinært utbytte	3	7 000 000	10 000 000
Udekket tap	3	-131 154	0
Sum overføringer		6 868 846	1 666 667

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc04a9da-5250-4359-9dff-8ce5ce3a85f4



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 277 694	11 606 804
Sum finansielle anleggsmidler		23 277 694	11 606 804
Sum anleggsmidler		23 277 694	11 606 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	7 000 000	10 000 000
Andre kortsiktige fordringer		2 526	0
Sum fordringer		7 002 526	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	21 681 839	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 681 839	0
Sum omløpsmidler		28 684 365	10 000 000
SUM EIENDELER		51 962 059	21 606 804

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc04a9da-5250-4359-9dff-8ce5ce3a85f4



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	105 000	105 000
Overkurs	3	11 501 804	11 501 804
Annen innskutt egenkapital	3	11 616 290	-42 000
Sum innskutt egenkapital		23 223 094	11 564 804
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	131 154	0
Sum opptjent egenkapital		-131 154	0
Sum egenkapital		23 091 940	11 564 804
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	21 870 119	42 000
Sum kortsiktig gjeld		28 870 119	10 042 000
Sum gjeld		28 870 119	10 042 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 962 059	21 606 804

GRÅLUM, 25.06.2025

Stig Aimar Gundersen
styrets leder

Hanne Gundersen
styremedlem

Per Aimar Gundersen
styremedlem

Kristoffer Gundersen
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc04a9da-5250-4359-9dff-8ce5ce3a85f4



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

Investeringer i datterselskap er overtatt i forbindelse med stiftelse av selskapet og fisjon i datter. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc04a9da-5250-4359-9dff-8ce5ce3a85f4



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsernfordringer og konserngjeld

Konsernkontoordning	2024
Norbygg Holding AS	7 545
Norbygg AS	17 992 481
Norbygg Invest AS	1 498 764
Dikeveien 16 AS	1 814 957
BP Eiendom AS	368 092
Saldo toppkonto	21 681 839

Selskapet er eier av toppkonto i konsernkontosystemet. Saldo på selskapets konto, samt andre selskap tilknyttet konsernkontoordningen er derfor klassifisert som omløpsmiddel for Norbygg Holding AS. Mellomværende med andre selskap i konsernet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Konsernet har en total kreditt på NOK 5 000 000 og disponibelt for konsernet utgjør NOK 26 681 839.

Gjeld til selskap i samme konsern	2024
Norbygg AS	-195 825

Fordring på selskap i samme konsern	2024
Norbygg AS	7 000 000

Fordring på Norbygg AS skyldes ordinært utbytte avsatt pr. 31.12.2024. Utbyttet er inntektsført i regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	105 000	11 501 804	-42 000	0	0	11 564 804
Årsresultat	0	0	0	7 000 000	-131 154	6 868 846
Avsatt utbytte	0	0	0	-7 000 000	0	-7 000 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	0	11 658 290	0	0	11 658 290
Egenkapital 31.12.2024	105 000	11 501 804	11 616 290	0	-131 154	23 091 940

Mer om egenkapital

Annen innskutt egenkapital kr. 11 658 290 er i tilknytning til fisjon av datter.

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc04a9da-5250-4359-9dff-8ce5ce3a85f4



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Norbygg AS	Sarpsborg	100,00	100,00	11 558 504	22 164 025	36 902 319
Norbygg Invest AS	Sarpsborg	100,00	100,00	11 719 190	24 781	11 743 972
Sum				23 277 694		

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	105	1 000	105 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
S.A.S Holding AS	50	47,62	Ordinære
Linjal AS	25	23,81	Ordinære
Sørbygg AS	25	23,81	Ordinære
Seriebygg AS	5	4,76	Ordinære
Totalt antall aksjer	105	100	

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	01.11 - 31.12.2023
Resultat før skatt	6 868 846	1 666 667
Permanente forskjeller	-7 000 000	-1 708 667
Skattepliktig inntekt	-131 154	-42 000

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-42 000	-173 154	131 154
Netto forskjeller	-42 000	-173 154	131 154
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	42 000	173 154	-131 154
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc04a9da-5250-4359-9dff-8ce5ce3a85f4



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	01.11 - 31.12.2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 868 846	1 666 667
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		24 825 593	-9 958 000
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		31 694 439	-8 291 333
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		11 670 890	11 606 804
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-11 670 890	-11 606 804
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		10 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-10 000 000	0
= Netto endring i kontanter mv		10 023 549	-19 898 137
= Kontantbeholdning ved årets utgang		10 023 549	-19 898 137
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		21 681 839	0
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		21 681 839	0

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc04a9da-5250-4359-9dff-8ce5ce3a85f4



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Stig Almar Gundersen
9578-5998-4-950741

2025-06-26 09:00:36Z

Hanne Gundersen
9578-5998-4-805564

2025-06-26 09:09:28Z

 bankID



 bankID



Kristoffer Gundersen
9578-5998-4-2162034

2025-06-26 09:19:42Z

Per Almar Gundersen
9578-5998-4-940348

2025-06-26 18:11:46Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap Norbygg Holding AS.pdf SHA256: 498a87c7e0903b2e3ca7dbd7653620977f335b0f5b8edcd8aeebfb2a4f0b1939

Årsregnskap Norbygg Holding AS konsern.pdf SHA256: c260b17be734985cf4f8c2bc67da611e712a9056ad2f9c8009ff58e8dab36c3e

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc04a9da-5250-4359-9dff-8ce5ce3a85f4



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i Norbygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norbygg Holding AS som viser et overskudd på kr 6 868 846 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 23 622 454 for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 25. juni 2025

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen