



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 970 437
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGELAND BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	SKALAND 8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 132	12 741
Sum kostnader		14 132	12 741
Driftsresultat		-14 132	-12 741
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		-15	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 147	-12 741
Skattekostnad på ordinært resultat		-471 129	
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 982	-12 741
Årsresultat		456 982	-12 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 982	-12 741
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 670 366	
Udekket tap		2 127 348	-12 741
Sum overføringer og disponeringer		456 982	-12 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 186 688	45 193
Sum fordringer		2 186 688	45 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 232	115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 232	115
Sum omløpsmidler		2 185 456	45 308
SUM EIENDELER		2 185 456	45 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	106 645	2 233 992
Sum opptjent egenkapital		-106 645	-2 233 992
Sum egenkapital		303 355	-1 823 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 805	79 204
Skyldig offentlige avgifter		19 007	19 007
Kortsiktig konserngjeld	2	1 710 089	1 709 889
Annen kortsiktig gjeld		61 200	61 200
Sum kortsiktig gjeld		1 882 101	1 869 300
Sum gjeld		1 882 101	1 869 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 185 456	45 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363647

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 970 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIG- OG
HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: SKALAND
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 970 437
HELGELAND BOLIG- OG
HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 132	12 741
Sum kostnader		14 132	12 741
Driftsresultat		-14 132	-12 741
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		-15	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 147	-12 741
Skattekostnad på ordinært resultat		-471 129	
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 982	-12 741
Årsresultat		456 982	-12 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 982	-12 741
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 670 366	
Udekket tap		2 127 348	-12 741
Sum overføringer og disponeringer		456 982	-12 741



Organisasjonsnr: 989 970 437
HELGELAND BOLIG- OG
HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 186 688	45 193
Sum fordringer		2 186 688	45 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-1 232	115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 232	115
Sum omløpsmidler		2 185 456	45 308
SUM EIENDELER		2 185 456	45 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	106 645	2 233 992
Sum opptjent egenkapital		-106 645	-2 233 992
Sum egenkapital		303 355	-1 823 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 805	79 204
Skyldig offentlige avgifter		19 007	19 007
Kortsiktig konserngjeld	2	1 710 089	1 709 889
Annen kortsiktig gjeld		61 200	61 200
Sum kortsiktig gjeld		1 882 101	1 869 300



Sum gjeld	1 882 101	1 869 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 185 456	45 308



Organisasjonsnr: 989 970 437
HELGELAND BOLIG- OG
HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Helgeland Bolig- og Hytteutvikling AS**

Organisasjonsnr. 989970437

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Helgeland Bolig- og Hytteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 132	12 741
Sum driftskostnader		14 132	12 741
DRIFTSRESULTAT		(14 132)	(12 741)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15	0
Sum finanskostnader		15	0
NETTO FINANSPOSTER		(15)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 147)	(12 741)
Skattekostnad på ordinært resultat		(471 129)	0
ORDINÆRT RESULTAT		456 982	(12 741)
ÅRSRESULTAT		456 982	(12 741)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 670 366)	0
Fremføring av udekket tap		2 127 348	(12 741)
SUM OVERF. OG DISP.		456 982	(12 741)



Helgeland Bolig- og Hytteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	2 186 688	45 193
Sum fordringer		2 186 688	45 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(1 232)	115
SUM OMLØPSMIDLER		2 185 456	45 308
SUM EIENDELER		2 185 456	45 308
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(106 645)	(2 233 992)
Sum opptjent egenkapital		(106 645)	(2 233 992)
SUM EGENKAPITAL		303 355	(1 823 992)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 805	79 204
Skyldig offentlige avgifter		19 007	19 007
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 710 089	1 709 889
Annen kortsiktig gjeld		61 200	61 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 882 101	1 869 300
SUM GJELD		1 882 101	1 869 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 185 456	45 308

Mosjøen den 18.04.23

Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Daglig leder/Styrets leder



Helgeland Bolig- og Hytteutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Helgeland Bolig- og Hytteutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og andre godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	2 141 495	0
Andre kortsiktige fordringer	45 193	45 193
Sum fordringer	2 186 688	45 193
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 710 089	1 709 889
Sum gjeld	1 710 089	1 709 889

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tkrj Holding AS	994 742 116	400	100,00 %

Note 4 - Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å holde kostnadene nede for å sikre løpende drift i årene som kommer. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Helgeland Bolig- Og Hytteutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.