



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 785 131
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JØ-MO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svartedikerveien 10A 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 277	159 760
Sum kostnader		36 277	159 760
Driftsresultat		-36 277	-159 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 500	20 141
Sum finansinntekter		7 500	20 141
Annen finanskostnad			2 090
Sum finanskostnader			2 090
Netto finans		7 500	18 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 777	-141 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 777	-141 710
Årsresultat		-28 777	-141 710
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-28 777	-141 710
Sum overføringer og disponeringer		-28 777	-141 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	29 060	29 060
Lån til foretak i samme konsern	3	1 582 427	1 431 242
Sum finansielle anleggsmidler		1 611 487	1 460 302
Sum anleggsmidler		1 611 487	1 460 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	264 336	456 835
Sum fordringer		264 336	456 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	12 920	86 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 920	86 070
Sum omløpsmidler		277 256	542 906
SUM EIENDELER		1 888 743	2 003 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 858 743	1 887 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 858 743	1 887 520
Sum egenkapital		1 888 743	1 917 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			85 688
Sum kortsiktig gjeld			85 688
Sum gjeld		0	85 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 888 743	2 003 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854248

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 785 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØ-MO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartedikerveien 10A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 785 131
JØ-MO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 277	159 760
Sum kostnader		36 277	159 760
Driftsresultat		-36 277	-159 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 500	20 141
Sum finansinntekter		7 500	20 141
Annen finanskostnad			2 090
Sum finanskostnader			2 090
Netto finans		7 500	18 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 777	-141 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 777	-141 710
Årsresultat		-28 777	-141 710
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-28 777	-141 710
Sum overføringer og disponeringer		-28 777	-141 710



Organisasjonsnr: 915 785 131
JØ-MO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	29 060	29 060
Lån til foretak i samme konsern	3	1 582 427	1 431 242
Sum finansielle anleggsmidler		1 611 487	1 460 302
Sum anleggsmidler		1 611 487	1 460 302

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	264 336	456 835
Sum fordringer		264 336	456 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	12 920	86 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 920	86 070

Sum omløpsmidler		277 256	542 906
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 888 743	2 003 208
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 858 743	1 887 520
Sum opptjent egenkapital		1 858 743	1 887 520

Sum egenkapital		1 888 743	1 917 520
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		85 688
Sum kortsiktig gjeld		85 688
Sum gjeld	0	85 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 888 743	2 003 208



Organisasjonsnr: 915 785 131
JØ-MO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



JØ-MO Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid føres i balansen til laveste verdi prinsipp av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Note 3 - Investering i datterselskap og mellomværende

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
JØ-MO AS SPANIA SL	Spania	100 %	-63 131	-31 410
		2021	2020	
Lån til foretak i samme konsern		1 582 427	1 431 242	
		2021	2020	
<i>Tilknyttet selskap</i>				
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap		266 968	439 468	

Det er inntektsført kr 7 500 i renter på mellomværende i 2021



JØ-MO Eiendom AS Årsregnskap 2021

Note 4 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skatt	-28 777	-141 710
Permanente forskjeller	3 537	3 537
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-25 240</u>	<u>-138 173</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Underskudd til fremføring	-342 143	-313 366
Grunnlag utsatt skatt	<u>-342 143</u>	<u>-313 366</u>
Utsatt skatt	<u>-75 271</u>	<u>-68 941</u>
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

Note 5 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 887 519	1 917 519
Årets resultat		-28 777	-28 777
Egenkapital 31.12	30 000	1 858 742	1 888 743

Aksjeklasser

Aksjer	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

Sentrum Holding AS. Eies 100% av Jørn Knutsen	500	50 %
HATLEM BYGG AS, eis av Daglig leder/styremedler	500	50 %



Til generalforsamlingen i JØ-MO EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JØ-MO EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor