



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 714 945
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURUVEIEN 2G
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niclas Kongskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	708 903	620 063
Sum inntekter		708 903	620 063
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	19 881
Annen driftskostnad	3,4,5,6	504 817	500 522
Sum kostnader		572 635	609 369
Driftsresultat		136 268	10 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 458	2 897
Annen renteinntekt		1 216	1 063
Netto finans		6 674	3 960
Årsresultat		142 942	14 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 942	14 654
Sum overføringer og disponeringer		142 942	14 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	3 858
Andre fordringer	7	33 396	31 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 459	127 354
Sum omløpsmidler		327 855	162 962
SUM EIENDELER		327 855	162 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	8	244 191	101 249
Sum egenkapital	8	244 191	101 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 467	30 636
Skyldige offentlige avgifter		0	1 396
Annen kortsiktig gjeld		53 198	29 681
Sum kortsiktig gjeld		83 665	61 713
Sum gjeld		83 665	61 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 855	162 962



Sameiet Furuveien 2G

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	101 249	86 596
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	142 942	14 654
B. Årets endringer i disponible midler	142 942	14 654
C. Disponible midler pr. 31.12	244 191	101 249
Omløpsmidler	327 855	162 962
- Kortsiktig gjeld	83 665	61 713
Disponible midler	244 191	101 249

Sameiet Furuveien 2G



Resultatregnskap Sameiet Furuveien 2G

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		419 220	388 236	419 242	419 242
Andre inntekter	1	289 683	231 827	290 800	290 800
SUM INNTEKTER		708 903	620 063	710 042	710 042
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	8 000	17 424	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	2	1 128	2 457	2 397	2 397
Forretningsførerhonorar		46 519	44 730	46 519	48 845
Konsulentbistand		18 850	64 200	20 000	20 000
Juridisk bistand		5 470	0	25 000	25 000
Vaktmestertjenester		0	0	5 000	5 000
Drift og vedlikehold eiendom	3	99 251	109 268	108 100	103 650
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	68 000	68 000
Vintervedlikehold		25 155	17 567	10 000	24 000
HMS		9 216	7 200	7 416	9 677
TV/Internett		9 996	8 429	10 200	10 200
Forsikringer	4	54 627	49 127	54 629	56 395
Kommunale avgifter	5	20 107	23 948	50 000	50 000
Renhold		0	0	30 000	30 000
Strøm		249 858	92 842	220 000	200 000
Oppvarming		0	130 099	0	0
Andre driftskostnader	6	24 459	42 079	27 246	39 716
SUM KOSTNADER		572 635	609 369	701 507	709 880
DRIFTSRESULTAT		136 268	10 694	8 535	162
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 216	1 063	0	0
Utbytte		5 458	2 897	0	0
NETTO FINANSPOSTER		6 674	3 960	0	0
ÅRETS RESULTAT		142 942	14 654	8 535	162
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		142 942	14 654	0	0
SUM DISPONERINGER		142 942	14 654	8 535	162

Sameiet Furuveien 2G -



Balanse Sameiet Furuveien 2G

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 858
Andre fordringer	7	33 396	31 750
Bankinnskudd			
Driftskonto		294 459	127 354
SUM OMLØPSMIDLER		327 855	162 962
SUM EIENDELER		327 855	162 962

Sameiet Furuveien 2G



Balanse Sameiet Furuveien 2G

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	8	244 191	101 249
SUM EGENKAPITAL	8	244 191	101 249
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 467	30 636
Skyldig offentlige avgifter		0	1 396
Annen kortsiktig gjeld		53 198	29 681
Sum kortsiktig gjeld		83 665	61 713
SUM GJELD		83 665	61 713
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		327 855	162 962

Sted: _____, dato: _____

Niclas Kongskog
STYRELEDER

Laila Grønbakken
STYREMEDLEM

Henrik Myrhaug Paulsen
STYREMEDLEM

Sameiet Furuveien 2G



Sameiet Furuveien 2G

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3601 Leieinntekter parkering	30 600	30 600
3608 Tv/internett	10 200	10 200
3611 Vann og avløp	49 798	73 510
3612 Oppvarming	199 085	117 517
Sum	289 683	231 827

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5000 Lønn	0	10 200
5020 Feriepenger	0	1 224
5330 Honorar til styret og andre komiteer	8 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	2 284
5401 AGA av påløpte feriepenger	0	173
Sum	9 128	19 881

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sameiet Furuveien 2G

Note 3 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6602 Ventilasjon	6 608	11 985
6607 Garasjer	1 250	1 250
6610 Brannvern	17 330	8 567
6611 Serviceavtaler	52 625	4 750
6612 Heis	19 785	26 598
6618 Rør	0	38 750
6619 Uteområde	1 028	0
6621 Vedlikeholdsplan	625	0
6622 Elektro	0	17 367
Sum	99 251	109 268

Note 4 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	54 627	49 127
Sum	54 627	49 127

Note 5 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	20 107	23 948
Sum	20 107	23 948

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6380 Servering	0	473
6390 Andre driftskostnader	0	1 357
6400 Leiekostnader	13 316	6 408
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	2 326	28 875
6800 Kontorrekvisita	0	601
6825 Kopiering	659	26
6940 Porto	608	892
7400 Gaver	3 780	344
7770 Bankomkostninger	3 770	3 104
Sum	24 459	42 079

Note 7 - Andre fordringer

	2025	2024
1701 Periodisering forsikring/personal	14 780	13 659
1703 Periodisering diverse kostnader	14 440	14 350
2985 Finanskonto	4 176	3 741
Sum	33 396	31 750



Sameiet Furuveien 2G

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	101 249	86 596
Årets resultat	142 942	14 654
Sum egenkapital 31.12	244 191	101 249



Resultat og balanse med noter for Sameiet Furuveien 2G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Furuveien 2G

Styreleder	Niclas Kongskog (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Henrik Myrhaug Paulsen (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Laila Grønbakken (sign.)	11.02.2026