



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 015 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN STUDIO APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Leirelvveien 7  
8372 GRAVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 156	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 156</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 156</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 156</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 156</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 156</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 156</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 156	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-16 156</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 30 000

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 000**

**Sum omløpsmidler 30 000**

**SUM EIENDELER 30 000 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 4 16 156

**Sum opptjent egenkapital -16 156**

**Sum egenkapital 4 13 844**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 156	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 156</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 156</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357389

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 015 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN STUDIO APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Leirelvveien 7  
8372 GRAVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gry Langhelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 015 115  
LOFOTEN STUDIO APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 156	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 156</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 156</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 156</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 156</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 156</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 156</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 156	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-16 156</b>	



Organisasjonsnr: 936 015 115  
LOFOTEN STUDIO APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2025	2024
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

30 000

30 000

Sum omløpsmidler

30 000

SUM EIENDELER

30 000

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Beholdning av egne aksjer  
Sum innskutt egenkapital

5

5

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

6

4

16 156

-16 156

Sum egenkapital

4

13 844

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Annen langsiktig gjeld

3

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Betalbar skatt  
Sum kortsiktig gjeld

3

16 156

16 156

Sum gjeld

16 156



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

30 000

0



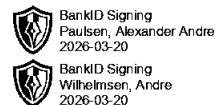
Organisasjonsnr: 936 015 115  
LOFOTEN STUDIO APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Lofoten Studio Apartments AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Utarbeidet av:

**BIEN RR AS**  
Regnskap &  
Rådgiving



**Resultatregnskap**  
**Lofoten Studio Apartments AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
Annen driftskostnad		16 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 156</b>
Resultat før skattekostnad		-16 156
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-16 156</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		16 156
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-16 156</b>



**Balanse**  
**Lofoten Studio Apartments AS**

Eiendeler	Note	2025
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 000</b>
 <b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-16 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 844</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		16 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 000</b>

20.03.2026  
Styret i Lofoten Studio Apartments AS

\_\_\_\_\_  
Alexander André Paulsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andre Wilhelmsen  
styremedlem/daglig leder



## **Virksomhetes art**

Lofoten Studio Apartments AS virksomhet er utleie og drift av eiendom. Selskapet er lokalisert i Vestvågøy

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Lofoten Studio Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-16 156
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 156</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 156
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Årets resultat				-16 156	-16 156
Stiftelse	30 000			0	30 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-16 156</b>	<b>13 844</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lofoten Studio Apartments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storgata 56 Leknes AS	30	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2025 og har ikke hatt ordinær drift enda.