



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØEDSTIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Rødstien 8  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 009 146	732 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 146</b>	<b>732 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 180	133 874
Annen driftskostnad		267 008	51 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 959</b>	<b>547 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 996	5 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 723
Annen rentekostnad		431 421	263 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>144 534</b>	<b>281 851</b>
Skattekostnad	3	31 797	62 007
<b>Årsresultat</b>		<b>112 737</b>	<b>219 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 737</b>	<b>219 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-75 321	-89 354
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 058	309 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 737</b>	<b>219 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 222 350	9 092 887
Sum varige driftsmidler		9 222 350	9 092 887
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 222 350	9 092 887
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 484	266 664
Andre fordringer		80 245	28 692
Konsernfordringer	2	96 565	114 556
Sum fordringer		227 294	409 912
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 521	206 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 521	206 740
Sum omløpsmidler		552 815	616 652
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 775 165</b>	<b>9 709 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 120 014	931 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 120 014</b>	<b>931 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 228 014</b>	<b>1 039 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	277 159	224 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>277 159</b>	<b>224 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 025 000
Ansvarlig lånekapital	2	826 000	826 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 188 676	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 014 676</b>	<b>5 851 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 534	3 562
Skyldige offentlige avgifter		22 151	26 187
Kortsiktig konserngjeld	2	9 160	123 716
Annen kortsiktig gjeld		139 471	2 441 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 316</b>	<b>2 594 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 547 151</b>	<b>8 669 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 775 165</b>	<b>9 709 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØEDSTIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Rødstien 8  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 121 599  
RØEDSTIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 009 146	732 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 146</b>	<b>732 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 180	133 874
Annen driftskostnad		267 008	51 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 959</b>	<b>547 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 996	5 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 723
Annen rentekostnad		431 421	263 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>144 534</b>	<b>281 851</b>
Skattekostnad	3	31 797	62 007
<b>Årsresultat</b>		<b>112 737</b>	<b>219 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 737</b>	<b>219 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-75 321	-89 354
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 058	309 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 737</b>	<b>219 844</b>



Organisasjonsnr: 992 121 599  
RØEDSTIEN 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 9 222 350 9 092 887  
Sum varige driftsmidler 9 222 350 9 092 887

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 222 350 9 092 887

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 50 484 266 664  
Andre fordringer 80 245 28 692  
Konsernfordringer 2 96 565 114 556  
Sum fordringer 227 294 409 912

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 325 521 206 740  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 325 521 206 740

Sum omløpsmidler 552 815 616 652

**SUM EIENDELER 9 775 165 9 709 539**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 4 108 000 108 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 108 000 108 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 120 014	931 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 120 014</b>	<b>931 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 228 014</b>	<b>1 039 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	277 159	224 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>277 159</b>	<b>224 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 025 000
Ansvarlig lånekapital	2	826 000	826 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 188 676	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 014 676</b>	<b>5 851 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 534	3 562
Skyldige offentlige avgifter		22 151	26 187
Kortsiktig konserngjeld	2	9 160	123 716
Annen kortsiktig gjeld		139 471	2 441 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 316</b>	<b>2 594 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 547 151</b>	<b>8 669 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 775 165</b>	<b>9 709 539</b>



Organisasjonsnr: 992 121 599  
RØEDSTIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



*Røedstien 8 AS*

*Årsregnskap for 2023*

----- Aamot Regnskapstjenester AS – Godkjent regnskapsselskap - Tlf. 37 02 70 66 -----



**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 009 146	732 792
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 009 146</b>	<b>732 792</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	181 180	133 874
Annen driftskostnad		267 008	51 610
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 959</b>	<b>547 308</b>
Renteinntekt		14 996	5 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 723
Rentekostnad		431 421	263 746
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 534</b>	<b>281 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 797	62 007
<b>Årsresultat</b>		<b>112 737</b>	<b>219 844</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		188 058	309 198
Mottatt konsernbidrag		-75 321	-89 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 737</b>	<b>219 844</b>

**RØEDSTIEN 8 AS**



**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	1	9 222 350	9 092 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 222 350</b>	<b>9 092 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>9 222 350</u></b>	<b><u>9 092 887</u></b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 484	266 664
Fordring på selskap i samme konsern	2	96 565	114 556
Andre fordringer		80 245	28 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 294</b>	<b>409 912</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>325 521</b>	<b>206 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>552 815</u></b>	<b><u>616 652</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>9 775 165</u></b>	<b><u>9 709 539</u></b>

**RØEDSTIEN 8 AS**



## BALANSE

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 120 014	931 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 120 014</b>	<b>931 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 228 014</b>	<b>1 039 956</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	277 159	224 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>277 159</b>	<b>224 118</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 025 000
Ansvarlig lånekapital	2	826 000	826 000
Annen langsiktig gjeld	5	7 188 676	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 014 676</b>	<b>5 851 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 534	3 563
Skyldige offentlige avgifter		22 151	26 187
Kortsiktig konserngjeld	2	9 160	123 716
Annen kortsiktig gjeld		139 471	2 441 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 316</b>	<b>2 594 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 547 151</b>	<b>8 669 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 775 165</b>	<b>9 709 539</b>

RØEDSTIEN 8 AS



**BALANSE**

Arendal, 12.04.2024

Note	2023	2022
------	------	------

Styret for RØEDSTIEN 8 AS

Egil Marinius Hansen  
Styrets leder/daglig leder

Nils Christian Volmert  
Styremedlem

**RØEDSTIEN 8 AS**



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt. Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert og oppført til pålydende.

### Note 1. Driftsmidler, bygg, avskrivninger.

Anskaffelseskost	9.789.313
Tilgang 2023	310.643
Tidligere avskrivninger	696.426
Årets ordinære avskrivning	<u>181.180</u>
Bokført verdi 31/12	<u>9.222.350</u>

Bygget lineæravskrives over 50 år. Bokført verdi tomt er kr 1.000.000.

### Note 2. Konsernforhold.

Røedstien 8 AS har mottatt et konsernbidrag på kr 96.565. fra morselskap V&H Holding AS. Konsernbidraget er iht. god regnskapsførerskikk for små foretak ført netto etter skatt mot mottatt konsernbidrag, dvs. med kr 75.321 og med kr 21.244. som endring i utsatt skatt.

Av selskapets gjeld utgjør kr 835.160. gjeld til morselskap V&H Holding AS.

**RØEDSTIEN 8 AS**



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 3. Skatter**

Årets overskudd før skattekostnad	144.534
÷ Endring i midlertidige forskjeller	102.618
+ Mottatt konsernbidrag	96.565
÷ Framført ubenyttet underskudd	<u>1.436.884</u>
= Underskudd til fremføring	<u>1.298.403</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Positive fordeler – driftsmidler	2.558.221
Negative forskjeller - underskudd til framføring	<u>1.298.403</u>
Sum positive forskjeller	<u>1.259.818</u>
Utsatt skatt, 22% herav	<u>277.159</u>
Skattekostnad i resultatregnskap: Endring utsatt skatt	<u>31.797</u>

**Note 4. Aksjekapital.**

Selskapets aksjekapital består av 108 aksjer a kr. 1.000.-  
Aksjene eies av V&H Holding AS med kontorkommune i Arendal.

**Note 5. Langsiktig gjeld.**

Røedstien 8 AS har langsiktig gjeld, kr 7.188.676., til EMH Holding AS og NCV Holding AS, med 50% til hver av selskapene.  
Lånet renteberegnes med 8% rente.

Av selskapets langsiktige gjeld kr 7.188.676, utgjør ca kr 7.000.000. gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**RØEDSTIEN 8 AS**



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 6. Ansatte.**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 7. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.**

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, m.v.

**RØEDSTIEN 8 AS**