



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 176 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 3
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Godtfred Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 970 912
Sum inntekter			3 970 912
Kostnader			
Varekostnad			1 384 622
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-59 198	366 245
Sum kostnader		-59 198	1 750 867
Driftsresultat		59 198	2 220 045
Annen rentekostnad		108 114	231 071
Sum finanskostnader		108 114	231 071
Netto finans		-108 114	-231 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 916	1 988 974
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 916	1 988 974
Årsresultat		-48 916	1 988 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 916	1 988 974
Totalresultat		-48 916	1 988 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 916	1 988 974
Sum overføringer og disponeringer		-48 916	1 988 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 906 184	1 906 184
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 184	1 906 184
Sum anleggsmidler		1 906 184	1 906 184
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 492 893	1 492 893
Fordringer			
Kundefordringer			56 136
Andre kortsiktige fordringer		52 819	51 034
Konsernfordringer		52 801	52 801
Sum fordringer		105 621	159 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 336	71 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336	71 850
Sum omløpsmidler		1 599 849	1 724 715
SUM EIENDELER		3 506 033	3 630 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	846 709	797 793
Sum opptjent egenkapital		-846 709	-797 793
Sum egenkapital	5, 6	-746 709	-697 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 028 974	1 998 861
Langsiktig konserngjeld		2 153 468	2 071 968
Sum annen langsiktig gjeld		4 182 442	4 070 829
Sum langsiktig gjeld		4 182 442	4 070 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 300	257 863
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		70 300	257 863
Sum gjeld		4 252 742	4 328 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 506 033	3 630 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338500

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 176 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 3
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Godtfred Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 995 176 424
HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 970 912
Sum inntekter			3 970 912
Kostnader			
Varekostnad			1 384 622
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-59 198	366 245
Sum kostnader		-59 198	1 750 867
Driftsresultat		59 198	2 220 045
Annen rentekostnad		108 114	231 071
Sum finanskostnader		108 114	231 071
Netto finans		-108 114	-231 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 916	1 988 974
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 916	1 988 974
Årsresultat		-48 916	1 988 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 916	1 988 974
Totalresultat		-48 916	1 988 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 916	1 988 974
Sum overføringer og disponeringer		-48 916	1 988 974



Organisasjonsnr: 995 176 424
HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1 906 184

1 906 184

Sum finansielle

anleggsmidler

1 906 184

1 906 184

Sum anleggsmidler

1 906 184

1 906 184

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3

1 492 893

1 492 893

Fordringer

Kundefordringer

56 136

Andre kortsiktige

fordringer

52 819

51 034

Konsernfordringer

52 801

52 801

Sum fordringer

105 621

159 972

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 336

71 850

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 336

71 850

Sum omløpsmidler

1 599 849

1 724 715

SUM EIENDELER

3 506 033

3 630 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

846 709

797 793

Sum opptjent egenkapital

-846 709

-797 793

Sum egenkapital 5, 6

-746 709

-697 793



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 028 974	1 998 861
Langsiktig konserngjeld		2 153 468	2 071 968
Sum annen langsiktig gjeld		4 182 442	4 070 829
Sum langsiktig gjeld		4 182 442	4 070 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 300	257 863
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		70 300	257 863
Sum gjeld		4 252 742	4 328 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 506 033	3 630 899



Organisasjonsnr: 995 176 424
HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hytte og Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 176 424



Resultatregnskap

Hytte og Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 970 912
Sum driftsinntekter		0	3 970 912
Varekostnad		0	1 384 622
Annen driftskostnad		-59 198	366 245
Sum driftskostnader		-59 198	1 750 867
Driftsresultat		59 198	2 220 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		108 114	231 071
Resultat av finansposter		-108 114	-231 071
Resultat før skattekostnad		-48 916	1 988 974
Resultat		-48 916	1 988 974
Årsresultat		-48 916	1 988 974
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 988 974
Overført til udekket tap		48 916	0
Sum overføringer		-48 916	1 988 974



Balanse

Hytte og Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 906 184	1 906 184
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 184	1 906 184
Sum anleggsmidler		1 906 184	1 906 184
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 492 893	1 492 893
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 136
Andre kortsiktige fordringer		52 819	51 034
Konsernfordringer		52 801	52 801
Sum fordringer		105 621	159 972
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 336	71 850
Sum omløpsmidler		1 599 849	1 724 715
Sum eiendeler		3 506 033	3 630 899



Balanse

Hytte og Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-846 709	-797 793
Sum opptjent egenkapital		-846 709	-797 793
Sum egenkapital	5, 6	-746 709	-697 793
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 028 974	1 998 861
Langsiktig konserngjeld		2 153 468	2 071 968
Sum annen langsiktig gjeld		4 182 442	4 070 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 300	257 863
Sum kortsiktig gjeld		70 300	257 863
Sum gjeld		4 252 742	4 328 692
Sum egenkapital og gjeld		3 506 033	3 630 899

Kristiansand, 21.03.2023
Styret i Hytte og Boligutvikling AS

Eivind Godtfred Sandvik
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022

Hytte og Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 916	1 988 974
Permanente forskjeller	5 551	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 988 975
Skattepliktig inntekt	-43 365	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til årsregnskapet 2022

Hytte og Boligutvikling AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 267 485	-1 224 120	43 365
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 267 485	1 224 120	-43 365
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 028 974	-1 998 861
Sum	-2 028 974	-1 998 861
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 492 893	1 492 893
Sum	1 492 893	1 492 893

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linne As	100 000	100,0	100,0



Noter til årsregnskapet 2022

Hytte og Boligutvikling AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-797 793	-697 793
Årets resultat				-48 916	-48 916
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-846 709	-746 709

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -48 916 etter skatt, mot overskudd kr. 1 988 974 i 2021, og en egenkapital på kr. -746 709.

Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i eiendomsprosjekter utover det bokførte, og at disse over tid vil gi positiv avkastning. Så langt er det tomter for ca. 1,5 mill. i bokførte verdier med betydelig gevinst som vil styrke selskapets egenkapital når de realiseres. Aksjonær bidrar også med innlån ved behov slik at det er tilstrekkelig likviditet til løpende drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.